



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	44 834 726	15 875 407
Annen driftsinntekt			350
Sum inntekter		44 834 726	15 875 757
Kostnader			
Varekostnad	7	30 957 801	11 238 858
Lønnskostnad	3, 7	8 562 390	4 684 218
Annen driftskostnad	3, 6, 7	3 909 187	1 746 829
Sum kostnader	8	43 429 377	17 669 906
Driftsresultat		1 405 349	-1 794 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 647
Sum finansinntekter		484	1 647
Annen rentekostnad		2 605	41 390
Sum finanskostnader		2 605	41 390
Netto finans		-2 120	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 403 228	-1 833 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 228	-1 833 892
Årsresultat	10	1 403 228	-1 833 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 228	-1 833 892
Totalresultat		1 403 228	-1 833 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 403 228	-1 833 892
Sum overføringer og disponeringer		1 403 228	-1 833 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 438 229	2 027 367
Andre kortsiktige fordringer		12 087	30 657
Sum fordringer		14 450 316	2 058 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 497 278	2 519 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 497 278	2 519 640
Sum omløpsmidler		18 947 594	4 577 665
SUM EIENDELER		18 947 594	4 577 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 300 000	1 100 000
Overkurs		2 700 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		1 561 886	2 965 115
Sum opptjent egenkapital		-1 561 886	-2 965 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	2 438 114	-965 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 598 061	1 258 420
Skyldig offentlige avgifter	5	1 790 309	-257 691
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 121 110	4 542 050
Sum kortsiktig gjeld		16 509 480	5 542 779
Sum gjeld		16 509 480	5 542 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 594	4 577 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413862

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	44 834 726	15 875 407
Annen driftsinntekt			350
Sum inntekter		44 834 726	15 875 757
Kostnader			
Varekostnad	7	30 957 801	11 238 858
Lønnskostnad	3, 7	8 562 390	4 684 218
Annen driftskostnad	3, 6, 7	3 909 187	1 746 829
Sum kostnader	8	43 429 377	17 669 906
Driftsresultat		1 405 349	-1 794 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 647
Sum finansinntekter		484	1 647
Annen rentekostnad		2 605	41 390
Sum finanskostnader		2 605	41 390
Netto finans		-2 120	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 403 228	-1 833 892
Årsresultat	10	1 403 228	-1 833 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 228	-1 833 892
Totalresultat		1 403 228	-1 833 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 403 228	-1 833 892
Sum overføringer og disponeringer		1 403 228	-1 833 892



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	14 438 229	2 027 367
Andre kortsiktige fordringer		12 087	30 657
Sum fordringer		14 450 316	2 058 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 497 278	2 519 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 497 278	2 519 640

Sum omløpsmidler 18 947 594 4 577 665

SUM EIENDELER 18 947 594 4 577 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 300 000	1 100 000
Overkurs		2 700 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap		1 561 886	2 965 115
Sum opptjent egenkapital		-1 561 886	-2 965 115

Sum egenkapital 10 2 438 114 -965 115

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	6 598 061	1 258 420
Skyldig offentlige avgifter	5	1 790 309	-257 691
Kortsiktig konserngjeld	4		



Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 121 110	4 542 050
Sum kortsiktig gjeld		16 509 480	5 542 779
Sum gjeld		16 509 480	5 542 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 594	4 577 665



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.30	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monar Invest AS	340000.00	34.00%	Ordinære aksjer
Brafas AS	230000.00	23.00%	Ordinære aksjer
Niels Jørgen Krogsgård	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Espen Johansen	140000.00	14.00%	Ordinære aksjer
Hermanns Invest AS	140000.00	14.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VBM Byggfornyelse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VBM Byggfornyelse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 403 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: EBFGT-TWPHM-65TTH-80UJB-T5SDY-TXVXL



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2020
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 07:09:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBFGT-TWPHM-65TTI-8OUJB-755DY-TXVXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 VBM Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 836 623

Penneo Dokumentnøkkel: FFBYY-F1YV2-BOHWO-SID8X-D4A7P-BHD10



RESULTATREGNSKAP

VBM BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	44 834 726	15 875 407
Annen driftsinntekt		0	350
Sum driftsinntekter		44 834 726	15 875 757
Varekostnad	7	30 957 801	11 238 858
Lønnskostnad	3, 7	8 562 390	4 684 218
Annen driftskostnad	3, 6, 7	3 909 187	1 746 829
Sum driftskostnader	8	43 429 377	17 669 906
Driftsresultat		1 405 349	-1 794 149
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		484	1 647
Annen rentekostnad		2 605	41 390
Resultat av finansposter		-2 120	-39 743
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 403 228	-1 833 892
Ordinært resultat		1 403 228	-1 833 892
Årsresultat	10	1 403 228	-1 833 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	10	-1 403 228	1 833 892
Sum overføringer		1 403 228	-1 833 892

Penneo Dokumentnøkkel: FFBYY-FTYV2-BOHWO-SID8X-D4A7P-BHD10

**BALANSE**

VBM BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	14 438 229	2 027 367
Andre kortsiktige fordringer		12 087	30 657
Sum fordringer		14 450 316	2 058 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 497 278	2 519 640
Sum omløpsmidler		18 947 594	4 577 665
Sum eiendeler		18 947 594	4 577 665
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	1 300 000	1 100 000
Overkurs		2 700 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 561 886	-2 965 115
Sum opptjent egenkapital		-1 561 886	-2 965 115
Sum egenkapital	10	2 438 114	-965 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 598 061	1 258 420
Skyldig offentlige avgifter	5	1 790 309	-257 691
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 121 110	4 542 050
Sum kortsiktig gjeld		16 509 480	5 542 779
Sum gjeld		16 509 480	5 542 779
Sum egenkapital og gjeld		18 947 594	4 577 665

Oslo, 26.05.2021

Styret i VBM Byggfornyelse AS

Niels Jørgen Krogsgård
styreleder

Jo G. Hermann
Jo Georg Hermann
styremedlem/daglig leder

Espen Jøhansen
styremedlem

Ingeborg Onarheim Moger
styremedlem



VBM BYGGFORNYELSE AS
Organisasjonsnummer 915 836 623

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

ARBED UNDER UTFØRELSE OG LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN - COVID-19

I tiden før avleggelse av årsregnskapet for 2020 har utbruddet av Koronaviruset fortsatt innvirkning på byggeprosjekter. Situasjonen og omfanget av virusutbruddet er uoversiktlig, men det vil på sikt kunne ha betydelig innvirkning på VBM sin drift på lik linje med resten av samfunnet.

På et av VBM sine prosjekter har det oppstått virusmitte og som følge av dette har driften blitt forsinket. VBM er på bakgrunn av dette kjent med de konsekvenser Covid-19 kan medføre, som først og fremst danner økonomisk risiko ved forlenget Rigg og drift. Et annet risikoelement er ettervirkninger av de som har vært syke, der sykdomsforløpet har vedvart i betraktelig lenger tid enn først antatt. Dette skaper uforutsigbarhet for disponering av interne ressurser. Grunnet gode ordreserver ut 2021 og økende omsetning i Q2-Q4 ventes likviditeten å bedres.

Gjeld/eierlån er konvertert til EK og det vil ikke bli tatt ut utbytte, dette for å styrke selskapet ovenfor de eventuelle utfordringer som måtte komme. I tillegg vil VBM tilpasse driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Permitteringer benyttes om nødvendig. Det er også løpende og god dialog med aksjonærer og kredittinstitusjoner som opprettholdes i perioden fremover til normalisering av driften. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 403 228	-1 833 892
Permanente forskjeller	84	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-5 132 373	2 663 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-829 592
Skattepliktig inntekt	-3 729 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	5 894 906	324 943	-5 569 963
Fordringer	-111 894	0	111 894
Avsetninger mv	-1 372 868	-1 047 172	325 696
Sum	4 410 144	-722 229	-5 132 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 994 339	-2 265 278	3 729 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 584 195	2 987 507	1 403 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: FFBYY-F1YV2-BOHWO-SID8X-D447P-BHD10



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 887 545	3 759 758
Arbeidsgiveravgift	958 835	545 339
Pensjonskostnader	140 753	49 052
Andre ytelser	575 258	330 070
Sum	8 562 390	4 684 218

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte er meldt inn i pensjonsordningen.

Selskapets pensjonsordninger gjennom If/Danica Pensjon tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	1 000 000		0
Pensjonskostnader	0		0
Annen godtgjørelse	137 063		0
Sum	1 137 063		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 205 628 eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer, eier, Brafas AS	11 065	73 032
Sum	11 065	73 032
Gjeld		
Leverandørgjeld til eier, Brafas AS	953 643	0
Annen kortsiktig gjeld, eier Monar Invest AS	39 170	1 579 170
Annen kortsiktig gjeld, eier Brafas AS	8 600	468 600
Sum	1 001 413	2 047 770

Penneo Dokumentnøkkel: FFBYY-FTYV2-BOHWO-SID8X-D4A7P-BHD10



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 333 841.
Skyldig skattetrekk pr 26.05.2021 er kr. 333 809

Note 6 - Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2020 er det balanseført kr -1 372 868 i garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter. Tilsvarende avsetning for 2019 var kr -1 047 172. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	37 221 602	719 784
Kostnader på igangværende prosjekter	31 326 696	473 205
Netto resultat på igangværende prosjekter	5 894 906	246 579
Opptjente ikke fakturerte inntekter	1 654 455	-299 906
Påløpte kostnader prosjekt (netto interimskorrigerings)	-1 687 971	-1 009 236

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egentilvirkede varer	0	0
Varekostnad	30 957 801	11 238 858
Lønnskostnad	8 562 390	4 684 218
Avskrivning	0	0
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	3 909 187	1 746 829
Sum driftskostnader	43 429 377	17 669 906

Penneo Dokumentnøkkel: FFBYY-F1YV2-BOHWO-SID8X-D447P-BHD10



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VBM BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,30	1 300 000
Sum		1 000 000	1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest AS	340 000	34,0	34,0
Brafas AS	230 000	23,0	23,0
Jørgen Krogsgård (styreleder)	150 000	15,0	15,0
Hermanns Invest AS	140 000	14,0	14,0
Espen Jøhansen (styremedlem)	140 000	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Hermanns Invest AS eies av daglig leder Jo Georg Hermann. Brafas AS eies av styreleder Jørgen Krogsgård og styremedlem Espen Jøhansen. Styremedlem Ingeborg Onarheim Moger representerer også Monar Invest AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	900 000	-2 965 115	0	-965 115
Pr 01.01.2020	1 100 000	900 000	-2 965 115	0	-965 115
Årets resultat			1 403 228	0	1 403 228
Gjeldskonvertering	200 000	1 800 000			2 000 000
Pr 31.12.2020	1 300 000	2 700 000	-1 561 886	0	2 438 114

Penneo Dokumentnøkkel: FFBYY-F1YV2-BOHWO-SID8X-D447P-BHD10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Onarheim Moger

Styremedlem

På vegne av: VBM Byggfornyelse AS
Serienummer: 9578-5998-4-3594478
IP: 81.191.xxx.xxx
2021-05-26 11:04:55Z



Espen Johansen

Styremedlem

På vegne av: VBM Byggfornyelse AS
Serienummer: 9578-5999-4-1190943
IP: 193.90.xxx.xxx
2021-05-26 11:18:11Z



Niels Jørgen Krogsgård

Styreleder

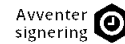
På vegne av: VBM Byggfornyelse AS
Serienummer: 9578-5998-4-2490870
IP: 185.83.xxx.xxx
2021-05-27 06:45:17Z



Jo Georg Hermann

Styremedlem / daglig leder

På vegne av: VBM Byggfornyelse AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>