



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURF & TURF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 016	1 025 469
Sum inntekter		1 044 016	1 025 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 854	0
Annen driftskostnad		244 042	177 025
Sum kostnader		411 896	177 025
Driftsresultat		632 120	848 444
Annen rentekostnad		162 176	302 242
Sum finanskostnader		162 176	302 242
Netto finans		-162 176	-302 242
Resultat før skattekostnad		469 944	546 202
Skattekostnad		103 387	115 101
Årsresultat		366 557	431 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 557	431 101
Sum overføringer og disponeringer		366 557	431 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 396 121	8 563 975
Sum varige driftsmidler		8 396 121	8 563 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 872 567
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 872 567
Sum anleggsmidler		8 396 121	11 436 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	5 161
Sum fordringer		30	5 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 840	63 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 840	63 540
Sum omløpsmidler		151 870	68 701
SUM EIENDELER		8 547 991	11 505 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 923	646 366
Sum opptjent egenkapital		1 012 923	646 366
Sum egenkapital		2 512 923	2 146 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 681	37 682
Sum avsetninger for forpliktelser		37 681	37 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 522 184	3 099 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 184	3 099 764
Sum langsiktig gjeld		1 559 865	3 137 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 923	6 048
Betalbar skatt		103 388	76 651
Annen kortsiktig gjeld		4 388 738	6 138 732
Sum kortsiktig gjeld		4 475 203	6 221 431
Sum gjeld		6 035 068	9 358 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 547 991	11 505 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675356

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURF & TURF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 615
SURF & TURF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 016	1 025 469
Sum inntekter		1 044 016	1 025 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 854	0
Annen driftskostnad		244 042	177 025
Sum kostnader		411 896	177 025
Driftsresultat		632 120	848 444
Annen rentekostnad		162 176	302 242
Sum finanskostnader		162 176	302 242
Netto finans		-162 176	-302 242
Resultat før skattekostnad		469 944	546 202
Skattekostnad		103 387	115 101
Årsresultat		366 557	431 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 557	431 101
Sum overføringer og disponeringer		366 557	431 101



Organisasjonsnr: 926 159 615
SURF & TURF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 396 121	8 563 975
Sum varige driftsmidler		8 396 121	8 563 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	0	2 872 567	
Sum finansielle anleggsmidler	0	2 872 567	

Sum anleggsmidler		8 396 121	11 436 542
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	30	5 161	
Sum fordringer	30	5 161	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	151 840	63 540	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	151 840	63 540	

Sum omløpsmidler		151 870	68 701
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 547 991	11 505 242
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 500 000	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 012 923	646 366	
Sum opptjent egenkapital	1 012 923	646 366	

Sum egenkapital		2 512 923	2 146 366
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	37 681	37 682
Sum avsetninger for forpliktelses	37 681	37 682
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 522 184	3 099 764
Sum annen langsiktig gjeld	1 522 184	3 099 764
Sum langsiktig gjeld	1 559 865	3 137 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-16 923	6 048
Betalbar skatt	103 388	76 651
Annen kortsiktig gjeld	4 388 738	6 138 732
Sum kortsiktig gjeld	4 475 203	6 221 431
Sum gjeld	6 035 068	9 358 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 547 991	11 505 242



Organisasjonsnr: 926 159 615
SURF & TURF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

