



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 283 990
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDGATA 35
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vilde Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 720	354 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 720</b>	<b>354 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-163 597	-418 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 596</b>	<b>-418 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 876</b>	<b>-63 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 317</b>	<b>773 012</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 680	-63 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22 904	54 909
Andre fordringer	9	5 683	7
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 587</b>	<b>54 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 700	6 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 287</b>	<b>61 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 287</b>	<b>61 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 287</b>	<b>61 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	18 580	21 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 955	34 265
Annen kortsiktig gjeld		5 752	6 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 706</b>	<b>40 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 706</b>	<b>40 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 287</b>	<b>61 775</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 283 990  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 35  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 283 990  
SAMEIET SANDGATA 35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	160 720	354 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 720</b>	<b>354 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-163 597	-418 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 596</b>	<b>-418 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 876</b>	<b>-63 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 317</b>	<b>773 012</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 11</b>	<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 680	-63 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>



Organisasjonsnr: 922 283 990  
SAMEIET SANDGATA 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22 904	54 909
Andre fordringer	9	5 683	7
Sum fordringer		28 587	54 916
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 700	6 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 287	61 775
Sum omløpsmidler		39 287	61 774
SUM EIENDELER		39 287	61 775
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	18 580	21 261
Sum opptjent egenkapital		18 580	21 261
Sum egenkapital		18 580	21 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 955	34 265
Annen kortsiktig gjeld		5 752	6 249
Sum kortsiktig gjeld		20 706	40 514
Sum gjeld		20 706	40 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 287	61 775



Organisasjonsnr: 922 283 990  
SAMEIET SANDGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Sandgata 35 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		82 788	82 068
Tillegg elektroniske fellesavtaler		67 932	67 932
Andre driftsinntekter	1	10 000	204 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 720</b>	<b>354 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		-28 158	-27 180
Drifts- og serviceavtaler	2	-14 718	-19 402
Løpende vedlikehold	3	-3 289	-17 370
Periodisk vedlikehold	4	-4 063	-284 558
Elektroniske fellesavtaler		-67 122	-56 629
Forsikring	5	-40 540	-6 630
Energi, felles	6	-3 450	-4 470
Andre driftsutgifter	7	-2 257	-1 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 596</b>	<b>-418 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 876</b>	<b>-63 172</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		196	7
<b>Netto finansposter</b>		<b>196</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 11	<b>-2 680</b>	<b>-63 165</b>
Disponering av totalresultat:		-2 680	-63 165
Overført fra annen egenkapital		-2 680	-63 165

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	5 589
Periodiserte kostnader	9	22 904	49 320
Mellomregning Klare Finans	9	5 487	0
Opptjente renter	9	196	7
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	10 700	6 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 287</b>	<b>61 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 287</b>	<b>61 775</b>

Org.nr: 922 283 990 - 1159



## Sameiet Sandgata 35 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	18 580	21 261
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 955	34 265
Mellomregning BBL finans		0	2 849
Forskudd kunder		4 810	2 750
Påløpte kostnader		265	350
Annen kortsiktig gjeld		677	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 706</b>	<b>40 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 706</b>	<b>40 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 287</b>	<b>61 775</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vilde Guttulsrød  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thorvald Ianssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Schillinger  
Styremedlem

Org.nr: 922 283 990 - 1159



## Sameiet Sandgata 35 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet ble kunde av boligbyggelaget TOBB i 2021

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	5 000
Ekstrainnbetaling	10 000	199 920
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 000</b>	<b>204 920</b>

Ekstrainnbetaling i 2021 gjelder utbedring etter råteskade

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	0	4 525
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 737	8 438
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 981	6 438
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>14 718</b>	<b>19 402</b>

Org.nr: 922 283 990 - 1159



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2022

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	1 713	0
Nøkler, lås	1 576	12 930
Brannsikring	0	4 440
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 289</b>	<b>17 370</b>



## Sameiet Sandgata 35 - Noter 2022

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	34 563
Elektrikerarbeid	0	995
Dør og vinduer	4 063	249 001
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>4 063</b>	<b>284 558</b>

2021: Utbedring av råteskade

### Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>40 540</b>	<b>6 630</b>

Kostnaden for 2021 ble bokført i 2020. Summen som står gjelder for november og desember.

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	3 450	4 470
<b>Sum energikostnader</b>	<b>3 450</b>	<b>4 470</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	591	1 079
Andre gebyrer	1 666	1 062
Andre kostnader	0	-288
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 257</b>	<b>1 853</b>



Sameiet Sandgata 35 - Noter 2022

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>21 261</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 680	-63 165
Innbetalt innskudd	0	84 426
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 680</b>	<b>21 261</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>18 580</b>	<b>21 261</b>

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	10 700	6 858
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>10 700</b>	<b>6 858</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>21 261</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	21 261	0
Årets resultat	-2 680	-63 165
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>18 580</b>	<b>21 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>18 580</b>	<b>21 261</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandgata 35**

Styreleder	Vilde Guttulsrød (sign.)	20.05.2023
Styremedlem	Thorvald Ianssen (sign.)	17.05.2023
Styremedlem	Marthe Schillinger (sign.)	20.05.2023