



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 155 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KLEVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Sigrun Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 049	2 182 117
Sum inntekter		1 091 049	2 182 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 643	234 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 300	393 300
Annen driftskostnad	1	676 941	734 658
Sum kostnader		1 199 884	1 362 308
Driftsresultat		-108 835	819 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	1 458
Sum finansinntekter		230	1 458
Annen rentekostnad		117 052	144 876
Sum finanskostnader		117 052	144 876
Netto finans		-116 822	-143 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 657	676 391
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 534	148 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 123	527 586
Årsresultat	6	-176 123	527 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 123	527 586
Totalresultat		-176 123	527 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			527 586
Overført fra annen egenkapital		-176 123	
Sum overføringer og disponeringer		-176 123	527 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 908 931	17 302 231
Sum varige driftsmidler	2	16 908 931	17 302 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 833	161 833
Sum finansielle anleggsmidler		161 833	161 833
Sum anleggsmidler		17 070 764	17 464 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 230	22 184
Andre kortsiktige fordringer			747
Sum fordringer		26 230	22 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 566	1 464 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 566	1 464 539
Sum omløpsmidler		1 559 796	1 487 470
SUM EIENDELER		18 630 560	18 951 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		975 200	975 200
Overkurs		7 191 642	7 191 642
Sum innskutt egenkapital		8 166 842	8 166 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 430 161	4 606 284
Sum opptjent egenkapital		4 430 161	4 606 284
Sum egenkapital	6	12 597 004	12 773 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	860 558	910 092
Sum avsetninger for forpliktelser		860 558	910 092
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 112 904	5 112 904
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 904	5 112 904
Sum langsiktig gjeld		5 973 462	6 022 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 383	93 233
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 757	13 054
Annen kortsiktig gjeld		38 954	49 125
Sum kortsiktig gjeld		60 094	155 411
Sum gjeld		6 033 556	6 178 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 630 560	18 951 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192501

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 155 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KLEVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Sigrun Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 155 769
A KLEVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 049	2 182 117
Sum inntekter		1 091 049	2 182 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 643	234 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 300	393 300
Annen driftskostnad	1	676 941	734 658
Sum kostnader		1 199 884	1 362 308
Driftsresultat		-108 835	819 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	1 458
Sum finansinntekter		230	1 458
Annen rentekostnad		117 052	144 876
Sum finanskostnader		117 052	144 876
Netto finans		-116 822	-143 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 534	148 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 123	527 586
Årsresultat	6	-176 123	527 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 123	527 586
Totalresultat		-176 123	527 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			527 586
Overført fra annen egenkapital		-176 123	
Sum overføringer og disponeringer		-176 123	527 586



Organisasjonsnr: 960 155 769
A KLEVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 16 908 931 17 302 231

Sum varige driftsmidler 2 16 908 931 17 302 231

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 161 833 161 833

Sum finansielle anleggsmidler 161 833 161 833

Sum anleggsmidler 17 070 764 17 464 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 26 230 22 184

Andre kortsiktige fordringer 747

Sum fordringer 26 230 22 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 533 566 1 464 539

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 533 566 1 464 539

Sum omløpsmidler 1 559 796 1 487 470

SUM EIENDELER 18 630 560 18 951 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 975 200 975 200

Overkurs 7 191 642 7 191 642

Sum innskutt egenkapital 8 166 842 8 166 842

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 430 161	4 606 284
Sum opptjent egenkapital		4 430 161	4 606 284
Sum egenkapital	6	12 597 004	12 773 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	860 558	910 092
Sum avsetninger for forpliktelser		860 558	910 092
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 112 904	5 112 904
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 904	5 112 904
Sum langsiktig gjeld		5 973 462	6 022 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 383	93 233
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 757	13 054
Annen kortsiktig gjeld		38 954	49 125
Sum kortsiktig gjeld		60 094	155 411
Sum gjeld		6 033 556	6 178 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 630 560	18 951 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 960 155 769
A KLEVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Gunnar Sandersen
2022-03-31

 Legally signed by
Martin Hauge-Nilsen
2022-03-31

 Legally signed by
Målfrid Signun Kleven
2022-04-01

Årsregnskap 2021

A Kleven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 155 769



Resultatregnskap			
A Kleven Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 091 049	2 182 117
Sum driftsinntekter		1 091 049	2 182 117
Lønnskostnad	1	129 643	234 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 300	393 300
Annen driftskostnad	1	676 941	734 658
Sum driftskostnader		1 199 884	1 362 308
Driftsresultat		-108 835	819 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	1 458
Annen rentekostnad		117 052	144 876
Resultat av finansposter		-116 822	-143 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 657	676 391
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 534	148 805
Ordinært resultat		-176 123	527 586
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-176 123	527 586
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	527 586
Overført fra annen egenkapital		176 123	0
Sum overføringer		-176 123	527 586
A Kleven Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A Kleven Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 908 931	17 302 231
Sum varige driftsmidler	2	16 908 931	17 302 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		161 833	161 833
Sum finansielle anleggsmidler		161 833	161 833
Sum anleggsmidler		17 070 764	17 464 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 230	22 184
Andre kortsiktige fordringer		0	747
Sum fordringer		26 230	22 931
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 566	1 464 539
Sum omløpsmidler		1 559 796	1 487 470
Sum eiendeler		18 630 560	18 951 533
A Kleven Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
A Kleven Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		975 200	975 200
Overkurs		7 191 642	7 191 642
Sum innskutt egenkapital		8 166 842	8 166 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 430 161	4 606 284
Sum opptjent egenkapital		4 430 161	4 606 284
Sum egenkapital	6	12 597 004	12 773 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	860 558	910 092
Sum avsetning for forpliktelser		860 558	910 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 112 904	5 112 904
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 904	5 112 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 383	93 233
Skyldig offentlige avgifter		4 757	13 054
Annen kortsiktig gjeld		38 954	49 125
Sum kortsiktig gjeld		60 094	155 411
Sum gjeld		6 033 556	6 178 407
Sum egenkapital og gjeld		18 630 560	18 951 533
Ulsteinvik, 29.03.2022 Styret i A Kleven Eiendom AS			
<u>Målfrid Sigrun Kleven</u> Styreleder/daglig leder	<u>Gunnar Sandersen</u> Styremedlem	<u>Martin Hauge-Nilsen</u> Styremedlem	
A Kleven Eiendom AS			Side 4



A Kleven Eiendom AS

960 155 769

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	60 350	136 474
Arbeidsgiveravgift	17 106	28 323
Pensjonskostnader	52 186	67 910
Andre ytelser	0	1 643
Sum	129 643	234 350

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.



A Kleven Eiendom AS

960 155 769

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	26 703 519
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 703 519
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	9 401 288
Årets ordinære avskrivninger	393 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	9 794 588
Bokført verdi 01.01.2021	17 302 231
Årets avskrivning og nedskrivning	393 300
Bokført verdi 31.12.2021	16 908 931
Økonomisk levetid	67 år

Note 3 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er på kr 5,11 mill og har en avdragshorisont frem til 31.12.2028, men med en "låneballong" som forfaller med kr 3,52 mill den 11.10.2023. Forutsatt at "låneballongen" blir fornyet, er gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt, kr 2,24 mill.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 112 904	-5 112 904
Sum	-5 112 904	-5 112 904
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	16 908 931	17 302 231
Kundefordringer	26 230	26 230
Sum	16 935 161	17 328 461



A Kleven Eiendom AS

960 155 769

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 534	148 805
Skattekostnad ordinært resultat	-49 534	148 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-225 657	676 391
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 459	-29 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-647 249
Skattepliktig inntekt	-228 616	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 461 141	5 443 863	-17 278
Gevinst – og tapskonto	55 275	69 094	13 819
Sum	5 516 416	5 512 957	-3 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 604 790	-1 376 174	228 616
Grunnlag for utsatt skatt	3 911 626	4 136 783	225 157
Utsatt skatt (22 %)	860 558	910 092	49 535

Note 6 Egenkapital og aksjonær

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	975 200	7 191 642	4 606 284	12 773 126
Årets resultat			-176 123	-176 123
Pr 31.12.2021	975 200	7 191 642	4 430 161	12 597 003

Aksjekapitalen består av 920 aksjer, pålydende kr 1.060, balanseført til til totalt kr 975.200.

Samtlige aksjer eies av Målfrid Kleven (styrets leder og daglig leder).