



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 774 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 239 953 | 7 701 236 |
| Annen driftsinntekt | | 102 300 | 73 492 |
| Sum inntekter | | 8 342 253 | 7 774 728 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 981 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 487 300 | 3 068 773 |
| Annen driftskostnad | | 1 415 151 | 1 369 188 |
| Sum kostnader | | 4 930 432 | 4 437 961 |
| Driftsresultat | | 3 411 821 | 3 336 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 426 |
| Sum finansinntekter | | | 1 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 106 960 | |
| Annen rentekostnad | | 934 561 | 349 402 |
| Annen finanskostnad | | 195 | 390 |
| Sum finanskostnader | | 1 041 716 | 349 792 |
| Netto finans | | -1 041 716 | -348 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 370 105 | 2 988 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 624 855 | 762 181 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Årsresultat | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Totalresultat | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 745 250 | 1 226 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 745 250 | 2 226 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 68 824 535 | 71 182 872 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 68 824 535 | 71 182 872 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 9 093 750 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 093 750 | |
| Sum anleggsmidler | | 77 918 285 | 71 182 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 975 | -18 215 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 111 072 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 7 844 |
| Sum fordringer | | 34 975 | 100 701 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 201 602 | 2 025 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 201 602 | 2 025 178 |
| Sum omløpsmidler | | 2 236 577 | 2 125 879 |
| SUM EIENDELER | | 80 154 862 | 73 308 750 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 510 700 | 2 510 700 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 32 492 372 | 32 492 372 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 003 072 | 35 003 072 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 380 401 | -10 125 651 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 380 401 | -10 125 651 |
| Sum egenkapital | | 26 622 671 | 24 877 421 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 541 316 | 1 784 309 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 541 316 | 1 784 309 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 50 362 500 | 43 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 362 500 | 43 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 903 816 | 45 659 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 399 437 | 745 155 |
| Betalbar skatt | 4 | 867 848 | 911 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 233 757 | |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 333 | 115 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 628 375 | 2 772 021 |
| Sum gjeld | | 53 532 191 | 48 431 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 154 862 | 73 308 750 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262421

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 774 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 922 774 501
DALE MALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 239 953 | 7 701 236 |
| Annen driftsinntekt | | 102 300 | 73 492 |
| Sum inntekter | | 8 342 253 | 7 774 728 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 981 | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 3 487 300 | 3 068 773 |
| Annen driftskostnad | | 1 415 151 | 1 369 188 |
| Sum kostnader | | 4 930 432 | 4 437 961 |
| Driftsresultat | | 3 411 821 | 3 336 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 426 |
| Sum finansinntekter | | | 1 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 106 960 | |
| Annen rentekostnad | | 934 561 | 349 402 |
| Annen finanskostnad | | 195 | 390 |
| Sum finanskostnader | | 1 041 716 | 349 792 |
| Netto finans | | -1 041 716 | -348 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 624 855 | 762 181 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Årsresultat | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Totalresultat | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 745 250 | 1 226 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 745 250 | 2 226 220 |



Organisasjonsnr: 922 774 501
DALE MALO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 68 824 535 | 71 182 872 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 68 824 535 | 71 182 872 |

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 9 093 750 | |
| Sum anleggsmidler | | 77 918 285 | 71 182 872 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 34 975 | -18 215 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 111 072 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 7 844 |
| Sum fordringer | | 34 975 | 100 701 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 2 201 602 | 2 025 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 201 602 | 2 025 178 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 236 577 | 2 125 879 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 80 154 862 | 73 308 750 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 510 700 | 2 510 700 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------|
| Overkurs | 5 | 32 492 372 | 32 492 372 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 003 072 | 35 003 072 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 380 401 | -10 125 651 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 380 401 | -10 125 651 |
| Sum egenkapital | | 26 622 671 | 24 877 421 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 541 316 | 1 784 309 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 541 316 | 1 784 309 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 50 362 500 | 43 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 362 500 | 43 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 903 816 | 45 659 309 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 399 437 | 745 155 |
| Betalbar skatt | 4 | 867 848 | 911 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 233 757 | |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 333 | 115 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 628 375 | 2 772 021 |
| Sum gjeld | | 53 532 191 | 48 431 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 154 862 | 73 308 750 |



Organisasjonsnr: 922 774 501
DALE MALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dale Malo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4KZ55-M7LDY-JNDAU-KDCW8-BQTE7-SMTSS

Organisasjonsnr: 922 774 501



Resultatregnskap

Dale Malo Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 8 239 953 | 7 701 236 |
| Annen driftsinntekt | | 102 300 | 73 492 |
| Sum driftsinntekter | | 8 342 253 | 7 774 728 |
| Varekostnad | | 27 981 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 487 300 | 3 068 773 |
| Annen driftskostnad | | 1 415 151 | 1 369 188 |
| Sum driftskostnader | | 4 930 432 | 4 437 961 |
| Driftsresultat | | 3 411 821 | 3 336 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 106 960 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 934 561 | 349 402 |
| Annen finanskostnad | | 195 | 390 |
| Resultat av finansposter | | -1 041 716 | -348 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 370 105 | 2 988 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 624 855 | 762 181 |
| Årsresultat | | 1 745 250 | 2 226 220 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 745 250 | 1 226 220 |
| Sum overføringer | 5 | 1 745 250 | 2 226 220 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4KZ55-M7LDY-JNDAU-KDCW8-BQTE7-SMT55



Balanse

Dale Malo Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 68 824 535 | 71 182 872 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 824 535 | 71 182 872 |
| Investeringer i datterselskap | | 9 093 750 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 093 750 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 77 918 285 | 71 182 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 975 | -18 215 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 111 072 |
| Krav på innbetaling av aksjekapital | | 0 | 7 844 |
| Sum fordringer | | 34 975 | 100 701 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 201 602 | 2 025 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 201 602 | 2 025 178 |
| Sum omløpsmidler | | 2 236 577 | 2 125 879 |
| Sum eiendeler | | 80 154 862 | 73 308 750 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4KZ55-M7LDY-JNDAU-KDCW8-BQTE7-SMT55

**Balanse****Dale Malo Eiendom AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 510 700 | 2 510 700 |
| Overkurs | 5 | 32 492 372 | 32 492 372 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 003 072 | 35 003 072 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 380 401 | -10 125 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 380 401 | -10 125 651 |
| Sum egenkapital | | 26 622 671 | 24 877 421 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 541 316 | 1 784 309 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 541 316 | 1 784 309 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 50 362 500 | 43 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 362 500 | 43 875 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 399 437 | 745 155 |
| Betalbar skatt | 4 | 867 848 | 911 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 233 757 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 333 | 115 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 628 375 | 2 772 021 |
| Sum gjeld | | 53 532 191 | 48 431 330 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 80 154 862 | 73 308 750 |

Einesvågen, 28.03.2022
Styret i Dale Malo Eiendom AS

Kjell Inge Dale
styremedlem/ daglig leder

John Helge Lunde
styreleder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Solfrid Malo
styremedlem

Tore Malo Ødegård
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og fordeling av felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til husleiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Tomter | Totalt |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 57 780 223 | 19 315 972 | 77 096 195 |
| Tilgang | 1 083 729 | 45 234 | 1 128 963 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 58 863 952 | 19 361 206 | 78 225 158 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -9 400 623 | 0 | -9 400 623 |
| Balanseført verdi 31.12 | 49 463 329 | 19 361 206 | 68 824 535 |
| Årets avskrivninger | 3 487 300 | | 3 487 300 |
| Avskrivningssats | 3 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | 30 år | | |

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Utleie: | | |
| Utleie av lokaler til selskaper med samme eier | 7 671 624 | 7 140 788 |
| Kjøp av varer og tjenester: | | |
| Kjøp av varer og tjenester av selskap med samme eier | 908 600 | 2 391 464 |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 867 848 | 911 631 |
| Endring i utsatt skatt | -242 993 | -149 450 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 624 855 | 762 181 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 370 105 | 2 988 401 |
| Permanente forskjeller | 209 | 6 122 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 574 450 | 1 149 254 |
| Skattepliktig inntekt | 3 944 765 | 4 143 777 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 867 848 | 911 630 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 867 848 | 911 630 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Ordinære midlertidige forskjeller varige driftsmidler | 271 362 | 1 297 567 | 1 026 205 |
| Midlertidige forskjeller fra fusjon - bygg | 9 868 406 | 10 416 651 | 548 245 |
| Midlertidige forskjeller fusjon - tomt | 16 244 812 | 16 244 812 | 0 |
| Utsatt skatt ordinære midlertidige forskjeller | 59 700 | 285 465 | 225 765 |
| Utsatt skatt fra fusjon relatert til bygg (14,4%) | 1 481 616 | 1 498 844 | 17 228 |
| Utsatt skatt fra fusjon relatert til tomt | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 541 316 | 1 784 309 | 242 993 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 2 510 700 | 32 492 372 | -10 125 651 | 24 877 421 |
| Årets resultat | | | 1 745 250 | 1 745 250 |
| Pr 31.12 | 2 510 700 | 32 492 372 | -8 380 401 | 26 622 671 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-22 20:11:04 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-23 06:26:13 UTC



Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-23 06:43:39 UTC



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-23 06:43:39 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 08:43:22 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-24 10:49:56 UTC



Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-25 07:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KZ55-M7LDY-JNDAU-KDCW8-BQTE7-SMT55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Malo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dale Malo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor