



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVELY HOME RØA AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER SKULLERUD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923147349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 345 002	
Annen driftsinntekt		214	
Sum inntekter		2 345 216	
Kostnader			
Varekostnad		781 645	
Lønnskostnad	5	591 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 376	
Annen driftskostnad	5	551 039	5 570
Sum kostnader		1 944 928	5 570
Driftsresultat		400 288	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	74
Annen finansinntekt		3 884	
Sum finansinntekter		3 952	74
Annen rentekostnad		26 488	
Annen finanskostnad		2 398	
Sum finanskostnader		28 886	
Netto finans		-24 934	74
Ordinært resultat før skattekostnad	3	375 354	-5 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 578	-1 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 776	-4 287
Årsresultat	4	292 776	-4 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 776	-4 287
Totalresultat		292 776	-4 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 287	-4 287
Avsatt til annen egenkapital		288 488	
Sum overføringer og disponeringer		292 776	-4 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 209
Sum immaterielle eiendeler			1 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 288 117	
Sum varige driftsmidler	6, 9	1 288 117	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler	1	1 288 117	1 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	1 969 831	
Fordringer			
Kundefordringer		93 487	
Andre kortsiktige fordringer	8	619 053	
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer	1, 8	762 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 640	294 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 640	294 504
Sum omløpsmidler		2 811 011	294 504
SUM EIENDELER		4 099 127	295 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	288 488	
Udekket tap			4 287
Sum opptjent egenkapital		288 488	-4 287
Sum egenkapital	4	588 488	295 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	3 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 211 553	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 553	
Sum langsiktig gjeld		1 214 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 790 633	
Betalbar skatt	3	78 296	
Skyldig offentlige avgifter		139 049	
Annen kortsiktig gjeld		288 035	
Sum kortsiktig gjeld		2 296 013	
Sum gjeld		3 510 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 127	295 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875552

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE RØA TORG AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER SKULLERUD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 923 147 349
ANNEN ETAGE RØA TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 345 002	
Annen driftsinntekt		214	
Sum inntekter		2 345 216	
Kostnader			
Varekostnad		781 645	
Lønnskostnad	5	591 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 376	
Annen driftskostnad	5	551 039	5 570
Sum kostnader		1 944 928	5 570
Driftsresultat		400 288	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	74
Annen finansinntekt		3 884	
Sum finansinntekter		3 952	74
Annen rentekostnad		26 488	
Annen finanskostnad		2 398	
Sum finanskostnader		28 886	
Netto finans		-24 934	74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 354	-5 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 776	-4 287
Årsresultat	4	292 776	-4 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 776	-4 287
Totalresultat		292 776	-4 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 287	-4 287
Avsatt til annen egenkapital		288 488	
Sum overføringer og disponeringer		292 776	-4 287





Organisasjonsnr: 923 147 349
ANNEN ETAGE RØA TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3		1 209			
Sum immaterielle eiendeler			1 209			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 288 117				
Sum varige driftsmidler	6, 9	1 288 117				
Andre langsiktige fordringer				8		
Sum anleggsmidler	1	1 288 117	1 209			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	1, 9	1 969 831				
Fordringer						
Kundefordringer		93 487				
Andre kortsiktige fordringer	8	619 053				
Konsernfordringer		50 000				
Sum fordringer	1, 8	762 539				
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	78 640	294 504			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 640	294 504			
Sum omløpsmidler		2 811 011	294 504			
SUM EIENDELER		4 099 127	295 713			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000			
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000			
Opptjent egenkapital						



Annen egenkapital	10	288 488	
Udekket tap			4 287
Sum opptjent egenkapital		288 488	-4 287
Sum egenkapital	4	588 488	295 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	3 073	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 211 553	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 553	
Sum langsiktig gjeld		1 214 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 790 633	
Betalbar skatt	3	78 296	
Skyldig offentlige avgifter		139 049	
Annen kortsiktig gjeld		288 035	
Sum kortsiktig gjeld		2 296 013	
Sum gjeld		3 510 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 127	295 713



Organisasjonsnr: 923 147 349
ANNEN ETAGE RØA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Annen Etage Røa Torg AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Annen Etage Røa Torg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Annen Etage Røa Torg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Annen Etage Røa Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 147 349

Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-1W0BC-DE00Q-4JYC0-AEDXS



RESULTATREGNSKAP

ANNEN ETAGE RØA TORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 345 002	0
Annen driftsinntekt		214	0
Sum driftsinntekter		2 345 216	0
Varekostnad		781 645	0
Lønnskostnad	5	591 869	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 376	0
Annen driftskostnad	5	551 039	5 570
Sum driftskostnader		1 944 928	5 570
Driftsresultat		400 288	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	74
Annen finansinntekt		3 884	0
Annen rentekostnad		26 488	0
Annen finanskostnad		2 398	0
Resultat av finansposter		-24 934	74
Ordinært resultat før skattekostnad	3	375 354	-5 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 578	-1 209
Ordinært resultat		292 776	-4 287
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	292 776	-4 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 287	0
Avsatt til annen egenkapital		288 488	0
Overført til udekket tap		0	4 287
Sum overføringer		292 776	-4 287



BALANSE

ANNEN ETAGE RØA TORG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 209
Sum immaterielle eiendeler		0	1 209
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 288 117	0
Sum varige driftsmidler	6, 9	1 288 117	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	1 288 117	1 209
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9	1 969 831	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 487	0
Andre kortsiktige fordringer	8	619 053	0
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer	1, 8	762 539	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 640	294 504
Sum omløpsmidler		2 811 011	294 504
Sum eiendeler		4 099 127	295 713

Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-1W0BC-DEDOQ-4JYCO-AEDXS



BALANSE

ANNEN ETAGE RØA TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	288 488	0
Udekket tap		0	-4 287
Sum opptjent egenkapital		288 488	-4 287
Sum egenkapital	4	588 488	295 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 3	3 073	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 073	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 211 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 553	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 790 633	0
Betalbar skatt	3	78 296	0
Skyldig offentlige avgifter		139 049	0
Annen kortsiktig gjeld		288 035	0
Sum kortsiktig gjeld		2 296 013	0
Sum gjeld		3 510 639	0
Sum egenkapital og gjeld		4 099 127	295 713

29.09.2021
Styret i Annen Etage Røa Torg AS

Bjørn Einar Rømøren
styreleder

Martine Rømsøy Rømøren
styremedlem/ daglig leder



ANNEN ETAGE RØA TORG AS

923 147 349

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-IW0BC-DEDOQ-4JYCO-AEDXS

**ANNEN ETAGE RØA TORG AS**

923 147 349

Note 2 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ANNEN ETAGE RØA TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annen Etage Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 296	0
Endring i utsatt skatt	4 282	-1 209
Skattekostnad ordinært resultat	82 578	-1 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	375 354	-5 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 967	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 496	0
Skattepliktig inntekt	355 891	-5 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 296	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 966	0	-13 966
Sum	13 966	0	-13 966
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 496	-5 496
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 966	-5 496	-19 463
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 073	-1 209	-4 282

Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-IW0BC-DEDOQ-4JYC0-AEDXS



ANNEN ETAGE RØA TORG AS

923 147 349

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	-4 287	0	295 713
Pr 21.06.2020	300 000	-4 287	0	295 713
Årets resultat		4 287	288 488	292 775
Pr 31.12.2020	300 000	0	288 488	588 488

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	511 132	0
Arbeidsgiveravgift	72 070	0
Andre ytelser	8 667	0
Sum	591 869	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 500,-.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Leietakertilpasning inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 132	1 308 492
= Anskaffelseskost 31.12.20	57 132	1 308 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 174	20 376
= Bokført verdi 31.12.20	53 958	1 288 116
Årets ordinære avskrivninger	3 174	20 376
Økonomisk levetid	3 år	10 år

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-IW0BC-DED0Q-4JYC0-AEDXS

**ANNEN ETAGE RØA TORG AS**

923 147 349

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 74 640.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 211 553	0
Sum	-1 211 553	0
Sum	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier

DNB har pant i varelager og driftstilbehør.

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Butikken har vært stengt i begynnelsen av 2021 grunnet Covid-19. Styret i Annen Etage Røa Torg AS forventer likevel en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Annen Etage Røa Torg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-IW0BC-DE00Q-4JYC0-AEDXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Einar Romøren

Styreleder

På vegne av: Annen Etage Røa Torg AS

Serienummer: 9578-5994-4-544966

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-09-29 20:28:44 UTC



Martine Remsøy Romøren

Daglig leder

På vegne av: Annen Etage Røa Torg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2134620

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-09-30 12:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMFKP-WHPGD-IW0BC-DED0Q-4JYCO-AEDXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>