



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920802419

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 826	20 080
Sum kostnader		21 826	20 080
Driftsresultat		-21 826	-20 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	6	59 713	20 016
Sum finansinntekter		59 713	20 025
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-6 950	5 279
Annen rentekostnad	7	477	333
Annen finanskostnad	6	6 950	
Sum finanskostnader		477	5 612
Netto finans		59 235	14 413
Ordinært resultat før skattekostnad		37 409	-5 667
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 409	-5 667
Årsresultat		37 409	-5 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 409	-5 667
Totalresultat		37 409	-5 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 197	
Overført til / fra annen egenkapital	4	29 212	-5 667
Sum overføringer og disponeringer		37 409	-5 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	8	68 275	71 712
Sum immaterielle eiendeler		68 275	71 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	2 051
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 051
Sum anleggsmidler		68 276	73 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 700	
Sum fordringer		59 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 478	19 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 478	19 583
Sum omløpsmidler		88 178	19 583
SUM EIENDELER		156 454	93 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 212	
Udekket tap	4		8 197
Sum opptjent egenkapital		29 212	-8 197
Sum egenkapital		52 404	14 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 469	43 197
Annen kortsiktig gjeld	7	83 581	35 153
Sum kortsiktig gjeld		104 050	78 351
Sum gjeld		104 050	78 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 454	93 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395803

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 826	20 080
Sum kostnader		21 826	20 080
Driftsresultat		-21 826	-20 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	6	59 713	20 016
Sum finansinntekter		59 713	20 025
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-6 950	5 279
Annen rentekostnad	7	477	333
Annen finanskostnad	6	6 950	
Sum finanskostnader		477	5 612
Netto finans		59 235	14 413
Ordinært resultat før skattekostnad		37 409	-5 667
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 409	-5 667
Årsresultat		37 409	-5 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 409	-5 667
Totalresultat		37 409	-5 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 197	
Overført til / fra annen egenkapital	4	29 212	-5 667
Sum overføringer og disponeringer		37 409	-5 667



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	8	68 275	71 712
Sum immaterielle eiendeler		68 275	71 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	2 051
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 051
Sum anleggsmidler		68 276	73 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 700	
Sum fordringer		59 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 478	19 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 478	19 583
Sum omløpsmidler		88 178	19 583
SUM EIENDELER		156 454	93 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 212	
Udekket tap	4		8 197
Sum opptjent egenkapital		29 212	-8 197
Sum egenkapital		52 404	14 995



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 469	43 197
Annen kortsiktig gjeld	7	83 581	35 153
Sum kortsiktig gjeld		104 050	78 351
Sum gjeld		104 050	78 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 454	93 346



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Thygesen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Komplett årsregnskap 2020 - Thygesen Invest AS.pdf	Thygesen, Pål	24.01.1974	31.05.2021 15:17
Komplett årsregnskap 2020 - Thygesen Invest AS.pdf	Thygesen, Kristin Selmer-Olsen	05.02.1974	31.05.2021 21:24

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: GSCeBaYfwqHwKof5x56VIZz1TNizkLNer1TA6hDbNSM=



Årsregnskap 2020

THYGESEN INVEST AS

Org.nr.: 920 802 419

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwqHwKof5x56VIZz1TNizkLNer1TA6hDbNSM=



Thygesen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	21 826	20 080
Sum driftskostnader		21 826	20 080
Driftsresultat			
		-21 826	-20 080
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt	6	59 713	20 016
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-6 950	5 279
Annen rentekostnad	7	477	333
Annen finanskostnad	6	6 950	0
Resultat av finansposter		59 235	14 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
		37 409	-5 667
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat			
		37 409	-5 667
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	8 197	0
Overført til / fra annen egenkapital	4	29 212	-5 667
Sum overføringer		37 409	-5 667



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwclHwKof5x56VIZz1TNIzklNer1TA6hDbNSM=



Thygesen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	8	68 275	71 712
Sum immaterielle eiendeler		68 275	71 712
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	2 051
Sum finansielle driftsmidler		1	2 051
Sum anleggsmidler		68 276	73 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 700	0
Sum fordringer		59 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 478	19 583
Sum omløpsmidler		88 178	19 583
Sum eiendeler		156 454	93 346



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwclHwKof5x56VIZz1TNlzkLNer1TA6hDbNSM=



Thygesen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 212	0
Udekket tap	4	0	-8 197
Sum opptjent egenkapital		29 212	-8 197
Sum egenkapital		52 404	14 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 469	43 197
Annen kortsiktig gjeld	7	83 581	35 153
Sum kortsiktig gjeld		104 050	78 351
Sum gjeld		104 050	78 351
Sum egenkapital og gjeld		156 454	93 346

Bærum, 31.05.2021

Pål Thygesen
styreleder

Kristin Selmer-Olsen Thygesen
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwqHwKof5x56VIZz1TNizkLNe1TA6hDbNSM=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Anlegg under utførelse avskrives ikke før ferdigstilling.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwcHwKof5x56VIZz1TNizkLNer1TA6hDbNSM=



THYGESEN INVEST AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke påløpt kostnader til revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Thygesen	Styrets leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 808	-8 197	14 995
Årets resultat	-	-	37 409	37 409
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	29 212	52 404



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwclHwKof5x56VIZz1TNIzklNer1TA6hDbNSM=



THYGESEN INVEST AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	37 409	-5 667
Permanente forskjeller	-34 700	-19 000
Benyttet fremførbart underskudd	-2 709	-
Endring midlertidige forskjeller	-	5 279
Skattepliktig resultat	-	-19 388

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Fordringer	-	-
3 % av utbytte	1 791	-
Underskudd til fremføring	-24 346	-27 055
Grunnlag utsatt skatt	-22 555	-27 055

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel

22 555 27 055

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)

- -

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Vivaldi Eiendom Holding AS	100 000	20 %	1	100 000	405 383

Selskapet har fordring på utbytte på Vivaldi Eiendom Holding AS pr. 31.12.2020 på kr. 59 700.

Det er kostnadsført tap på kr. 6 950 i forbindelse med salg av aksjer i Carmen Invest AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwclHwKof5x56VIZz1TNIzklNer1TA6hDbNSM=



THYGESEN INVEST AS

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr. 83 580.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	71 712	71 712
Tilgang	21 563	21 563
Avgang	-25 000	-25 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	68 275	68 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	68 275	68 275

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GSCeBaYfwqHwKof5x56VIZz1TNIzklNer1TA6hDbNSM=