



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 070 584	3 029 093
Annen driftsinntekt	3	171 352	11 020
Sum inntekter		3 241 936	3 040 113
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	211 770	200 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 140	30 140
Annen driftskostnad	7,8,9	2 243 251	2 180 295
Sum kostnader		2 485 160	2 411 251
Driftsresultat		756 776	628 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 271	2 091
Sum finansinntekter		8 271	2 091
Annen rentekostnad		442 278	453 512
Sum finanskostnader		442 278	453 512
Netto finans		-434 007	-451 421
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		322 769	177 440
Totalresultat		322 769	177 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 769	177 440
Sum overføringer og disponeringer		322 769	177 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 955	91 095
Sum varige driftsmidler		21 503 683	21 533 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 503 683	21 533 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 826
Andre fordringer		265 592	254 830
Sum fordringer		265 592	256 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 349	687 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 349	687 066
Sum omløpsmidler		891 942	943 722
SUM EIENDELER		22 395 625	22 477 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 242 282	4 565 050
Sum opptjent egenkapital		-4 242 282	-4 565 050
Sum egenkapital		-4 236 682	-4 559 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 420 009	17 879 491
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 230 409	26 689 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 924	199 905
Skyldige offentlige avgifter		36 123	18 249
Annen kortsiktig gjeld		123 851	128 950
Sum kortsiktig gjeld		401 897	347 105
Sum gjeld		26 632 306	27 036 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 625	22 477 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605827

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 070 584	3 029 093
Annen driftsinntekt	3	171 352	11 020
Sum inntekter		3 241 936	3 040 113
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	211 770	200 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 140	30 140
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 243 251	2 180 295
Sum kostnader		2 485 160	2 411 251
Driftsresultat		756 776	628 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 271	2 091
Sum finansinntekter		8 271	2 091
Annen rentekostnad		442 278	453 512
Sum finanskostnader		442 278	453 512
Netto finans		-434 007	-451 421
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		322 769	177 440
Totalresultat		322 769	177 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 769	177 440
Sum overføringer og disponeringer		322 769	177 440



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 955	91 095
Sum varige driftsmidler		21 503 683	21 533 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 503 683	21 533 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 826
Andre fordringer		265 592	254 830
Sum fordringer		265 592	256 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 349	687 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 349	687 066
Sum omløpsmidler		891 942	943 722
SUM EIENDELER		22 395 625	22 477 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 242 282	4 565 050
Sum opptjent egenkapital		-4 242 282	-4 565 050
Sum egenkapital		-4 236 682	-4 559 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 420 009	17 879 491
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 230 409	26 689 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 924	199 905
Skyldige offentlige avgifter		36 123	18 249
Annen kortsiktig gjeld		123 851	128 950
Sum kortsiktig gjeld		401 897	347 105
Sum gjeld		26 632 306	27 036 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 625	22 477 545



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85600.00	76000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26170.00	24816.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211770.00	200816.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Våkleivskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OVZYD-U61C1-QFTGX-NAH6-EPJ7H-QMBH5



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentmøkkel: OVZYD-U61C1-QFTGX-AIAH6-EPJ7H-QMBH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-15 07:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVZYD-U61C1-QFTGX-NAH6-EPJ7H-QMBH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Våkleivskogen Borettslag
2022**

Våkleivskogen Borettslag Org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 070 584	3 029 093	3 064 430
Andre inntekter	3	171 352	11 020	0
Sum inntekter		3 241 936	3 040 113	3 064 430
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	85 600	76 000	63 800
Styreonorar	4, 5	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	26 170	24 816	23 000
Avskrivninger	6	30 140	30 140	30 200
Felles strøm og varme		45 026	65 787	89 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		587 359	549 475	568 000
Andre driftskostnader	7	506 203	474 769	517 330
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	29 241	55 166	16 000
Vedlikehold	9	761 519	729 801	560 000
Forretningsførsel		111 430	110 584	113 380
Revisjonshonorar		12 000	15 500	9 530
Kontingent		16 800	16 800	16 800
Forsikring		170 618	159 205	176 000
Sikringsfond		3 055	3 156	3 160
Tap på fordringer		0	52	0
Sum driftskostnader		2 485 160	2 411 251	2 283 610
Driftsresultat		756 776	628 862	778 230
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		8 271	2 091	0
Sum finansinntekter		8 271	2 091	0
Rentekostnader lån		442 278	453 512	443 000
Sum finanskostnader		442 278	453 512	430 800
Resultat av finansposter		-434 007	-451 421	-430 800
Resultat		322 769	177 440	439 800
Til/fra udekket tap		322 769	177 440	0
Sum disponeringer		322 769	177 440	0

Resultatrapport 2022 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Våkleivskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	19 677 716	19 677 716
Tomt	10, 13	1 765 012	1 765 012
Andre driftsmidler	6	60 955	91 095
Sum varige driftsmidler		21 503 683	21 533 823
Sum anleggsmidler		21 503 683	21 533 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 826
Forskuddsbetalte kostnader		256 395	250 002
Andre fordringer		9 197	4 828
Sum fordringer		265 592	256 656
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		610 671	684 651
Skattetrekk		15 678	2 415
Sum bankinnsk. og kontanter		626 349	687 066
Sum omløpsmidler		891 942	943 722
SUM EIENDELER		22 395 625	22 477 545

Balanserapport 2022 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Våkleivskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 242 282	-4 565 050
Sum opptjent egenkapital		-4 242 282	-4 565 050
SUM EGENKAPITAL		-4 236 682	-4 559 450
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 420 009	17 879 491
Borettsinnskudd	13	8 810 400	8 810 400
Sum langsiktig gjeld		26 230 409	26 689 891
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 197	4 880
Leverandørgjeld		241 924	199 905
Skyldige off. myndigheter		36 123	18 249
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	100 000
Påløpne renter		2 376	2 440
Annen kortsiktig gjeld		12 278	21 630
Sum kortsiktig gjeld		401 897	347 105
SUM GJELD		26 632 306	27 036 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 395 625	22 477 545

Bergen,
Styret for Våkleivskogen Borettslag

Geir Arne Dybsland
Styrets leder

Helge Sandtorv
Nestleder

Turid Sundfjord
Styremedlem

Tor Gunnar Gulli
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 753 688	2 753 688	2 753 700	2 863 800
3816 Kabel-TV	301 728	268 128	301 730	275 410
3825 Leieinntekter EI-bil	15 168	7 277	9 000	15 000
Sum felleskostnader	3 070 584	3 029 093	3 064 430	3 154 210

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	171 352	11 020	0	0
Sum andre inntekter	171 352	11 020	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Snuplass	Ladeanlegg Lad24	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	35 106	124 400	26 300
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 106	124 400	26 300
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	24 880	5 259
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 106	78 786	10 958
Bokført verdi pr.31.12	0	45 613	15 341
Anskaffelsesår	2010	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2

Våkleivskogen Borettslag org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	251	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 065	350	0	2 000
5903 Gaver til beboere	9 488	3 153	8 000	6 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	1 000	0
6300 Leiekostnader	5 800	309	5 500	5 500
6325 Renovasjon	28 485	27 675	28 000	30 000
6326 Snømåking og brøyting	96 650	95 065	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 466	16 206	15 000	15 000
6336 HMS	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	753	0	0	0
6346 Radon	0	896	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	980	33 655	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	244	0	0
6370 Garasjer	600	600	600	600
6373 Miljøregnskap - inn/utbet.	0	0	3 000	0
6375 TV/Bredbånd	281 624	284 923	301 730	275 410
6391 Diverse serviceavtaler	9 363	9 003	9 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 143	1 784	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	963	520	0	0
7000 Drivstoff	0	166	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	3	-30	0	0
7782 Kostnader bomiljø	58 820	0	40 000	40 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	506 203	474 769	517 330	490 010

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	6 290	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	483	34 015	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 548	3 539	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 123	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	9 355	11 308	6 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 313	1 181	0	0
6540 Inventar	6 466	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 786	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	29 241	55 166	16 000	20 000

Våkleivskogen Borettslag org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 898	1 142	50 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	40 185	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 387	24 375	0	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	74 239	89 817	100 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	982	18 969	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	195 556	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	12 086	2 582	10 000	200 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	438 371	552 731	350 000	100 000
Sum vedlikehold	761 519	729 801	560 000	500 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 677 716	1 765 012
Anskaffelseskost pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Bokført verdi pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Anskaffelsesår	1986	1983

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-4 242 282	-4 565 050

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 2,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019 18 979 000

Nedbetalt tidligere 1 099 509

Nedbetalt i år 459 482

Lånesaldo 31.12 17 420 009

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2049

Sum langsiktig gjeld 17 420 009

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 945 223

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227214172	2	335 444	670 888
	2	324 829	649 658
	10	319 807	3 198 070
	18	314 443	5 659 974
	16	303 942	4 863 072
	6	298 578	1 791 468
	2	293 442	586 884

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	26 230 409	26 689 891
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 442 728	21 442 728



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	596 618	837 296
Periodens resultat	322 769	177 440
Årets avskrivninger	30 140	30 140
Avdrag lån	-459 482	-448 259
Endring i disponible midler	-106 573	-240 679
Disponible midler 31.12.	490 044	596 618

Våkleivskogen Borettslag org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert




0111 årsregnska...

Name
Sundfjord, Turid

Date
2023-05-08

Identification

 **bankID** Sundfjord, Turid
PR MOBILE

Name
Dybsland, Geir Arne

Date
2023-05-08

Identification

 **bankID** Dybsland, Geir Arne
PR MOBILE

Name
Gulli, Tor Gunnar

Date
2023-05-11

Identification

 **bankID** Gulli, Tor Gunnar
PR MOBILE

Name
Sandtorv, Helge

Date
2023-05-11

Identification

 **bankID** Sandtorv, Helge
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))