



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 423	1 315 598
Sum inntekter		1 292 423	1 315 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 782	305 783
Annen driftskostnad	2	302 828	445 867
Sum kostnader		608 610	751 650
Driftsresultat		683 813	563 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 977	113 075
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Sum finansinntekter		20 472	116 630
Annen rentekostnad		155 930	88 397
Sum finanskostnader		155 930	88 397
Netto finans		-135 458	28 233
Ordinært resultat før skattekostnad		548 355	592 181
Skattekostnad på resultat	4	120 991	130 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 364	461 901
Årsresultat		427 364	461 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 364	461 901
Totalresultat		427 364	461 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	349 764	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	77 600	-4 538 099
Sum overføringer og disponeringer		427 364	461 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 610	143 950
Sum immaterielle eiendeler		121 610	143 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 830 051	13 135 833
Sum varige driftsmidler		12 830 051	13 135 833
Sum anleggsmidler		12 951 661	13 279 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 974
Andre kortsiktige fordringer		134 360	74 759
Sum fordringer		134 360	108 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 096	5 195 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 096	5 195 041
Sum omløpsmidler		1 194 456	5 303 774
SUM EIENDELER		14 146 117	18 583 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	11 996 800	11 919 200
Sum opptjent egenkapital		11 996 800	11 919 200
Sum egenkapital		13 006 800	12 929 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 108	20 511
Betalbar skatt			133 846
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		976 208	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 139 316	5 654 357
Sum gjeld		1 139 316	5 654 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 146 117	18 583 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452125

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 423	1 315 598
Sum inntekter		1 292 423	1 315 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 782	305 783
Annen driftskostnad	2	302 828	445 867
Sum kostnader		608 610	751 650
Driftsresultat		683 813	563 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 977	113 075
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Sum finansinntekter		20 472	116 630
Annen rentekostnad		155 930	88 397
Sum finanskostnader		155 930	88 397
Netto finans		-135 458	28 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	120 991	130 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 364	461 901
Årsresultat		427 364	461 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 364	461 901
Totalresultat		427 364	461 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	349 764	
Avsatt til annen egenkapital	5	77 600	-4 538 099
Sum overføringer og disponeringer		427 364	461 901



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	121 610	143 950
Sum immaterielle eiendeler		121 610	143 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 830 051	13 135 833
Sum varige driftsmidler		12 830 051	13 135 833

Sum anleggsmidler		12 951 661	13 279 783
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 974
Andre kortsiktige fordringer		134 360	74 759
Sum fordringer		134 360	108 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 060 096	5 195 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 096	5 195 041

Sum omløpsmidler		1 194 456	5 303 774
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 146 117	18 583 557
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	11 996 800	11 919 200
Sum opptjent egenkapital		11 996 800	11 919 200

Sum egenkapital		13 006 800	12 929 200
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 108	20 511
Betalbar skatt		133 846
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	976 208	500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 139 316	5 654 357
Sum gjeld	1 139 316	5 654 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 146 117	18 583 557



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Industrigata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 946 429 902

frisikt



Resultatregnskap

Industrigata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 292 423	1 315 598
Sum driftsinntekter		<u>1 292 423</u>	<u>1 315 598</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 782	305 783
Annen driftskostnad	2	302 828	445 867
Sum driftskostnader		<u>608 610</u>	<u>751 650</u>
Driftsresultat		<u>683 813</u>	<u>563 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 977	113 075
Annen finansinntekt		3 495	3 555
Annen rentekostnad		155 930	88 397
Resultat av finansposter		<u>-135 458</u>	<u>28 233</u>
Resultat før skattekostnad		548 355	592 181
Skattekostnad på resultat	4	120 991	130 280
Resultat		<u>427 364</u>	<u>461 901</u>
Årsresultat		<u>427 364</u>	<u>461 901</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	349 764	0
Avsatt til annen egenkapital	5	77 600	-4 538 099
Sum overføringer		<u>427 364</u>	<u>461 901</u>



Balanse

Industrigata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 610	143 950
Sum immaterielle eiendeler		<u>121 610</u>	<u>143 950</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 830 051	13 135 833
Sum varige driftsmidler		<u>12 830 051</u>	<u>13 135 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 951 661</u>	<u>13 279 783</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 974
Andre kortsiktige fordringer		134 360	74 759
Sum fordringer		<u>134 360</u>	<u>108 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 096	5 195 041
Sum omløpsmidler		<u>1 194 456</u>	<u>5 303 774</u>
Sum eiendeler		<u>14 146 117</u>	<u>18 583 557</u>



Balanse

Industrigata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>11 996 800</u>	<u>11 919 200</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 996 800</u>	<u>11 919 200</u>
Sum egenkapital		<u>13 006 800</u>	<u>12 929 200</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 108	20 511
Betalbar skatt		0	133 846
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>976 208</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 139 316</u>	<u>5 654 357</u>
Sum gjeld		<u>1 139 316</u>	<u>5 654 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 146 117</u>	<u>18 583 557</u>

Brumunddal, 30.04.2024
Styret i Industrigata Eiendom AS

Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Industrigata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 333 307	14 333 307
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 333 307	14 333 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 503 258	1 503 258
= Bokført verdi 31.12.23	12 830 049	12 830 049
Årets ordinære avskrivninger	305 783	305 783
Økonomisk levetid	25-50 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 651	133 846
Endring i utsatt skattefordel	22 340	-3 566
Skattekostnad ordinært resultat	120 991	130 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 355	592 181
Permanente forskjeller	1 608	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 548	16 209
Avgitt konsernbidrag	-448 415	0
Skattepliktig inntekt	0	608 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 651	133 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 651	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	133 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-185 443	-154 319	31 124
Avsetninger mv	-367 327	-500 000	-132 673
Sum	-552 771	-654 319	-101 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-552 771	-654 319	-101 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 610	-143 950	-22 341



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 010 000	11 919 200	12 929 200
Avgitt konsernbidrag	0	-349 764	
Årets resultat	0	427 364	427 364
Egenkapital 31.12	1 010 000	11 996 800	13 356 564



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 500	20,0	1 010 000
Sum	50 500		1 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore H Amdahl AS	50 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret forventer stabil avkastning på utleide lokaler i tiden fremover og regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.