



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Holvedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2,3 | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2,13 | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 29 730 | 195 250 |
| Sum kostnader | | 29 730 | 195 250 |
| Driftsresultat | | -29 730 | -195 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 900 | 2 083 |
| Sum finansinntekter | | 42 900 | 2 083 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 70 999 |
| Annen rentekostnad | | 66 754 | 3 309 |
| Annen finanskostnad | 6 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 66 754 | 74 308 |
| Netto finans | | -23 854 | -72 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 584 | -267 475 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 584 | -267 475 |
| Årsresultat | | -53 584 | -267 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -53 584 | -267 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 584 | -267 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5,10 | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 100 003 | 100 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 3 458 483 | 3 429 080 |
| Andre fordringer | 9,10 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 558 486 | 3 529 083 |
| Sum anleggsmidler | | 3 558 486 | 3 529 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4,10 | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9,10 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 558 486 | 3 529 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 13 | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 1 760 142 | 1 706 558 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 | -1 760 142 | -1 706 558 |
| Minoritetsinteresser | 12 | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | -1 458 142 | -1 404 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 4 346 906 | 4 143 569 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 622 617 | 604 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 969 523 | 4 748 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 969 523 | 4 748 341 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 47 105 | 100 863 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 0 | 84 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 105 | 185 300 |
| Sum gjeld | | 5 016 628 | 4 933 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 558 486 | 3 529 083 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2,3 | 59 198 085 | 142 171 794 |
| Sum inntekter | | 59 198 085 | 142 171 794 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2,13 | 57 459 004 | 138 683 649 |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 572 065 | 594 824 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 4 986 053 | 1 991 392 |
| Sum kostnader | | 63 017 122 | 141 269 865 |
| Driftsresultat | | -3 819 037 | 901 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 037 | 122 432 |
| Sum finansinntekter | | 41 037 | 122 432 |
| Annen rentekostnad | | 1 059 121 | 839 638 |
| Annen finanskostnad | 6 | 399 897 | 389 825 |
| Sum finanskostnader | | 1 459 018 | 1 229 463 |
| Netto finans | | -1 417 981 | -1 107 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 237 018 | -205 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 237 018 | -205 102 |
| Årsresultat | | -5 237 018 | -205 102 |
| Minoritetsinteresser | | -44 935 | -29 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 192 083 | -175 638 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 528 815 | 7 528 815 |
| Maskiner og anlegg | | 1 087 275 | 1 548 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 247 156 | 275 276 |
| Sum varige driftsmidler | 5,10 | 8 863 246 | 9 353 061 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 9,10 | 0 | 26 130 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 26 130 |
| Sum anleggsmidler | | 8 863 246 | 9 379 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4,10 | 20 662 941 | 33 840 628 |
| Sum varer | | 20 662 941 | 33 840 628 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9,10 | 747 145 | 0 |
| Utført, ikke fakturert produksjon | 3,10 | 41 370 435 | 73 063 693 |
| Andre fordringer | | 4 508 430 | 3 808 472 |
| Sum fordringer | | 46 626 010 | 76 872 165 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 052 804 | 795 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 052 804 | 795 770 |
| Sum omløpsmidler | | 68 341 755 | 111 508 563 |
| SUM EIENDELER | | 77 205 001 | 120 887 754 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 13 | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -13 415 593 | -8 223 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 415 593 | -8 223 512 |
| Minoritetsinteresser | | -490 268 | -445 333 |
| Sum egenkapital | | -13 603 861 | -8 366 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 59 929 424 | 96 570 355 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 835 084 | 11 874 907 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 764 508 | 108 445 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 764 508 | 108 445 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 15 194 012 | 15 660 950 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 661 661 | 3 875 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 188 681 | 1 273 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 044 354 | 20 809 337 |
| Sum gjeld | | 90 808 862 | 129 254 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 205 001 | 120 887 754 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736680

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2, 13 | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 29 730 | 195 250 |
| Sum kostnader | | 29 730 | 195 250 |
| Driftsresultat | | -29 730 | -195 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 900 | 2 083 |
| Sum finansinntekter | | 42 900 | 2 083 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 70 999 |
| Annen rentekostnad | | 66 754 | 3 309 |
| Annen finanskostnad | 6 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 66 754 | 74 308 |
| Netto finans | | -23 854 | -72 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 584 | -267 475 |
| Årsresultat | | -53 584 | -267 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -53 584 | -267 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 584 | -267 475 |



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5,10 | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 100 003 | 100 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 3 458 483 | 3 429 080 |
| Andre fordringer | 9,10 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 558 486 | 3 529 083 |
| Sum anleggsmidler | | 3 558 486 | 3 529 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4,10 | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9,10 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 558 486 | 3 529 083 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 13 | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 1 760 142 | 1 706 558 |
| Sum opptjent egenkapital | 12 | -1 760 142 | -1 706 558 |
| Minoritetsinteresser | 12 | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | -1 458 142 | -1 404 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 4 346 906 | 4 143 569 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 622 617 | 604 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 969 523 | 4 748 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 969 523 | 4 748 341 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 47 105 | 100 863 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 0 | 84 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 105 | 185 300 |
| Sum gjeld | | 5 016 628 | 4 933 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 558 486 | 3 529 083 |



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2, 3 | 59 198 085 | 142 171 794 |
| Sum inntekter | | 59 198 085 | 142 171 794 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2, 13 | 57 459 004 | 138 683 649 |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 572 065 | 594 824 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 986 053 | 1 991 392 |
| Sum kostnader | | 63 017 122 | 141 269 865 |
| Driftsresultat | | -3 819 037 | 901 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 037 | 122 432 |
| Sum finansinntekter | | 41 037 | 122 432 |
| Annen rentekostnad | | 1 059 121 | 839 638 |
| Annen finanskostnad | 6 | 399 897 | 389 825 |
| Sum finanskostnader | | 1 459 018 | 1 229 463 |
| Netto finans | | -1 417 981 | -1 107 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 237 018 | -205 102 |
| Årsresultat | | -5 237 018 | -205 102 |
| Minoritetsinteresser | | -44 935 | -29 464 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 192 083 | -175 638 |



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 528 815 | 7 528 815 |
| Maskiner og anlegg | | 1 087 275 | 1 548 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 247 156 | 275 276 |
| Sum varige driftsmidler | 5,10 | 8 863 246 | 9 353 061 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 9,10 | 0 | 26 130 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 26 130 |
| Sum anleggsmidler | | 8 863 246 | 9 379 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4,10 | 20 662 941 | 33 840 628 |
| Sum varer | | 20 662 941 | 33 840 628 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9,10 | 747 145 | 0 |
| Utført, ikke fakturert produksjon | 3,10 | 41 370 435 | 73 063 693 |
| Andre fordringer | | 4 508 430 | 3 808 472 |
| Sum fordringer | | 46 626 010 | 76 872 165 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 052 804 | 795 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 052 804 | 795 770 |
| Sum omløpsmidler | | 68 341 755 | 111 508 563 |
| SUM EIENDELER | | 77 205 001 | 120 887 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 302 000 | 302 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 13 | 302 000 | 302 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -13 415 593 | -8 223 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 415 593 | -8 223 512 |
| Minoritetsinteresser | | -490 268 | -445 333 |
| Sum egenkapital | | -13 603 861 | -8 366 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 59 929 424 | 96 570 355 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 835 084 | 11 874 907 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 764 508 | 108 445 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 764 508 | 108 445 262 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 15 194 012 | 15 660 950 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 661 661 | 3 875 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 188 681 | 1 273 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 044 354 | 20 809 337 |
| Sum gjeld | | 90 808 862 | 129 254 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 205 001 | 120 887 754 |



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 989 204 416
FURUBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Furubråten AS

Årsberetning 2022

Virksomheten

Furubråten AS har som formål å investere i andre selskaper. Bedriftens hovedkontor er lokalisert i Oslo. Ved avslutningen av beretningsåret består konsernet Furubråten AS av morselskapet Furubråten AS og datterselskapene Oslo Bygg og Eiendom AS, Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS, Kranheim AS og Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapsregnskapet er avlagt med et underskudd på kr 53.584,-. Underskuddet knytter seg i hovedsak til løpende driftskostnader for holdingvirksomheten. Årets underskudd er foreslått overført til udekket tap. Pr 31.12.22 har selskapet et utdekket tap på kr 1.760.142,-. Negativ egenkapital er finansiert ved lån fra datterselskaper.

Konsernets driftsinntekter ble i 2022 kr 59.198.085,-. Årsresultatet for konsernet viser et underskudd før minoritetsinteresser på kr 5.237.018,-. Årets underskudd foreslås overført til udekket tap. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 77.205.001,-. Konsernets egenkapital pr 31.12.22 var negativ med kr 13.603.861,-. Negativ endring i egenkapital i 2022 skyldes årets underskudd. Negativ egenkapital er delvis finansiert ved lån fra hovedaksjonær. Det er også en forventning om merverdier knyttet til konsernets utviklingsprosjekter.

Konsernets drift har vært preget av Corona pandemien som har gjort det utfordrende med ferdigstillelse av prosjekter som drar ut i tid samt økte priser på varer. Dette har også hatt betydning for selskapets inntjening i 2022. I tillegg har selskapet hatt en garantisak i 2022 som skyldes en underentreprenør og har påvirket resultatet negativt.

I regnskapet er egenregiprojekter vurdert etter løpende avregning. Inntekt er tatt inn basert på fremdrift på prosjektene. Det er tre prosjekter som er ferdigstilt i 2022. Pr 31.12.22 hadde konsernet 1 pågående prosjekt som overleveres i 2023.

Styret mener at det fremlagte resultat regnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettvise bilde av situasjonen med hensyn på gjeld, eiendeler og kontantstrøm ved årsskiftet.

Fremtidig utvikling

Konsernets prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Covid-19 pandemien har påvirket fremdriften i pågående prosjekter og har forsinket ferdigstillelse av prosjekter både i 2021 og 2022 for datterselskapene Oslo Bygg og Eiendom AS og Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS. Innreisestopp for utenlandske arbeidstakere har ført til stopp og forsinkelser i oppsetting av elementhus på flere prosjekter. I tillegg har materialmangelen som har vært i store deler av Europa ført til ytterligere forsinkelser i ferdigstillelse av prosjekter. I tillegg har veipålegg fra Oslo kommune forsinket fremdriften i to prosjekter og vært kostnadskrevende og bundet opp selskapets kapital. Det er pågående sak mot Oslo kommune med krav om erstatning av tap på disse prosjektene. Ved vurdering av løpende avregning på prosjektene er det hensyntatt en forventet dekning av kostnader fra Oslo kommune. Sakene er ikke avklart. Dersom sakene ikke vinner frem vil det være potensielle tap på prosjekter. Disse er da foreløpig ikke innregnet i det avlagte regnskapet for 2022, da ledelsen forventer et positivt utfall i tvistesakene.



Styret mener imidlertid utsiktene for 2023 og fremover er gode. Selskapet har flere prosjekter som er klare for utbygging, men selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel i boligmarkedet.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til utvikling i rentemarked, samt pris på byggevarer. Alle selskapets prosjekter er finansiert med byggelån. Det er etter beste evne forsøkt å hensynta en høyere rentekostnad og høyere råvarepriser når nye prosjekter kalkuleres.

Videre er dette langsiktige prosjekter hvor oppgjør først kommer ved overlevering av prosjekter. Dette gir også en økt likviditetsrisiko. Denne er i hovedsak redusert ved at prosjektene finansieres med byggelån.

Klimarisiko

Konsernet tilstreber å ha gode rutiner for avfallshåndtering på alle prosjekter. Selskapets virksomhet er av en slik art at den ikke forurenser det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingskostnader.

Fortsatt drift

Konsernet har pr 31.12.22 en negativ egenkapital på kr -13.603.861. Tapt egenkapital er delvis finansiert med lån fra søsterselskap. Det har vært noen utfordrende år hvor Corona pandemi og krig i Ukraina har medført utfordringer med bemanning med utenlandske arbeidstakere og en begrenset varetilgang med unormalt høye priser for selskap i konsernet. Selskapene i konsernet har gode prosjekter fremover som er klare for utbygging og som vil gi positive resultat. Det vil være færre pågående prosjekter samtidig og endring i driften vil ikke gjøre selskap i konsernet like avhengig av underleverandør på elementer. Dette forventer å gi bedre inntjening på fremtidige prosjekter.

Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjelovens §3-5. Det er forventet at selskap i konsernet fremover vil ha positiv drift og inntjening. I tillegg har selskap i konsernet pågående rettsaker ifm veiutbygging, som vil tilføre likviditet og bedre egenkapitalen dersom selskapet vinner frem. Dersom inntjening alene ikke er tilstrekkelig, vil konsernet vurdere å gjennomføre kapitalforhøyelser på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ved årsskiftet hadde konsernet 10 personer ansatt. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være godt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Konsernet hadde pr 31.12.22 totalt 9 ansatte, hvorav 8 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider målrettet for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Ansattgruppen i konsernet representerer et mangfold med ulike nasjonaliteter og har ikke hatt saker som tilsier at det foregår diskriminering eller eksisterer hindre basert på kjønn, nedsatt funksjonsevne, seksuell trakassering kjønnsidentitet / kjønnsuttrykk, religion/ livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver eller graviditet / foreldrepermisjon/ adopsjon.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Virksomhetene i konsernet har gjennomført tiltak i tråd med kravene i den norske Åpenhetsloven som trådte i kraft i 1. juli 2022 for å fremme anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden. Innkjøpsprosedyrer er oppdatert for å ivareta sosiale forhold i tillegg til eksisterende miljøkrav.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke av en slik art at den forurenser det ytre miljø mer enn annen tilsvarende virksomhet. Selskapene i konsernet tilstreber å ha gode rutiner for avfallshåndtering i byggeprosjekter.

Forskning og utvikling

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingskostnader.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets netto driftsinntekt ble i 2022 på kr 59.198.085,-. Årsresultatet for konsernet før minoritetsinteresser viser et underskudd på kr 5.237.018,-. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 77.205.001,-.

Styret mener at det fremlagte resultat regnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av situasjonen med hensyn på gjeld, eiendeler og kontantstrøm ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Oslo, 25.10.2023

Styret i Furubråten AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/ daglig leder



Furubråten AS RESULTATREGNSKAP

| Morselskap | | | | Konsern | |
|---|-----------------|--|---------|-------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 1, 2, 3 | 59 198 085 | 142 171 794 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum driftsinntekter | | 59 198 085 | 142 171 794 |
| Driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | 2, 13 | 57 459 004 | 138 683 649 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 4 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Avskrivning på driftsmidler | 5 | 572 065 | 594 824 |
| 29 730 | 195 250 | Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 986 053 | 1 991 392 |
| 29 730 | 195 250 | Sum driftskostnader | | 63 017 122 | 141 269 865 |
| -29 730 | -195 250 | Driftsresultat | | -3 819 037 | 901929 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| 42 900 | 2 083 | Renteinntekter | | 41 037 | 122 432 |
| 66 754 | 3 309 | Rentekostnader | | 1 059 121 | 839 638 |
| 0 | 70 999 | Nedskrivning finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre finanskostnader | 6 | 399 897 | 389 825 |
| -23 854 | -72 225 | Resultat av finansposter | | -1 417 981 | -1 107 031 |
| -53 584 | -267 475 | Resultat før skattekostnad | | -5 237 018 | -205 102 |
| 0 | 0 | Skattekostnad | 7 | 0 | 0 |
| -53 584 | -267 475 | Årsresultat | | -5 237 018 | -205 102 |
| | | Herav til minoritetsinteresser | | 44 935 | 29 464 |
| | | Årsresultat til majoritetsinteressene | | -5 192 083 | -175 638 |
| Overføringer | | | | | |
| -53 584 | -267 475 | Overført til / fra annen egenkapital | | | |
| -53 584 | -267 475 | Sum overføringer | | | |



Furubråten AS BALANSE PR. 31.12.

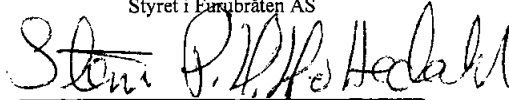
| Morselskap | | Eiendeler | Note | Konsern | |
|------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | | 2022 | 2021 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | | 7 528 815 | 7 528 815 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | | 1 087 275 | 1 548 970 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 247 156 | 275 276 |
| 0 | 0 | Sum varige driftsmidler | 5, 10 | 8 863 246 | 9 353 061 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 100 003 | 100 003 | Investering i datterselskap | 8 | 0 | 0 |
| 3 458 483 | 3 429 080 | Fordringer på konsernselskaper | 9 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 9, 10 | 0 | 26 130 |
| 3 558 486 | 3 529 083 | Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 26 130 |
| 3 558 486 | 3 529 083 | Sum anleggsmidler | | 8 863 246 | 9 379 191 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | 3, 4, 10 | 20 662 941 | 33 840 628 |
| | | Fordringer | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 9, 10 | 747 145 | 0 |
| 0 | 0 | Utført, ikke fakturert produksjon | 3, 10 | 41 370 435 | 73 063 693 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | | 4 508 430 | 3 808 472 |
| 0 | 0 | Sum fordringer | | 46 626 010 | 76 872 165 |
| 0 | 0 | Kontanter, bank og lignende | 11 | 1 052 804 | 795 770 |
| 0 | 0 | Sum omløpsmidler | | 68 341 755 | 111 508 563 |
| 3 558 486 | 3 529 083 | Sum eiendeler | | 77 205 001 | 120 887 754 |



Furubråten AS BALANSE PR. 31.12.

| Morselskap | | | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| | | Egenkapital | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 302 000 | 302 000 | Aksjekapital | | 302 000 | 302 000 |
| 302 000 | 302 000 | Sum innskutt egenkapital | 13 | 302 000 | 302 000 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 0 | 0 | Annen egenkapital | | -13 415 593 | -8 223 512 |
| -1 760 142 | -1 706 558 | Udekket tap | | 0 | 0 |
| -1 760 142 | -1 706 558 | Sum opptjent egenkapital | 12 | -13 415 593 | -8 223 512 |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 12 | -490 268 | -445 333 |
| -1 458 142 | -1 404 558 | Sum egenkapital | | -13 603 861 | -8 366 845 |
| | | Gjeld | | | |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| 4 346 906 | 4 143 569 | Gjeld til konsenselskap | 9 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 59 929 424 | 96 570 355 |
| 622 617 | 604 772 | Annen langsiktig gjeld | | 11 835 084 | 11 874 907 |
| 4 969 523 | 4 748 341 | Sum annen langsiktig gjeld | | 71 764 508 | 108 445 262 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 47 105 | 100 863 | Leverandørgjeld | 9 | 15 194 012 | 15 660 950 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | | 2 661 661 | 3 875 078 |
| 0 | 84 437 | Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 188 681 | 1 273 309 |
| 47 105 | 185 300 | Sum kortsiktig gjeld | | 19 044 354 | 20 809 337 |
| 5 016 628 | 4 933 641 | Sum gjeld | | 90 808 862 | 129 254 599 |
| 3 558 486 | 3 529 083 | Sum egenkapital og gjeld | | 77 205 001 | 120 887 754 |

Oslo, 25. oktober 2023
Styret i Furubråten AS


Stein Holtedahl
Styrets leder



Furubråten AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|---------|---|--------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| -53 584 | -39 875 | Resultat før skattekostnad | -5 237 018 | -205 102 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | 0 | 1 712 730 |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | 572 065 | 594 824 |
| 0 | 0 | Nedskrivning av anleggsmidler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i varelager/egenregiprojekter | 44 870 945 | 18 731 956 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | -747 145 | 49 562 |
| -53 758 | -5 125 | Endring i leverandørgjeld | -466 938 | 324 670 |
| 107 342 | 45 000 | Endring i andre tidsavgrensninger | -2 011 694 | -17 794 793 |
| 0 | 0 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 36 980 215 | 3 413 847 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -82 250 | -156 085 |
| 0 | 0 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -82 250 | -156 085 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -36 640 931 | -2 715 375 |
| 0 | 0 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -36 640 931 | -2 715 375 |
| 0 | | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 257 034 | 542 387 |
| 0 | | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 795 770 | 253 383 |
| 0 | 0 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 1 052 804 | 795 770 |



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

| <i>Mor- og datterselskaper</i> | <i>Eierandel</i> |
|---------------------------------|------------------|
| Furubråten AS | |
| Oslo Bygg og Eiendom Eiendom AS | 100% |
| Oslo Bygg og Eiendom AS | 100% |
| Holtedahl & Krisitansen AS | 100% |
| Kranheim AS | 66% |

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige og kortsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for de ansatte. Ordningene er innskuddsplaner.

Ved innskuddsplaner betaler selskapene innskudd til et forsikringsselskap. Selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventede totalkostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 59 198 085 | 142 171 794 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 59 198 085 | 142 171 794 |

| 2022 | 2021 | Fordeling på virksomhetsområder | 2022 | 2021 |
|------|------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Utvikling og salg privatboliger | 59 198 085 | 142 171 794 |
| 0 | 0 | Sum | 59 198 085 | 142 171 794 |

| 2022 | 2021 | Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|------|------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Norge | 59 198 085 | 142 171 794 |
| 0 | 0 | Andre land | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 59 198 085 | 142 171 794 |

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

| Morselskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| a) Salg av tjenester | | |
| - Datterselskap | 0 | 0 |
| Sum salg av varer og tjenester | 0 | 0 |
| b) Kjøp av varer og tjenester | | |
| - Datterselskap | 0 | 0 |
| - Andre nærstående parter | 0 | 0 |
| Sum kjøp av varer og tjenester | 0 | 0 |



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|--|------------|------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Prosjekter under utførelse (presentert som del av varelager) | 5 601 840 | 26 898 540 |
| 0 | 0 | Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt (andre kortsiktige fordringer) | 3 139 155 | 1 896 000 |
| 0 | 0 | Forskudd fra kunder | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0 | 34 536 618 |
| 0 | 0 | Avsatt estimert tap på tapsprosjekter | 0 | -949 151 |
| 0 | 0 | Inntektsført på igangværende prosjekter | 46 416 562 | 87 396 727 |
| 0 | 0 | Kostnader på igangværende prosjekter | 46 416 562 | 85 757 388 |
| 0 | 0 | Netto resultatført på igangværende prosjekter | 0 | 1 639 339 |
| 0 | 0 | Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12. på pågående prosjekter | 0 | 2 433 000 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|--|------------|------------|
| 2022 | 2021 | Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Lønninger | 3 690 993 | 2 801 226 |
| 0 | 0 | Arbeidsgiveravgift | 532 825 | 421 105 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | 60 997 | 60 042 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | 15 915 | 6 026 |
| | | Aktiverte lønnskostnader* | -4 300 730 | -3 288 399 |
| 0 | 0 | Sum | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært | 12 | 12 |

*Lønnskostnader er balanseført og inngår som en del av varelager/prosjekter under utførelse i Oslo Bygg og eiendom Eiendom AS.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle personer i konsernet.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 295 400 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 5 908 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 743 | 0 |

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Oslo Bygg og Eiendom AS og mottar lønn fra dette selskapet. Noteopplysningen dekker den totale godtgjørelsen til daglig leder fra dette selskapet.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | Morselskap | Konsern |
|--|--------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 8 865 | 275 922 |
| Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 0 | 0 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0 | 0 |
| Sum | 8 865 | 275 922 |

Note 5 Varige driftsmidler

| Konsernet | Tomter | Maskiner | Inventar | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 528 815 | 2 408 600 | 673 118 | 10 610 533 |
| Tilgang | 0 | 22 250 | 60 000 | 82 250 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 528 815 | 2 430 850 | 733 118 | 10 692 783 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 859 630 | 397 841 | 1 257 471 |
| Årets avskrivninger | 0 | 483 945 | 88 120 | 572 065 |
| Akkumulerte avskrivninger på avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 1 343 575 | 485 961 | 1 829 536 |
| Balansført verdi 31.12. | 7 528 815 | 1 087 275 | 247 157 | 8 863 247 |
| Årets avskrivninger | 0 | 483 945 | 88 120 | 572 065 |
| Forventet økonomisk levetid | | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

| Driftsmiddel | Leieperiode | Årlig leie |
|-----------------|-------------|------------|
| Transportmidler | 3-5 år | 233 030 |

Note 6 Spesifikasjon av andre finansinntekter og annen finanskostnad

| Morselskapet | | Annen finanskostnad | Konsernet | |
|--------------|------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Renter likviditetslån - kostnadsført | 0 | 0 |
| 0 | 0 | garantikostnader | 375 596 | 389 825 |
| 0 | 0 | Sum annen finanskostnad | 375 596 | 389 825 |



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Varige driftsmidler | -226 951 | -54 417 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | 3 356 130 | 0 |
| 0 | 0 | Fordringer | -252 231 | -180 731 |
| 0 | 0 | Tilvirkningskontrakter | 0 | 1 639 339 |
| 0 | 0 | Avsetninger | -300 000 | -300 000 |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | 2 576 948 | 1 104 191 |
| -1 451 615 | -1 398 031 | Underskudd til fremføring | -43 063 816 | -34 720 708 |
| -1 451 615 | -1 398 031 | Grunnlag for utsatt skatt | -40 486 868 | -33 616 517 |
| | | | | |
| -319 355 | -307 567 | Utsatt skatt (skattefordel) | -8 907 111 | -7 395 634 |
| 319 355 | 307 567 | Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 8 907 111 | 7 395 634 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |

Grunnet usikkerhet om fremtidig inntjening er ikke utsatt skattefordel balanseført i regnskapet.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
|----------------|-----------------|---|-------------------|------------------|
| | | Grunnlag for betalbar skatt | | |
| -53 584 | -267 475 | Resultat før skattekostnad | -5 237 018 | -205 102 |
| 0 | 70 999 | Permanente forskjeller | -1 594 796 | 1 597 068 |
| -53 584 | -196 476 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | -6 831 814 | 1 391 966 |
| 0 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | -1 472 757 | 3 007 066 |
| 53 584 | 196 476 | Endring i fremførbart underskudd | 8 304 557 | -4 399 032 |
| 0 | 0 | Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet | -14 | 0 |
| | | Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -14 | 0 |

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|-------------------------------------|-----------|----------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Fordeling av skattekostnaden | | |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Skattekostnad | 0 | 0 |
| 0,0 % | 0,0 % | Effektiv skattesats | 0,0 % | 0,0 % |

| | | | | |
|---------------|---------------|--|------------------|---------------|
| | | Avstemming av årets skattekostnad | | |
| -53 584 | -267 475 | Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -5 237 018 | -205 102 |
| -11 788 | -58 845 | Beregnet skatt | -1 152 144 | -45 122 |
| 0 | 0 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| 11 788 | 58 845 | Differanse | 1 152 143 | 45 122 |

| | | | | |
|---------------|---------------|--|------------------|---------------|
| | | Differansen består av følgende: | | |
| 0 | 0 | Skatt av permanente forskjeller | -350 855 | 351 355 |
| 11 788 | 43 225 | Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 503 001 | -306 231 |
| 11 788 | 58 845 | Sum forklart differanse | 1 152 143 | 45 122 |

| | | | | |
|----------|----------|----------------------------------|----------|----------|
| | | Betalbar skatt i balansen | | |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balansført verdi |
|---|------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS | Oslo | 100 % | 6 596 224 | -8 783 294 | 100 000 |
| Oslo bygg og Eiendom AS | Oslo | 100 % | -17 101 245 | 2 063 224 | 1 |
| Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS | Oslo | 100 % | -366 163 | -32 629 | 1 |
| Kranheim AS | Oslo | 67 % | -1 485 660 | -136 166 | 1 |
| Balansført verdi 31.12. | | | | | 100 003 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern m.v. | 0 | 0 | 3 458 483 | 3 429 080 |
| Sum | 0 | 0 | 3 458 483 | 3 429 080 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 4 346 906 | 4 143 569 |
| Sum | 0 | 0 | 4 346 906 | 4 143 569 |

Note 10 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Kundefordringer | Konsernet | |
|--------------|----------|--------------------------------------|----------------|----------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Kundefordringer til pålydende | 747 145 | 0 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kundefordringer i balansen | 747 145 | 0 |

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|--------------|----------|--|-----------|----------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 0 | 0 |



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet og konsernet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
|--|------|---|-------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 0 | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 59 929 424 | 96 570 355 |
| 0 | 0 | Sum gjeld sikret ved pant | 59 929 424 | 96 570 355 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | | | |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 1 075 845 | 1 452 220 |
| 0 | 0 | Varelager og eiendom under oppføring | 20 662 941 | 33 840 628 |
| 0 | 0 | Utført, ikke fakturert produksjon | 41 370 435 | 73 063 693 |
| 0 | 0 | Sum | 63 109 221 | 108 356 541 |
| Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for | | | | |
| 0 | 0 | Garantier | 13 838 000 | 13 838 000 |
| 0 | 0 | Sum | 13 838 000 | 13 838 000 |

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------|
| 2022 | 2021 | Bundne bankinnskudd | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Skattetrekksmidler | 107 301 | 111 181 |

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 302 000 | 0 | -1 706 558 | -1 404 558 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -53 584 | -53 584 |
| Egenkapital 31.12. | 302 000 | 0 | -1 760 142 | -1 458 142 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Minoritets-interesser | Sum |
|-------------------------------------|----------------|----------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 302 000 | 0 | -8 223 511 | -445 334 | -8 366 845 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -5 192 083 | -44 935 | -5 237 018 |
| Endring minoritet som følge av salg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 302 000 | 0 | -13 415 593 | -490 268 | -13 603 861 |

Konsernet har pr 31.12.22 en negativ egenkapital på kr -13.603.861. Tapt egenkapital er delvis finansiert med lån fra søsterselskap. Det har vært noen utfordrende år hvor Corona pandemi og krig i Ukraina har medført utfordringer med bemanning med utenlandske arbeidstakere og en begrenset varelager med unormalt høye priser for selskap i konsernet. Selskapene i konsernet har gode prosjekter fremover som er klare for utbygging og som vil gi positive resultat. Det vil være færre pågående prosjekter samtidig og endring i driften vil ikke gjøre selskap i konsernet like avhengig av underleverandør på elementer. Dette forventer å gi bedre inntjening på fremtidige prosjekter.

Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjelovens §3-5. Det er forventet at selskap i konsernet fremover vil ha positiv drift og inntjening. I tillegg har selskap i konsernet pågående rettssaker ifm veiutbygging, som vil tilføre likviditet og bedre egenkapitalen dersom selskapet vinner frem. Dersom inntjening alene ikke er tilstrekkelig, vil konsernet vurdere å gjennomføre kapitalforhøyelser på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 302.000 består av 100 aksjer á kr. 3.020.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| | Antall | Eierandel |
|--|----------------|----------------|
| Stein Peter Hedemann Holtedahl (styreleder/daglig leder) | 302 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 302 000 | 100,0 % |



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Furubråten AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Furubråten AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 53 584**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på **NOK 5 237 018**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. november 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin))

11/03/2023 15:03:34

Signaturmetode

BankID (NO)