



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 247 160
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØVRE LANGGATE 44
Forretningsadresse: Øvre Langgate 44
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 384
Annen driftsinntekt		2 720 079	2 315 935
Sum inntekter		2 720 079	2 321 319
Kostnader			
Avskrivning	1	285 700	285 700
Annen driftskostnad	4	1 130 582	1 065 507
Sum kostnader		1 416 282	1 351 207
Driftsresultat		1 303 797	970 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		91 979	65 977
Sum finanskostnader		91 979	65 977
Netto finans		-91 933	-65 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 864	904 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 864	904 135
Årsresultat		1 211 864	904 135
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 211 864	-904 135
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 864	-904 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 551 400	4 837 100
Sum varige driftsmidler		4 551 400	4 837 100
Sum anleggsmidler		4 551 400	4 837 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 473	-2 973
Andre fordringer	6	23 892	23 892
Sum fordringer		38 365	20 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 163	11 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 163	11 037
Sum omløpsmidler		118 528	31 956
SUM EIENDELER		4 669 928	4 869 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 133 936	2 216 072
Sum opptjent egenkapital		2 133 936	2 216 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	2 133 936	2 216 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 394 771	2 532 279
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 771	2 532 279
Sum langsiktig gjeld		2 394 771	2 532 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 829	74 495
Skyldige offentlige avgifter		27 392	46 210
Sum kortsiktig gjeld		141 221	120 705
Sum gjeld		2 535 992	2 652 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 928	4 869 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466222

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 247 160
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØVRE LANGGATE 44
Forretningsadresse: Øvre Langgate 44
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 961 247 160
ANS ØVRE LANGGATE 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 384
Annen driftsinntekt		2 720 079	2 315 935
Sum inntekter		2 720 079	2 321 319
Kostnader			
Avskrivning	1	285 700	285 700
Annen driftskostnad	4	1 130 582	1 065 507
Sum kostnader		1 416 282	1 351 207
Driftsresultat		1 303 797	970 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		91 979	65 977
Sum finanskostnader		91 979	65 977
Netto finans		-91 933	-65 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 864	904 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 864	904 135
Årsresultat		1 211 864	904 135
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 211 864	-904 135
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 864	-904 135



Organisasjonsnr: 961 247 160
ANS ØVRE LANGGATE 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,5

4 551 400

4 837 100

Sum varige driftsmidler

4 551 400

4 837 100

Sum anleggsmidler

4 551 400

4 837 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 473

-2 973

Andre fordringer

6

23 892

23 892

Sum fordringer

38 365

20 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

80 163

11 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 163

11 037

Sum omløpsmidler

118 528

31 956

SUM EIENDELER

4 669 928

4 869 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2,3

2 133 936

2 216 072

Sum opptjent egenkapital

2 133 936

2 216 072

Sum egenkapital

7

2 133 936

2 216 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 394 771

2 532 279



Sum annen langsiktig gjeld	2 394 771	2 532 279
Sum langsiktig gjeld	2 394 771	2 532 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 829	74 495
Skyldige offentlige avgifter	27 392	46 210
Sum kortsiktig gjeld	141 221	120 705
Sum gjeld	2 535 992	2 652 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 669 928	4 869 056



Organisasjonsnr: 961 247 160
ANS ØVRE LANGGATE 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ANS ØVRE LANGGATE 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

	NOTER	2022	2021
Inntekter			
Leieinntekter		2 223 287	2 025 379
Annen inntekt		<u>496 792</u>	<u>295 940</u>
Sum inntekter		<u>2 720 079</u>	<u>2 321 319</u>
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	4	1 130 581	1 065 507
Avskrivninger	1	<u>285 700</u>	<u>285 700</u>
Sum driftskostnad		<u>1 416 281</u>	<u>1 351 207</u>
Driftsresultat		<u>1 303 798</u>	<u>970 112</u>
Finansposter			
Rentekostnad		<u>-91 934</u>	<u>-65 977</u>
Sum finansposter		<u>-91 934</u>	<u>-65 977</u>
Resultat før ekstraordinære poster		<u>1 211 864</u>	<u>904 135</u>
ARSRESULTAT		<u>1 211 864</u>	<u>904 135</u>
Skattemessig korleksjon		91 318	74 442
Skattemessig resultat til fordeling		1 303 182	978 577
Fordeles som følger			
Jan B Gogstad	23,34 %	304 163	228 400
Odd B Gogstad	23,33 %	304 032	228 302
Per Gogstad	23,33 %	304 032	228 302
Tønsberg Farvehandel AS	30,00 %	390 955	293 573
SUM	100,00 %	<u>1 303 182</u>	<u>978 577</u>

Periode: 2022
Beregnet av: Brønnøysundregistrene



ANS ØVRE LANGGATE 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	31.12.2021	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>	2,3		
Egenkapital Per Gogstad		-693 843	-606 571
Egenkapital Odd B Gogstad		-783 003	-695 730
Egenkapital Jan B Gogstad		-697 611	-610 460
Egenkapital Tønsberg Farvehandel AS		4 308 392	4 128 834
Sum egenkapital		<u>2 133 935</u>	<u>2 216 073</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5	2 394 771	2 532 279
Sum langsiktig gjeld		<u>2 394 771</u>	<u>2 532 279</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 829	74 495
Offentlige avgifter		27 393	46 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 222</u>	<u>120 704</u>
Sum gjeld		<u>2 535 993</u>	<u>2 652 983</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 669 928</u>	<u>4 869 056</u>

Tønsberg, 01.06.2023

Per Gogstad
Styreformann

Odd B Gogstad
Styremedlem

Jan B Gogstad
Styremedlem

Tønsberg Farvehandel AS

Periode: Lukket for registrering - Godkjent 03.06.2023 - 11:44:45 - 11.06.2023



ANS Øvre Langt 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

Noter til regnskapet for 2022

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Øvrige regnskapsprinsipper gjengis nedenfor

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygning og inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 320 171	2 200 000	10 520 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 320 171	2 200 000	10 520 171
Samlede avskrivninger	-5 968 770	0	-5 968 770
Balanseført verdi 31.12.	2 351 401	2 200 000	4 551 401
Årets avskrivninger	285 700		
Avskrivningssatser	2- 20%		

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

Note 2. Andelshavere

Selskapet har ingen bestemt selskapskapital eller grunnkapital. Bokført egenkapital fordeler seg skjevt mellom de 4 andelshaverne pr 31.12.22

Eier	Andel	Andel bokført EK	Etter eierandel	Gjeld(-)/fordring
Per Gogstad	23,33 %	-693 843	497 847	-1 191 690
Odd B. Gogstad	23,33 %	-783 003	497 847	-1 280 850
Jan B. Gogstad	23,34 %	-697 611	498 061	-1 195 672
Tønsberg Farvehandel AS	30,00 %	4 308 392	640 181	3 668 212
Sum	100 %	2 133 935	2 133 936	0



ANS Øvre Langt 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

Note 3. Egenkapital

	<i>Egenkapital</i>
Pr. 01.01.2022	2 216 072
Utbetaling til andelshavere	-1 294 000
Årets resultat	1 211 863
Pr. 31.12.2022	2 133 935

Note 4. Ansatte, godtgjørelse, forpliktelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse i 2022

Note 5. Pantstillelser og garantier mv.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	
Pantelån	2 394 771
Sum	2 394 771
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	4 551 400
Sum	4 551 400

Kr 900.000 forfaller til betaling 5 år etter balansedato

Note 6. Spesifikasjon av andre fordringer

Forskuddsbetalte forsikringer	26 016
Sum totalt	26 016



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Baust Gogstad

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-380642

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-02 06:53:22 UTC



Jan Baust Gogstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-380642

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-02 06:53:22 UTC



Odd Baust Gogstad

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-2289891

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-02 08:10:02 UTC



Odd Baust Gogstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2289891

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-02 08:10:02 UTC



Per Gogstad

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-2464546

IP: 87.252.xxx.xxx

2023-06-02 10:21:29 UTC



Per Gogstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2464546

IP: 87.252.xxx.xxx

2023-06-02 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnummer: G50KD-5QEZE-1P4M8-XTTNE-YH1EM-05XY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ANS Øvre Langt 44

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ANS Øvre Langt 44 som viser et overskudd på kr 1.211.863,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 01.juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 7POOS-M142X-4TUCS-L6HNI-0H5WT-4KZ1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-01 07:41:23 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-01 07:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PQOS-MT42X-4TUCS-L6HNI-0H5WT-4KZTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>