



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 883 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LURAMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse:	Energivegen 20 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sturla Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 696 688	6 578 455
Annen driftsinntekt		1 997 790	2 049 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 694 478</b>	<b>8 627 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 933 320	2 061 730
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 924 279	2 532 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		786 788	1 514 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 644 386</b>	<b>6 108 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 050 091</b>	<b>2 519 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			743 112
Annen renteinntekt		8 697	3 485
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper			1 468 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 697</b>	<b>2 214 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 824 971	2 822 817
Annen rentekostnad			921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 824 971</b>	<b>2 823 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 816 273</b>	<b>-608 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 233 818</b>	<b>1 910 181</b>
Skattekostnad på resultat	4	271 797	420 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-565 615	
Avgitt konsernbidrag		1 945 436	2 124 544
Overført fra annen egenkapital		-417 800	-634 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 196 220	13 126 866
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	27 002 670	46 449 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 198 890</b>	<b>59 576 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			32 622 393
Lån til foretak i samme konsern			22 446 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 068 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 198 890</b>	<b>114 645 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 510 935	1 806 457
Andre kortsiktige fordringer		1 277 342	668 375
Konsernfordringer		8 722 504	2 799 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 510 780</b>	<b>5 274 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 655	566 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 655</b>	<b>566 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 761 435</b>	<b>5 841 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 960 326</b>	<b>120 486 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 251 200	18 760 000
Overkurs		3 397 333	33 024 566
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 648 533</b>	<b>51 784 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			5 221 697
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 221 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 648 533</b>	<b>57 006 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 526 619	550 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 526 619</b>	<b>550 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 441 613	52 466 319
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 411 063</b>	<b>53 435 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 682</b>	<b>53 986 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 897	4 243 285
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 743	381 897
Kortsiktig konserngjeld		6 808 258	2 723 774
Annen kortsiktig gjeld		1 592 213	2 145 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 374 111</b>	<b>9 494 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 311 793</b>	<b>63 480 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 960 326</b>	<b>120 486 659</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6, 7		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 696 688	6 578 455
Annen driftsinntekt		1 997 790	2 049 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 694 478</b>	<b>8 627 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 933 320	2 061 730
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 924 279	2 532 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		786 788	1 514 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 644 386</b>	<b>6 108 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 050 091</b>	<b>2 519 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			743 112
Annen renteinntekt		8 697	3 485
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper			1 468 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 697</b>	<b>2 214 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 824 971	2 822 817
Annen rentekostnad			921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 824 971</b>	<b>2 823 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 816 273</b>	<b>-608 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	271 797	420 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra overkurs		-565 615	
Avgitt konsernbidrag		1 945 436	2 124 544
Overført fra annen egenkapital		-417 800	-634 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>962 021</b>	<b>1 489 942</b>



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 196 220	13 126 866
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	27 002 670	46 449 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 198 890</b>	<b>59 576 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			32 622 393
Lån til foretak i samme konsern			22 446 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 068 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 198 890</b>	<b>114 645 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 510 935	1 806 457
Andre kortsiktige fordringer		1 277 342	668 375
Konsernfordringer		8 722 504	2 799 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 510 780</b>	<b>5 274 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 655	566 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 655</b>	<b>566 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 761 435</b>	<b>5 841 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 960 326</b>	<b>120 486 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 251 200	18 760 000
Overkurs		3 397 333	33 024 566
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 648 533</b>	<b>51 784 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			5 221 697
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 221 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 648 533</b>	<b>57 006 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 526 619	550 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 526 619</b>	<b>550 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 441 613	52 466 319
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 411 063</b>	<b>53 435 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 682</b>	<b>53 986 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 897	4 243 285
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 743	381 897
Kortsiktig konserngjeld		6 808 258	2 723 774
Annen kortsiktig gjeld		1 592 213	2 145 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 374 111</b>	<b>9 494 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 311 793</b>	<b>63 480 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 960 326</b>	<b>120 486 659</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6, 7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Luramyrveien 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-27 16:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022**  
**Luramyrvеien 29 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 883 526**



<b>Resultatregnskap</b>				
Luramyrvеien 29 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Leieinntekter		5 696 688	6 578 455	
Annen driftsinntekt		1 997 790	2 049 037	
Sum driftsinntekter		<u>7 694 478</u>	<u>8 627 492</u>	
Varekostnad		1 933 320	2 061 730	
Avskrivning av driftsmidler	3	1 924 279	2 532 194	
Annen driftskostnad		786 788	1 514 520	
Sum driftskostnader		<u>4 644 386</u>	<u>6 108 444</u>	
Driftsresultat		<u>3 050 091</u>	<u>2 519 048</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	743 112	
Annen renteinntekt		8 697	3 485	
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper		0	1 468 274	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 824 971	2 822 817	
Annen rentekostnad		0	921	
Resultat av finansposter		<u>-1 816 273</u>	<u>-608 867</u>	
Resultat før skattekostnad		1 233 818	1 910 181	
Skattekostnad på resultat	4	271 797	420 239	
Resultat		<u>962 021</u>	<u>1 489 942</u>	
Årsresultat		<u>962 021</u>	<u>1 489 942</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		1 945 436	2 124 544	
Overført fra overkurs		565 615	0	
Overført fra annen egenkapital		417 800	634 602	
Sum overføringer	5	<u>962 021</u>	<u>1 489 942</u>	



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien 29 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 196 220	13 126 866
Bygg	3, 6	27 002 670	46 449 800
Sum varige driftsmidler		<u>29 198 890</u>	<u>59 576 666</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	32 622 393
Lån til foretak i samme konsern		0	22 446 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>55 068 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 198 890</u>	<u>114 645 486</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 510 935	1 806 457
Andre kortsiktige fordringer		1 277 342	668 375
Konsernfordring		8 722 504	2 799 988
Sum fordringer		<u>11 510 780</u>	<u>5 274 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 655	566 353
Sum omløpsmidler		<u>11 761 435</u>	<u>5 841 173</u>
Sum eiendeler		<u>40 960 326</u>	<u>120 486 659</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien 29 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 251 200	18 760 000
Overkurs		3 397 333	33 024 566
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 648 533</u>	<u>51 784 566</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 221 697
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>5 221 697</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 648 533</u>	<u>57 006 263</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 526 619	550 539
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 526 619</u>	<u>550 539</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		15 441 613	52 466 319
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 411 063</u>	<u>53 435 769</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		6 808 258	2 723 774
Leverandørgjeld		870 897	4 243 285
Skyldig offentlige avgifter		102 743	381 897
Annen kortsiktig gjeld		1 592 213	2 145 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 374 111</u>	<u>9 494 088</u>
Sum gjeld		<u>27 311 793</u>	<u>63 480 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 960 326</u>	<u>120 486 659</u>





Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Luramyrvеien 29 AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.

Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	98 897	72 957 736	13 126 866	86 183 499
Tilført ved fusjon	0	28 778 447	37 852 260	66 630 707
Overdratt ved fusjon	0	-61 646 761	-48 782 906	-110 429 667
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>98 897</b>	<b>40 089 422</b>	<b>2 196 220</b>	<b>42 384 539</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022	98 897	26 507 936	0	26 606 833
Tilført ved fusjon	0	9 770 039	0	9 770 039
Overdratt ved fusjon	0	-25 115 502	0	-25 115 502
Årets avskrivninger	0	1 924 279	0	1 924 279
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>98 897</b>	<b>13 086 752</b>	<b>0</b>	<b>13 185 649</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>27 002 670</b>	<b>2 196 220</b>	<b>29 198 890</b>
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 233 818	1 910 181
Inntektsført konsernbidrag	0	-1 468 274
Permanente forskjeller	1 623	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 258 708	813 593
<b>Sum skattepliktig inntekt årets resultat</b>	<b>2 494 149</b>	<b>1 255 500</b>
Mottatt konsernbidrag	0	1 468 274
Avgitt konsernbidrag	-2 494 149	-2 723 774
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	548 713	276 210
Skatteeffekt konsernbidrag	-548 713	-276 210
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	2022	Etter fisjon	Fisjon	2021	Endring etter fisjon
Driftsmidler	6 907 857	8 158 736	5 695 435	2 463 301	1 250 879
Gevinst og tapskonto	31 320	39 149	0	39 149	7 829
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 939 177</b>	<b>8 197 885</b>	<b>5 695 435</b>	<b>2 502 450</b>	<b>1 258 708</b>
Utsatt skatt	1 526 619	1 803 535	1 252 996	550 539	-276 916
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 526 619</b>	<b>1 803 535</b>	<b>1 252 996</b>	<b>550 539</b>	<b>-276 916</b>

## Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	548 713	599 230
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-276 916	-178 991
<b>Skattekostnad</b>	<b>271 797</b>	<b>420 239</b>



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	18 760 000	33 024 566	0	5 221 697	57 006 263
Tilført ved fusjon	0	0	0	2 643 008	2 643 008
Overdratt ved fusjon	-16 508 800	-29 061 618	0	-7 446 905	-53 017 323
Årets resultat	0	0	0	962 021	962 021
Avgitt konsernbidrag	0	-565 615	0	-1 379 821	-1 945 436
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 000 000	0	8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 251 200</b>	<b>3 397 333</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>13 648 533</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen som pant begrenset oppad til kr. 350 000 000, til fordel for morselskapets bankforbindelse vedrørende morselskapets pantelån med saldo kr. 263 250 000. I tillegg har selskapet stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld	2022	2021
Eiendom	29 198 890	59 576 666
Kundefordringer	1 510 933	1 806 456
<b>Sum</b>	<b>30 709 823</b>	<b>61 383 122</b>

## Note 7 Fusjon og fisjon

Selskapet (som tidligere het Luramyrvеien AS) har deltatt i flere fusjoner og fisjoner i 2022. Selskapet innfusjonerte de heleide datterselskapene Energivegen Eiendom AS og Energiveien Eiendom 2 AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2022. Selskapet har deretter vært overdragende selskap i en fisjon der tre selskaper ble utfisjonert med regnskapsmessig virkning 01.06.2022. De nystiftede selskapene i fisjonen er Luramyrvеien 29 AS, Energiveien 6-8 AS og Energiveien 18 AS.

Både fusjonene og fisjonene er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet basert på at det har vært en omorganisering under uendret eierskap.