



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEIEN 256 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde
Londalsflaten 38
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 464	
Sum inntekter		905 464	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning	2	208 100	
Annen driftskostnad		507 602	
Sum kostnader		725 702	
Driftsresultat		179 762	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 280	
Annen rentekostnad		352 742	
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		479 207	
Netto finans		-479 207	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-299 445	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 445	0
Årsresultat		-299 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 445	
Totalresultat		-299 445	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-299 445	
Sum overføringer og disponeringer		-299 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 849 134	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 849 134	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 849 134	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	
Andre kortsiktige fordringer		1 682 148	
Sum fordringer		1 704 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 291	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 291	30 000
Sum omløpsmidler		1 894 314	30 000
SUM EIENDELER		15 743 448	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	299 445	
Sum opptjent egenkapital		-299 445	
Sum egenkapital		-269 445	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 052 838	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 383 710	
Sum annen langsiktig gjeld		13 436 548	
Sum langsiktig gjeld		13 436 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340 987	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 358	
Sum kortsiktig gjeld		2 576 345	
Sum gjeld		16 012 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 743 448	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724170

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEIEN 256 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde
Londalsflaten 38
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 928 468 933
OSVEIEN 256 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 464	
Sum inntekter		905 464	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning	2	208 100	
Annen driftskostnad		507 602	
Sum kostnader		725 702	
Driftsresultat		179 762	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 280	
Annen rentekostnad		352 742	
Annen finanskostnad		185	
Sum finanskostnader		479 207	
Netto finans		-479 207	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-299 445	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 445	0
Årsresultat		-299 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 445	
Totalresultat		-299 445	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-299 445	
Sum overføringer og disponeringer		-299 445	



Organisasjonsnr: 928 468 933
OSVEIEN 256 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 849 134	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 849 134	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 849 134	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	
Andre kortsiktige fordringer		1 682 148	
Sum fordringer		1 704 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 291	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 291	30 000
Sum omløpsmidler		1 894 314	30 000
SUM EIENDELER		15 743 448	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	299 445	
Sum opptjent egenkapital		-299 445	
Sum egenkapital		-269 445	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 052 838	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 383 710	
Sum annen langsiktig gjeld		13 436 548	
Sum langsiktig gjeld		13 436 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340 987	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 358	
Sum kortsiktig gjeld		2 576 345	
Sum gjeld		16 012 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 743 448	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 928 468 933
OSVEIEN 256 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Osveien 256 AS - Begrunnelse innsendelse nytt årsregnskap 2022

Det er besluttet å sende inn ny skattemelding for 2022 og det velges derfor også å sende inn nytt årsregnskap for samme periode av praktiske årsaker blant annet for å unngå avvik mellom årsregnskap og skattemelding.

Remi Skjelbred Tveit

Statsautorisert regnskapsfører

rtveit@ecit.no

+47 988 57 367

ecit

ECIT Services AS - Statsautorisert regnskapsførerselskap

+47 021 35 / www.ecit.no/services



Årsregnskap 2022 for Osveien 256 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID: a711b6d6-9b2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8



Resultatregnskap			
Osveien 256 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		905 464	0
Sum driftsinntekter		905 464	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning	2	208 100	0
Annen driftskostnad		507 602	0
Sum driftskostnader		725 702	0
Driftsresultat		179 762	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 280	0
Annen rentekostnad		352 742	0
Annen finanskostnad		185	0
Resultat av finansposter		-479 207	0
Resultat før skattekostnad	3	-299 445	0
Resultat		-299 445	0
Årsresultat		-299 445	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	299 445	0
Sum overføringer		-299 445	0

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Osveien 256 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 849 134	0
Sum varige driftsmidler		13 849 134	0
Sum anleggsmidler		13 849 134	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	0
Andre kortsiktige fordringer		1 682 148	0
Sum fordringer		1 704 023	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 291	30 000
Sum omløpsmidler		1 894 314	30 000
Sum eiendeler		15 743 448	30 000

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Osveien 256 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-299 445	0
Sum opptjent egenkapital		-299 445	0
Sum egenkapital		-269 445	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 052 838	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 383 710	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 436 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340 987	0
Annen kortsiktig gjeld		235 358	0
Sum kortsiktig gjeld		2 576 345	0
Sum gjeld		16 012 893	0
Sum egenkapital og gjeld		15 743 448	30 000

08.08.2024
Styret i Osveien 256 AS

_____ Endre Aase Johnsen styreleder	_____ Ronny Sunde styremedlem
---	-------------------------------------

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ed8e-e1b7c294d2d8

Utarbeidet av ECIT



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ed8e-e1b7c294d2d8



Note 1 Lønnskostnader

Osveien 256 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 460 505	596 679	14 057 184
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 460 505	596 679	14 057 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	208 100		208 100
= Bokført verdi 31.12.22	13 252 405	596 679	13 849 084
Årets ordinære avskrivninger	208 100		208 100
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Bokført tomteverdi kr 1.500.000 avskrives ikke, mens investeringene for utvikling av bygget avskrives først fra 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-299 445
Permanente forskjeller	7 420
Endring i midlertidige forskjeller	-4 586 203
Skattepliktig inntekt	-4 878 228
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	4 586 203
Sum	4 586 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 878 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 025

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8



Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årest resultat		-299 445	-299 445
Pr. 31.12.2022	30 000	-299 445	-269 445

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Kredittinstitusjoner	10 052 838
Gallardo Holding	3 383 710

Gjeld til DNB forfaller i sin helhet senere enn fem år etter årsslutt.
Gjeld til Gallardo Holding AS renteberegnes med 5%.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osveien 256 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Holding AS	30	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener likevel at selskapets egenkapital er forsvarlig med tanke på at det var selskapets første driftsår samtidig som gjeld til aksjonær dekker tapt egenkapital med god margin. Aksjonær vil låne penger til selskap ved behov.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ed8e-e1b7c294d2d8



Note 8 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 052 838
Sum	10 052 838

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Osveien 256	13 849 134
Sum	13 849 134

DNB har tilsammen panterett kr 15.000.000 for gnr. 81 bnr, 21 i Bergen Kommune.

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8

Utarbeidet av **ECIT**



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8



2024-08-08 09:59:08 UTC+00:00

Ronny Sunde

 bankID

NO BankID - 7b327108-7fc2-486f-9256-c6dc0fad7828

2024-08-08 10:27:21 UTC+00:00

Endre Aase Johnsen

 bankID

NO BankID - 1101528a-f902-40a8-9c5a-4927fedee557

Document ID: a711b6d6-9fb2-4618-ad8e-e1b7c294d2d8