



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	10 060 350	9 660 057
Sum inntekter		10 060 350	9 660 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 112 078	1 107 752
Annen driftskostnad	3	1 425 543	1 608 713
Sum kostnader		2 537 621	2 716 465
Driftsresultat		7 522 729	6 943 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 262	94 343
Sum finansinntekter		100 262	94 343
Annen rentekostnad		2 319 528	2 255 286
Sum finanskostnader		2 319 528	2 255 286
Netto finans		-2 219 266	-2 160 943
Resultat før skattekostnad		5 303 463	4 782 649
Skattekostnad	4	1 168 460	1 053 796
Årsresultat		4 135 003	3 728 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 135 003	3 728 853
Totalresultat		4 135 003	3 728 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 135 003	3 728 853
Sum overføringer og disponeringer		4 135 003	3 728 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	79 356 003	80 302 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 870	347 680
Sum varige driftsmidler		79 592 873	80 649 951
Sum anleggsmidler		79 592 873	80 649 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 841 447	2 716 390
Andre kortsiktige fordringer		700 970	550 996
Sum fordringer		3 542 417	3 267 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 511 639	6 006 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 639	6 006 817
Sum omløpsmidler		9 054 056	9 274 203
SUM EIENDELER		88 646 929	89 924 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 788 523	9 963 520
Sum opptjent egenkapital		8 788 523	9 963 520
Sum egenkapital	6	9 968 523	11 143 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 727 321	5 658 483
Sum avsetninger for forpliktelser		5 727 321	5 658 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 100 875	57 768 975
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 100 875	67 768 975
Sum langsiktig gjeld		72 828 196	73 427 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712 856	1 744 829
Betalbar skatt	4	1 099 622	939 297
Skattetrekk og andre trekk		467 619	516 965
Annen kortsiktig gjeld	3	2 570 112	2 152 085
Sum kortsiktig gjeld		5 850 209	5 353 176
Sum gjeld		78 678 405	78 780 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 646 929	89 924 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624847

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	79 356 003	80 302 271
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		236 870	347 680
Sum varige driftsmidler		79 592 873	80 649 951
Sum anleggsmidler		79 592 873	80 649 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 841 447	2 716 390
Andre kortsiktige fordringer		700 970	550 996
Sum fordringer		3 542 417	3 267 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 511 639	6 006 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 511 639	6 006 817
Sum omløpsmidler		9 054 056	9 274 203
SUM EIENDELER		88 646 929	89 924 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 788 523	9 963 520
Sum opptjent egenkapital		8 788 523	9 963 520
Sum egenkapital	6	9 968 523	11 143 520



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 727 321	5 658 483
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 727 321	5 658 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	57 100 875	57 768 975
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 100 875	67 768 975
Sum langsiktig gjeld		72 828 196	73 427 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712 856	1 744 829
Betalbar skatt	4	1 099 622	939 297
Skattetrekk og andre trekk		467 619	516 965
Annen kortsiktig gjeld	3	2 570 112	2 152 085
Sum kortsiktig gjeld		5 850 209	5 353 176
Sum gjeld		78 678 405	78 780 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 646 929	89 924 154



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Byutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.135.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Lillestrøm Byutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. januar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



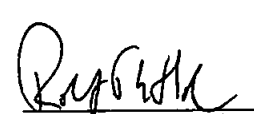




Resultatregnskap			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	10 060 350	9 660 057
Sum driftsinntekter		<u>10 060 350</u>	<u>9 660 057</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 112 078	1 107 752
Annen driftskostnad	3	1 425 543	1 608 713
Sum driftskostnader		<u>2 537 621</u>	<u>2 716 465</u>
Driftsresultat		<u>7 522 729</u>	<u>6 943 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 262	94 343
Annen rentekostnad		2 319 528	2 255 286
Resultat av finansposter		<u>-2 219 266</u>	<u>-2 160 943</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 303 463</u>	<u>4 782 649</u>
Skattekostnad	4	<u>1 168 460</u>	<u>1 053 796</u>
Årsoverskudd		<u>4 135 003</u>	<u>3 728 853</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 135 003	3 728 853
Sum overføringer		<u>4 135 003</u>	<u>3 728 853</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	79 356 003	80 302 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 870	347 680
Sum varige driftsmidler		<u>79 592 873</u>	<u>80 649 951</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>79 592 873</u>	<u>80 649 951</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 841 447	2 716 390
Andre kortsiktige fordringer		700 970	550 996
Sum fordringer		<u>3 542 417</u>	<u>3 267 386</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 511 639</u>	<u>6 006 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 054 056</u>	<u>9 274 203</u>
Sum eiendeler		<u>88 646 929</u>	<u>89 924 154</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 788 523	9 963 520
Sum opptjent egenkapital		<u>8 788 523</u>	<u>9 963 520</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 968 523</u>	<u>11 143 520</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 727 321	5 658 483
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 727 321</u>	<u>5 658 483</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 100 875	57 768 975
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 100 875</u>	<u>67 768 975</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712 856	1 744 829
Betalbar skatt	4	1 099 622	939 297
Skattetrekk og andre trekk		467 619	516 965
Annen kortsiktig gjeld	3	2 570 112	2 152 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 850 209</u>	<u>5 353 176</u>
Sum gjeld		<u>78 678 405</u>	<u>78 780 634</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>88 646 929</u>	<u>89 924 154</u>
Lillestrøm, Styret i Lillestrøm Byutvikling AS			
 Ole-Jørgen Kjustad Styreleder	 Svein Harald Leidland Styremedlem	 Rolf Thorben Holm Styremedlem/daglig leder	
 Arne Bjørn Rasmussen Styremedlem		 Charlotte S. Bergerud Styremedlem	
Lillestrøm Byutvikling AS		Side 2	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

	2024	2023
Utfakturerte felleskostnader og utlegg	-3 472 762	-3 538 348
Felleskostnader	3 472 762	3 538 348
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 147 489	90 491 938	1 132 943	
+ Tilgang		0	55 000	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	17 147 489	90 491 938	1 187 943	108 827 370
Akk. avskrivninger 1.1.		27 337 153	785 266	28 122 419
+ Ordinære avskrivninger		946 271	165 807	1 112 078
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	28 283 424	951 073	29 234 497
Bokført verdi pr.31.12.	17 147 489	62 208 514	236 870	79 592 873
Prosentats ordinære avskrivning		1,00 %	10,00 %	

NOTE 3 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	3 021 447	2 527 692
Påløpte ikke fakturerte felleskostnader	0	261 698
Avsatt til tap	-180 000	-73 000
	<u>2 841 447</u>	<u>2 716 390</u>
Forskuddsfakturerte kunder pr 31.12	-2 391 897	-2 025 335
Netto kundefordringer pr 31.12	449 550	691 055
Tap på kundefordringer	107 000	0

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	-180 000	-73 000	107 000
Bygg	26 213 277	25 793 376	-419 901
Andre avsetninger	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
			<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>26 033 277</u>	<u>25 720 376</u>	<u>-312 901</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-5 727 321</u>	<u>-5 658 483</u>	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	5 303 463	4 782 649
Sum permanente forskjeller:	7 718	7 334
Sum endring midlertidige forskjeller	-312 901	-520 451
Fremførbart underskudd		

Årets skattegrunnlag:	<u>4 998 280</u>	<u>4 269 532</u>
-----------------------	------------------	------------------

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 099 622	939 297
Endring utsatt skatt	68 838	114 500
Sum bokført skattekostnad	<u>1 168 459</u>	<u>1 053 796</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	1 099 622	939 297
Betalbar skatt	<u>1 099 622</u>	<u>939 297</u>

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.180.000 (2.360 aksjer a 500) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Lillestrøm Delta AS *	1 311	55,55 %	Rolf Th Holm/ K A Blaaflat
Borgengården AS	475	20,13 %	Svein Leidland/ A B Rasmussen
Sigurd Brekke	293	12,42 %	
Byggut AS Byggutvikling	147	6,23 %	Ole-Jørgen Kjustad
Knut Øiestad	134	5,68 %	
	<u>2 360</u>	<u>100,00 %</u>	

Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 49% av aksjene

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 180 000		9 963 520	11 143 520
Tilleggsutbytte			-5 310 000	
Årets resultat			4 135 003	
Egenkapital 31.12.	<u>1 180 000</u>	<u>0</u>	<u>8 788 523</u>	<u>9 968 523</u>



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 57.100.875 samt pantsikret lån kr.10.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 79.356.003

Pantelånet på kr. 57.100.875 løper til medio 2026

Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 48.000.000 som løper til 22.10.2040

Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING OG GJELD

	2024	2023
Rente og avdragsfritt lån, pantsatt, fra Lillestrøm kommune, forfaller ved opphør av leieavtale	-10 000 000	-10 000 000

NOTE 9 ANSATTE - YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2024