



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 887 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Havnevegen 30
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Sletthei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum inntekter		3 300 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad	2	51 288	87 156
Sum kostnader		1 127 288	1 163 156
Driftsresultat		2 172 712	1 836 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 242	59 731
Annen renteinntekt		486	3 183
Sum finansinntekter		59 728	62 914
Annen rentekostnad		407 793	521 416
Annen finanskostnad		800	500
Sum finanskostnader		408 593	521 916
Netto finans		-348 865	-459 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 847	1 377 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 246	303 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 601	1 074 441
Årsresultat		1 422 601	1 074 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 601	1 074 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			96 065
Udekket tap		1 422 601	978 377
Sum overføringer og disponeringer		1 422 601	1 074 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 311 666	16 387 666
Sum varige driftsmidler		15 311 666	16 387 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 676 822	2 740 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 676 822	2 740 740
Sum anleggsmidler		17 988 488	19 128 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 729	5 279
Konsernfordringer	4		2 470 866
Sum fordringer		5 729	2 476 145
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 302 450	
Sum investeringer		1 302 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 542	71 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 542	71 805
Sum omløpsmidler		5 102 721	2 547 950
SUM EIENDELER		23 091 209	21 676 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 235	12 235
Annen innskutt egenkapital	6	2 784 711	2 784 711
Sum innskutt egenkapital		2 896 946	2 896 946
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	204 760	1 627 361
Sum opptjent egenkapital		-204 760	-1 627 361
Sum egenkapital		2 692 186	1 269 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 727 419	1 873 508
Sum avsetninger for forpliktelser		1 727 419	1 873 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 527 419	19 673 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 177	8 609
Betalbar skatt	3	547 335	415 411
Skyldig offentlige avgifter		198 464	123 278
Kortsiktig konserngjeld	4		123 160
Annen kortsiktig gjeld		109 628	62 804
Sum kortsiktig gjeld		871 604	733 262
Sum gjeld		20 399 023	20 406 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 091 209	21 676 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156345

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 887 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Havnevegen 30
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Sletthei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 889 887 702
HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum inntekter		3 300 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad	2	51 288	87 156
Sum kostnader		1 127 288	1 163 156
Driftsresultat		2 172 712	1 836 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 242	59 731
Annen renteinntekt		486	3 183
Sum finansinntekter		59 728	62 914
Annen rentekostnad		407 793	521 416
Annen finanskostnad		800	500
Sum finanskostnader		408 593	521 916
Netto finans		-348 865	-459 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 246	303 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 601	1 074 441
Årsresultat		1 422 601	1 074 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 601	1 074 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			96 065
Udekket tap		1 422 601	978 377
Sum overføringer og disponeringer		1 422 601	1 074 441



Organisasjonsnr: 889 887 702
HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

15 311 666

16 387 666

Sum varige driftsmidler

15 311 666

16 387 666

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

2 676 822

2 740 740

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 676 822

2 740 740

Sum anleggsmidler

17 988 488

19 128 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 729

5 279

Konsernfordringer

4

2 470 866

Sum fordringer

5 729

2 476 145

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

1 302 450

Sum investeringer

1 302 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 794 542

71 805

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 794 542

71 805

Sum omløpsmidler

5 102 721

2 547 950

SUM EIENDELER

23 091 209

21 676 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

100 000



Overkurs	6	12 235	12 235
Annen innskutt egenkapital	6	2 784 711	2 784 711
Sum innskutt egenkapital		2 896 946	2 896 946
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	204 760	1 627 361
Sum opptjent egenkapital		-204 760	-1 627 361
Sum egenkapital		2 692 186	1 269 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 727 419	1 873 508
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 727 419	1 873 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 527 419	19 673 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 177	8 609
Betalbar skatt	3	547 335	415 411
Skyldig offentlige avgifter		198 464	123 278
Kortsiktig konserngjeld	4		123 160
Annen kortsiktig gjeld		109 628	62 804
Sum kortsiktig gjeld		871 604	733 262
Sum gjeld		20 399 023	20 406 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 091 209	21 676 356



Organisasjonsnr: 889 887 702
HUMMEREN EIENDOM TANANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hummeren Eiendom Tananger AS**

Organisasjonsnr. 889887702



Hummeren Eiendom Tananger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 300 000	3 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad	2	51 288	87 156
Sum driftskostnader		1 127 288	1 163 156
DRIFTSRESULTAT		2 172 712	1 836 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		59 242	59 731
Annen renteinntekt		486	3 183
Sum finansinntekter		59 728	62 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 793	521 416
Annen finanskostnad		800	500
Sum finanskostnader		408 593	521 916
NETTO FINANSPOSTER		(348 865)	(459 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 823 847	1 377 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 246	303 401
ORDINÆRT RESULTAT		1 422 601	1 074 441
ARSRESULTAT		1 422 601	1 074 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	96 065
Fremføring av udekket tap		1 422 601	978 377
SUM OVERF. OG DISP.		1 422 601	1 074 441



Hummeren Eiendom Tananger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 311 666	16 387 666
Sum varige driftsmidler		15 311 666	16 387 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 676 822	2 740 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 676 822	2 740 740
SUM ANLEGGSMIDLER		17 988 488	19 128 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 470 866
Andre kortsiktige fordringer		5 729	5 279
Sum fordringer		5 729	2 476 145
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 302 450	0
Sum investeringer		1 302 450	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 542	71 805
SUM OMLØPSMIDLER		5 102 721	2 547 950
SUM EIENDELER		23 091 209	21 676 356



Hummeren Eiendom Tananger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 235	12 235
Annen innskutt egenkapital	6	2 784 711	2 784 711
Sum innskutt egenkapital		2 896 946	2 896 946
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(204 760)	(1 627 361)
Sum opptjent egenkapital		(204 760)	(1 627 361)
SUM EGENKAPITAL		2 692 186	1 269 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 727 419	1 873 508
Sum avsetning for forpliktelser		1 727 419	1 873 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 527 419	19 673 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 177	8 609
Betalbar skatt	3	547 335	415 411
Skyldig offentlige avgifter		198 464	123 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	123 160
Annen kortsiktig gjeld		109 628	62 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		871 604	733 262
SUM GJELD		20 399 023	20 406 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 091 209	21 676 356

Tananger, 17. mars 2022

Tom Henning Slethei
-styrets leder

Liv Roth
-styremedlem

Elisabeth Ellingsen Slethei
-styremedlem



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 916 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 916 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 529 224
+ Ordinære avskrivninger	1 076 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 605 224
Balanseført verdi pr 31/12	15 311 666
Prosentatsats for ord.avskr	2-33

Note 2 - Antall ansatte, utbetalinger til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Utbetaling til revisor utgjør kr 11 000 eks mva, hvorav revisjonshonorarert utgjør kr 5 000 og annen bistand kr 6 000.



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 823 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	664 042
= Inntekt	2 487 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	547 335
= Sum betalbar skatt	547 335
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-146 089
= Ordinær skattekostnad	401 246
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	547 335
= Betalbar skatt i balansen	547 335

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 851 907	8 515 949
= Grunnlag utsatt skatt	7 851 907	8 515 949
Utsatt skatt	1 727 419	1 873 508

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 470 866
Andre langsiktige fordringer	2 676 822	2 740 740
Sum fordringer	2 676 822	5 211 606
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	123 160
Sum gjeld	0	123 160

Noter for Hummeren Eiendom Tananger AS

Organisasjonsnr. 889887702



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Hummeren Holding AS som igjen eies 90 % av Alto Holding AS ved styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 235	1 157 350	1 269 585
+Fra årets resultat			1 422 601	1 422 601
Pr 31.12.	100 000	12 235	2 579 951	2 692 186

Note 7 - Gjeld, pant og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 800 000	18 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	15 311 666	16 387 666



**Årsregnskap 2021
for
Hummeren Eiendom Tananger AS**

Organisasjonsnr. 889887702

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-J07PQ-LMQEE-ZE78Q-S4IJG-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 300 000	3 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad	2	51 288	87 156
Sum driftskostnader		1 127 288	1 163 156
DRIFTSRESULTAT		2 172 712	1 836 844
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		59 242	59 731
Annen renteinntekt		486	3 183
Sum finansinntekter		59 728	62 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 793	521 416
Annen finanskostnad		800	500
Sum finanskostnader		408 593	521 916
NETTO FINANSPOSTER		(348 865)	(459 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 823 847	1 377 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 246	303 401
ORDINÆRT RESULTAT		1 422 601	1 074 441
ÅRSRESULTAT		1 422 601	1 074 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	96 065
Fremføring av udekket tap		1 422 601	978 377
SUM OVERF. OG DISP.		1 422 601	1 074 441

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-107PQ-LMQEE-ZE78Q-S41JO-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 311 666	16 387 666
Sum varige driftsmidler		15 311 666	16 387 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 676 822	2 740 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 676 822	2 740 740
SUM ANLEGGSMIDLER		17 988 488	19 128 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 470 866
Andre kortsiktige fordringer		5 729	5 279
Sum fordringer		5 729	2 476 145
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 302 450	0
Sum investeringer		1 302 450	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 794 542	71 805
SUM OMLØPSMIDLER		5 102 721	2 547 950
SUM EIENDELER		23 091 209	21 676 356

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-107PQ-LMQEE-ZE78Q-S41JO-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 235	12 235
Annen innskutt egenkapital	6	2 784 711	2 784 711
Sum innskutt egenkapital		2 896 946	2 896 946
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(204 760)	(1 627 361)
Sum opptjent egenkapital		(204 760)	(1 627 361)
SUM EGENKAPITAL		2 692 186	1 269 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 727 419	1 873 508
Sum avsetning for forpliktelser		1 727 419	1 873 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 527 419	19 673 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 177	8 609
Betalbar skatt	3	547 335	415 411
Skyldig offentlige avgifter		198 464	123 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	123 160
Annen kortsiktig gjeld		109 628	62 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		871 604	733 262
SUM GJELD		20 399 023	20 406 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 091 209	21 676 356

Tananger, 17. mars 2022

Tom Henning Slethei
-styrets lederLiv Roth
-styremedlemElisabeth Ellingsen Slethei
-styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-J07PQ-LMQEE-ZE78Q-S4IJG-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-107PQ-LMQEE-ZE78Q-S41JO-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 916 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 916 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 529 224
+ Ordinære avskrivninger	1 076 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 605 224
Balanseført verdi pr 31/12	15 311 666
Prosentstans for ord.avskr	2-33

Note 2 - Antall ansatte, utbetalinger til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Utbetaling til revisor utgjør kr 11 000 eks mva, hvorav revisjonshonorarert utgjør kr 5 000 og annen bistand kr 6 000.

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-J07PQ-LMQEE-ZE78Q-S4IJQ-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 823 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	664 042
= Inntekt	2 487 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	547 335
= Sum betalbar skatt	547 335
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-146 089
= Ordinær skattekostnad	401 246
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	547 335
= Betalbar skatt i balansen	547 335

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 851 907	8 515 949
= Grunnlag utsatt skatt	7 851 907	8 515 949
Utsatt skatt	1 727 419	1 873 508

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 470 866
Andre langsiktige fordringer	2 676 822	2 740 740
Sum fordringer	2 676 822	5 211 606
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	123 160
Sum gjeld	0	123 160

Noter for Hummeren Eiendom Tananger AS

Organisasjonsnr. 889887702

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-J07PQ-LMQEE-ZE78Q-S4IJG-GELD6



Hummeren Eiendom Tananger AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Hummeren Holding AS som igjen eies 90 % av Alto Holding AS ved styrets leder Tom Henning Slethei.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Alto Holding AS med forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 235	1 157 350	1 269 585
+Fra årets resultat			1 422 601	1 422 601
Pr 31.12.	100 000	12 235	2 579 951	2 692 186

Note 7 - Gjeld, pant og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 800 000	18 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	15 311 666	16 387 666

Noter for Hummeren Eiendom Tananger AS

Organisasjonsnr. 889887702

Penneo Dokumentnøkkel: UG767-J07PQ-LMQEE-ZE78Q-S4IJO-GELD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Roth

Styremedlem

På vegne av: Hummeren Eiendom Tananger AS

Serienummer: 9578-5994-4-724029

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-03-17 12:35:54 UTC



Elisabeth Ellingsen Slethei

Styremedlem

På vegne av: Hummeren Eiendom Tananger AS

Serienummer: 9578-5997-4-371358

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-17 12:49:19 UTC



Tom Henning Slethei

Styreleder

På vegne av: Hummeren Eiendom Tananger AS

Serienummer: 9578-5997-4-327227

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-17 12:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG767-J07PQ-LMQEE-ZE78Q-S4IJQ-GELD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Hummeren Eiendom Tananger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hummeren Eiendom Tananger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 422 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. mars 2022
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-17 13:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEYB5-DJVP3-OYNDC-E2SSW-BJZ60-LZENY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>