



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			322
Sum finansinntekter			322
Annen finanskostnad		960	960
Sum finanskostnader		960	960
<b>Netto finans</b>		-960	-638
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-960	-638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-960	-638
<b>Årsresultat</b>		-960	-638
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-960	-638
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-960	-638
Sum overføringer og disponeringer		-960	-638



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 383 211	1 384 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>
Sum omløpsmidler		1 383 211	1 384 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 275 180	1 275 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 180</b>	<b>1 425 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	41 969	41 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 969</b>	<b>-41 009</b>
Sum egenkapital		1 383 211	1 384 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			322
Sum finansinntekter			322
Annen finanskostnad		960	960
Sum finanskostnader		960	960
Netto finans		-960	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		-960	-638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960	-638
Årsresultat		-960	-638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960	-638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-960	-638
Sum overføringer og disponeringer		-960	-638



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 383 211	1 384 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 211	1 384 171
Sum omløpsmidler		1 383 211	1 384 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	41 969	41 009
Sum opptjent egenkapital		-41 969	-41 009
Sum egenkapital		1 383 211	1 384 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rsa Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919666943**



Rsa Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	322
Sum finansinntekter		0	322
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		960	960
Sum finanskostnader		960	960
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(960)</b>	<b>(638)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(960)</b>	<b>(638)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(960)</b>	<b>(638)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(960)</b>	<b>(638)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(960)	(638)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(960)</b>	<b>(638)</b>

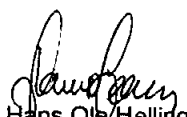


Rsa Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 383 211	1 384 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 275 180	1 275 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 180</b>	<b>1 425 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(41 969)	(41 009)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(41 969)</b>	<b>(41 009)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 383 211</b>	<b>1 384 171</b>

Drammen, 15 juni 2022  
Styret i Rsa Eiendomsutvikling AS

  
Hans Ole Helling  
styreleder

  
Svein Nikolai Helling  
styremedlem

  
Per Kristian Helling  
styremedlem



## RSA Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## RSA Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorar og teknisk bistand 2021 utgjør kr 0.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	50	33 %	33 %
Høgenhaug Eiendom AS	50	33 %	33 %
Tcb Eiendom AS	50	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	1 275 180	-41 009	0	1 384 171
Årets resultat	-	-	-960	-	-960
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 275 180</b>	<b>-41 969</b>	<b>0</b>	<b>1 383 211</b>

#### Note 5 Skattekostnad

Utsatt skatt	2021
Frempåberbart underskudd	-116 789
Sum midlertidige forskjeller pr 31.12	-116 789
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-25 694</b>

I 2020 ble utsatt skattefordel ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.