



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		685 731	593 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 731</b>	<b>593 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 134	165 541
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 971	9 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 105</b>	<b>174 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 626</b>	<b>418 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		384 485	342 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 485</b>	<b>342 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 480</b>	<b>-342 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 146</b>	<b>76 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 072	10 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 074</b>	<b>65 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 074</b>	<b>65 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 074	65 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 074</b>	<b>65 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 624 102	10 562 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 624 102</b>	<b>10 562 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 624 102</b>	<b>10 562 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 500	52 000
Andre fordringer		18 080	22 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 580</b>	<b>74 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874	1 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874</b>	<b>1 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 454</b>	<b>76 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 668 556</b>	<b>10 638 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		9 570	9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 570</b>	<b>39 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	141 540	38 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 540</b>	<b>38 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 110</b>	<b>78 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 930 068	8 073 143
Aksjonærlån		2 446 052	2 392 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 376 120</b>	<b>10 465 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 376 120</b>	<b>10 465 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 903	29 304
Leverandørgjeld		67 350	55 227
Betalbar skatt		29 072	10 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 325</b>	<b>95 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 487 445</b>	<b>10 560 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 668 555</b>	<b>10 638 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 000 000	13 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 089 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenholts vei 39B  
1738 BORGENHAUGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 921 089 619  
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		685 731	593 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 731</b>	<b>593 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 134	165 541
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 971	9 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 105</b>	<b>174 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 626</b>	<b>418 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		384 485	342 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 485</b>	<b>342 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 480</b>	<b>-342 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 146</b>	<b>76 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 072	10 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 074</b>	<b>65 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 074</b>	<b>65 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 074	65 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 074</b>	<b>65 390</b>



Organisasjonsnr: 921 089 619  
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		10 624 102	10 562 362
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 624 102	10 562 362
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

25 500

52 000

Andre fordringer

18 080

22 928

Sum fordringer

43 580

74 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

874

1 322

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

874

1 322

Sum omløpsmidler

44 454

76 250

SUM EIENDELER		10 668 556	10 638 612
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Overkurs

9 570

9 570

Sum innskutt egenkapital

39 570

39 570

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

141 540

38 466

Sum opptjent egenkapital

141 540

38 466

Sum egenkapital

181 110

78 036

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 930 068	8 073 143
Aksjonærlån	2 446 052	2 392 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 376 120</b>	<b>10 465 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 376 120</b>	<b>10 465 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 903	29 304
Leverandørgjeld	67 350	55 227
Betalbar skatt	29 072	10 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 325</b>	<b>95 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 487 445</b>	<b>10 560 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 668 555</b>	<b>10 638 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 000 000	13 000 000



Organisasjonsnr: 921 089 619  
SØNDRE LANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jørgen Halvorsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Malin Hovden	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
2



**Ytelser til revisjon**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei