



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampenvegen 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 757	15 958
Leieinntekter		434 763	559 486
Sum inntekter		453 520	575 444
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	80 800	177 823
Andre driftskostnader		820 794	278 851
Sum kostnader		901 594	456 674
Driftsresultat		-448 074	118 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 452	1 304
Sum finansinntekter		4 452	1 304
Annen rentekostnad		19 980	35 274
Sum finanskostnader		19 980	35 274
Netto finans		-15 528	-33 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 602	84 800
Skattekostnad		-101 992	18 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 610	66 144
Årsresultat		-361 610	66 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 610	66 144
Totalresultat		-361 610	66 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			66 144
Overført fra annen egenkapital		-361 610	
Sum overføringer og disponeringer	2	-361 610	66 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 502	264 973
Sum immaterielle eiendeler		210 502	264 973
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 958 547	4 355 247
Driftsløsøre, inventar, maskiner og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 958 547	4 355 247
Sum anleggsmidler		4 169 049	4 620 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		19 207	5 742
Sum fordringer		25 457	5 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 097	1 099 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 097	1 099 531
Sum omløpsmidler		656 554	1 105 273
SUM EIENDELER		4 825 603	5 725 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000	2	297 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	330 637	500 000
Sum innskutt egenkapital		627 637	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	464 311	825 921
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		464 311	825 921
Sum egenkapital		1 091 948	1 925 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 708	
Betalbar skatt	3		42 302
Skyldige offentlige avgifter			10 249
Kortsiktig konserngjeld	4	3 638 680	3 743 536
Annen kortsiktig gjeld		7 267	3 485
Sum kortsiktig gjeld		3 733 655	3 799 572
Sum gjeld		3 733 655	3 799 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 603	5 725 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147914

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampenvegen 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 985 187 371
NORDLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 757	15 958
Leieinntekter		434 763	559 486
Sum inntekter		453 520	575 444
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		80 800	177 823
Andre driftskostnader		820 794	278 851
Sum kostnader		901 594	456 674
Driftsresultat		-448 074	118 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 452	1 304
Sum finansinntekter		4 452	1 304
Annen rentekostnad		19 980	35 274
Sum finanskostnader		19 980	35 274
Netto finans		-15 528	-33 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 602	84 800
Skattekostnad		-101 992	18 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 610	66 144
Årsresultat		-361 610	66 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 610	66 144
Totalresultat		-361 610	66 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			66 144
Overført fra annen egenkapital		-361 610	
Sum overføringer og disponeringer	2	-361 610	66 144



Organisasjonsnr: 985 187 371
NORDLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 210 502 264 973
Sum immaterielle eiendeler 210 502 264 973

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 1 3 958 547 4 355 247
Driftsløsøre, inventar,
maskiner og utstyr 1 3 958 547 4 355 247
Sum varige driftsmidler 3 958 547 4 355 247

Sum anleggsmidler 4 169 049 4 620 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 250
Andre kortsiktige
fordringer 19 207 5 742
Sum fordringer 25 457 5 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 631 097 1 099 531
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 631 097 1 099 531

Sum omløpsmidler 656 554 1 105 273

SUM EIENDELER 4 825 603 5 725 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 297 aksjer á
1 000 2 297 000 600 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2 330 637 500 000
Sum innskutt egenkapital 627 637 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 464 311 825 921
Udekket tap 2



Sum opptjent egenkapital		464 311	825 921
Sum egenkapital		1 091 948	1 925 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 708	
Betalbar skatt	3		42 302
Skyldige offentlige avgifter			10 249
Kortsiktig konserngjeld	4	3 638 680	3 743 536
Annen kortsiktig gjeld		7 267	3 485
Sum kortsiktig gjeld		3 733 655	3 799 572
Sum gjeld		3 733 655	3 799 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 603	5 725 493



Organisasjonsnr: 985 187 371
NORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordli Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 187 371



Resultatregnskap

Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 757	15 958
Leieinntekter		434 763	559 486
Sum driftsinntekter		453 520	575 444
Avskrivning på driftsmidler	1	80 800	177 823
Andre driftskostnader		820 794	278 851
Sum driftskostnader		901 594	456 674
Driftsresultat		-448 074	118 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente og finansinntekter		4 452	1 304
Rente og finanskostnader		19 980	35 274
Resultat av finansposter		-15 528	-33 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 602	84 800
Skattekostnad		-101 992	18 656
Ordinært resultat		-361 610	66 144
Årsoverskudd		-361 610	66 144
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	66 144
Overført fra annen egenkapital		361 610	0
Sum overføringer	2	-361 610	66 144



Balanse
Nordli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 502	264 973
Sum immaterielle eiendeler		210 502	264 973
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 958 547	4 355 247
Sum varige driftsmidler		3 958 547	4 355 247
Sum anleggsmidler		4 169 049	4 620 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		19 207	5 742
Sum fordringer		25 457	5 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 097	1 099 531
Sum omløpsmidler		656 554	1 105 273
Sum eiendeler		4 825 603	5 725 493



Balanse

Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000	2	297 000	600 000
Overkurs	2	330 637	500 000
Sum innskutt egenkapital		627 637	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	464 311	825 921
Sum opptjent egenkapital		464 311	825 921
Sum egenkapital		1 091 948	1 925 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 708	0
Betalbar skatt	3	0	42 302
Skyldige offentlige avgifter		0	10 249
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 638 680	3 743 536
Annen kortsiktig gjeld		7 267	3 485
Sum kortsiktig gjeld		3 733 655	3 799 572
Sum gjeld		3 733 655	3 799 572
Sum gjeld og egenkapital		4 825 603	5 725 493

Skarnes, 08.03.2022

Lars Erik Nordli
Styreleder og daglig leder

Hilde Kristin Nordli
Styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 053 722	-1 053 722
= Bokført verdi 31.12.2021	3 958 548	3 958 548
Årets ordinære avskrivninger	80 799	80 799
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.



Noter 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	500 000	825 921	1 925 921
Fisjon	-303 000	-169 363		-472 363
Årets resultat			-361 610	-361 610
Pr 31.12	297 000	330 637	464 311	1 091 948

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 302
Endring i utsatt skattefordel	-101 992	-23 646
Skattekostnad ordinært resultat	-101 992	18 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-463 602	84 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 046	107 481
Skattepliktig inntekt	-417 555	192 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-539 273	-481 011	58 262
Gevinst - og tapskonto	0	-12 215	-12 215
Sum	-539 273	-493 226	46 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 555	0	417 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-956 828	-493 226	463 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 502	-108 510	101 992

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 638 680	3 743 536
Sum	3 638 680	3 743 536

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 8. mars 2022

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Nordli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 187 371



Resultatregnskap

Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 757	15 958
Leieinntekter		434 763	559 486
Sum driftsinntekter		453 520	575 444
Avskrivning på driftsmidler	1	80 800	177 823
Andre driftskostnader		820 794	278 851
Sum driftskostnader		901 594	456 674
Driftsresultat		-448 074	118 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente og finansinntekter		4 452	1 304
Rente og finanskostnader		19 980	35 274
Resultat av finansposter		-15 528	-33 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 602	84 800
Skattekostnad		-101 992	18 656
Ordinært resultat		-361 610	66 144
Årsoverskudd		-361 610	66 144
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	66 144
Overført fra annen egenkapital		361 610	0
Sum overføringer	2	-361 610	66 144



Balanse
Nordli Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 502	264 973
Sum immaterielle eiendeler		<u>210 502</u>	<u>264 973</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 958 547	4 355 247
Sum varige driftsmidler		<u>3 958 547</u>	<u>4 355 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 169 049</u>	<u>4 620 220</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		19 207	5 742
Sum fordringer		<u>25 457</u>	<u>5 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>631 097</u>	<u>1 099 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>656 554</u>	<u>1 105 273</u>
Sum eiendeler		<u>4 825 603</u>	<u>5 725 493</u>



Balanse
Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000	2	297 000	600 000
Overkurs	2	330 637	500 000
Sum innskutt egenkapital		627 637	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	464 311	825 921
Sum opptjent egenkapital		464 311	825 921
Sum egenkapital		1 091 948	1 925 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 708	0
Betalbar skatt	3	0	42 302
Skyldige offentlige avgifter		0	10 249
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 638 680	3 743 536
Annen kortsiktig gjeld		7 267	3 485
Sum kortsiktig gjeld		3 733 655	3 799 572
Sum gjeld		3 733 655	3 799 572
Sum gjeld og egenkapital		4 825 603	5 725 493

Skarnes, 08.03.2022


Lars Erik Nordli
Styreleder og daglig leder


Hilde Kristin Nordli
Styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 053 722	-1 053 722
= Bokført verdi 31.12.2021	3 958 548	3 958 548
Årets ordinære avskrivninger	80 799	80 799
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.



Noter 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	500 000	825 921	1 925 921
Fisjon	-303 000	-169 363		-472 363
Årets resultat			-361 610	-361 610
Pr 31.12	297 000	330 637	464 311	1 091 948

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 302
Endring i utsatt skattefordel	-101 992	-23 646
Skattekostnad ordinært resultat	-101 992	18 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-463 602	84 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 046	107 481
Skattepliktig inntekt	-417 555	192 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-539 273	-481 011	58 262
Gevinst- og tapskonto	0	-12 215	-12 215
Sum	-539 273	-493 226	46 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 555	0	417 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-956 828	-493 226	463 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 502	-108 510	101 992

Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 638 680	3 743 536
Sum	3 638 680	3 743 536

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Nordli Eliendom AS
Fødsels-/org.nr 985 187 371

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renten på lån fra morselskap				
31.12.2021	Renter på lån fra morselskap	12 535,00	8150 Renten til konsernselskap	2915 Mellomregning morselskap
31.12.2021	Mellomværende Telebygget ovf. mellomværende mor	124 767,00	2915 Mellomregning morselskap	1560 Mellomregning Telebygget AS
T2 Renten på lån fra søsterselskap				
31.12.2021	Renter på lån fra søsterselskap	7 376,00	8150 Renten til konsernselskap	2916 Mellomregning Odal Grus AS
T3 Tbf. periodiseringer				
31.12.2021	Tbf. periodisering regnskapshonorar	3 959,00	6705 Regnskapshonorar	2983 Avsetning regnskapshonorar
31.12.2021	Tbf. periodisering strøm	1 441,05	6340 Lys, varme	2961 Annen påløpt kostnad
31.12.2021	Tbf. periodisering strøm 2	1 838,77	6340 Lys, varme	2961 Annen påløpt kostnad
31.12.2021	Tbf. periodisering strøm 3	2 292,33	6340 Lys, varme	2961 Annen påløpt kostnad
T4 Ompostering skatt fisjon				
31.12.2021	Skatt fisjon	156 463,00	1070 Utsatt skattefordel	8620 Endring utsatt skatt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	54 471,00	8620 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	361 609,92	2055 Annen egenkapital	8970 Overført fra annen egenkapital

Maesstro Åsoppgjør

Nordli Eliendom AS

Side 1



Dato **Tekst** **Beløp** **Debet** **Kredit**

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....