



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tetli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 634 744	2 565 504
Sum inntekter		2 634 744	2 565 504
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-87 183	-77 287
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-2 198 392	-1 658 737
Sum kostnader		-2 285 575	-1 736 023
Driftsresultat		349 169	829 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 105	9 088
Sum finanskostnader		-135 421	-160 452
Netto finans		-133 317	-151 364
Ordinært resultat før skattekostnad		215 852	678 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 852	678 117
Årsresultat	1,4	215 852	678 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 852	678 117
Sum overføringer og disponeringer		215 852	678 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	10 846	10 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 846	10 846
Sum anleggsmidler		16 979 632	16 979 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	316 970	319 855
Andre fordringer	3	109 363	9 084
Sum fordringer		426 333	328 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 275	823 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 608	1 152 672
Sum omløpsmidler		776 608	1 152 672
SUM EIENDELER		17 756 240	18 132 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 653 457	9 437 605
Sum opptjent egenkapital		9 653 457	9 437 605
Sum egenkapital		9 653 457	9 437 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	5 942 233	6 534 849
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 833	8 253 449
Sum langsiktig gjeld		7 660 833	8 253 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 806	431 979
Skyldige offentlige avgifter		486	1 392
Annen kortsiktig gjeld		20 658	7 879
Sum kortsiktig gjeld		441 950	441 251
Sum gjeld		8 102 783	8 694 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 756 240	18 132 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 660 833	8 253 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668428

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tetli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 634 744	2 565 504
Sum inntekter		2 634 744	2 565 504
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-87 183	-77 287
Annen driftskostnad	10,11,12,	-2 198 392	-1 658 737
Sum kostnader		-2 285 575	-1 736 023
Driftsresultat		349 169	829 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 105	9 088
Sum finanskostnader		-135 421	-160 452
Netto finans		-133 317	-151 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 852	678 117
Årsresultat	1,4	215 852	678 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 852	678 117
Sum overføringer og disponeringer		215 852	678 117



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	10 846	10 846
Sum finansielle anleggsmidler		10 846	10 846

Sum anleggsmidler		16 979 632	16 979 632
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	316 970	319 855
Andre fordringer	3	109 363	9 084
Sum fordringer		426 333	328 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	350 275	823 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 608	1 152 672

Sum omløpsmidler		776 608	1 152 672
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 756 240	18 132 305
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 653 457	9 437 605
Sum opptjent egenkapital		9 653 457	9 437 605

Sum egenkapital		9 653 457	9 437 605
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	5 942 233	6 534 849
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 833	8 253 449
Sum langsiktig gjeld		7 660 833	8 253 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 806	431 979
Skyldige offentlige avgifter		486	1 392
Annen kortsiktig gjeld		20 658	7 879
Sum kortsiktig gjeld		441 950	441 251
Sum gjeld		8 102 783	8 694 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 756 240	18 132 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 660 833	8 253 449



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8,9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	65000.00
Styremedlemmer	9000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9000.00	9000.00	9000.00

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devlebukta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devlebukta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJHBE-IALDG-MBQJF-8B3FC-FXTFU-JV176



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 13:34:07Z



Penneo Dokumentnrøkke: ZJHBE-IALDG-MBQJF-8B3FC-FXTFU-JV176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Devlebukta Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 227 344	2 162 304	2 227 200	2 294 016
Inntekter garasjer		109 800	109 800	109 800	109 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		264 600	260 400	264 400	299 000
Andre tillegg	7	33 000	33 000	33 000	33 000
Sum driftsinntekter		2 634 744	2 565 504	2 634 400	2 735 816
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-22 183	-12 287	-9 800	-9 447
Styrehonorar	9	-65 000	-65 000	-67 000	-67 000
Forretningsførerhonorar		-95 532	-93 024	-95 600	-98 400
Eksterne honorar	10	-24 991	-34 446	-24 600	-45 863
Kontingent boligbyggelag		-18 300	-18 600	-18 600	-18 900
Drifts- og serviceavtaler	11	-268 758	-92 012	-173 500	-98 300
Løpende vedlikehold	12	-123 768	-105 194	-90 000	-140 000
Periodisk vedlikehold	13	-437 427	-112 500	-500 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-266 742	-259 968	-264 400	-299 000
Forsikring		-225 075	-227 193	-249 900	-244 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-399 228	-381 478	-386 000	-411 200
Eiendomsavgifter		-308 689	-296 700	-303 200	-318 000
Energi, felles	14	-16 322	-20 283	-21 700	-18 800
Andre driftsutgifter	15	-13 560	-17 339	-19 100	-20 930
Sum driftskostnader		-2 285 575	-1 736 023	-2 223 400	-1 807 840
DRIFTSRESULTAT		349 169	829 481	411 000	927 976
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 105	9 088	5 900	-8 300
Finanskostnader		-135 421	-160 452	-189 000	-189 000
Netto finansposter		-133 317	-151 364	-183 100	-197 300
Ordinært resultat før skatt		215 852	678 117	227 900	730 676
Ordinært resultat etter skatt		215 852	678 117	227 900	730 676
ÅRSRESULTAT	1, 4	215 852	678 117	227 900	730 676
Disponering av totalresultat:		215 852	678 117	227 900	730 676
Overført til annen egenkapital		215 852	678 117	0	0



Devlebukta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	10 846	10 846
Sum anleggsmidler		16 979 632	16 979 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		316 970	314 099
Kundefordringer	3	0	5 756
Andre fordringer	3	89 737	9 084
Mellomregning BBL Finans	3	17 521	0
Opptjente renter	3	2 105	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	350 275	823 733
Sum omløpsmidler		776 608	1 152 672
SUM EIENDELER		17 756 240	18 132 305

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 648 457	9 432 605
Sum egenkapital		9 653 457	9 437 605
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	5 942 233	6 534 849
Borettsinnskudd	5, 6	1 718 600	1 718 600
Sum langsiktig gjeld		7 660 833	8 253 449
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	2 904
Forskudd kunder		17 404	2 852
Leverandørgjeld		420 806	431 979
Skyldig off. myndigheter		486	1 392
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 716	300
Påløpte kostnader		1 538	1 823
Sum kortsiktig gjeld		441 950	441 251
Sum gjeld		8 102 783	8 694 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 756 240	18 132 305
Pantstillelser	6	7 660 833	8 253 449

Sted: _____, dato: _____

Terje Tetli
Leder

Turid Lundemo
Styremedlem

Torkell Husby
Styremedlem

Øyvinn Haugrud Kastnes
Styremedlem

Arild Rosanoff Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	711 421	619 810
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	215 852	678 117
Avdrag lån	-592 616	-586 506
Årets endring i disponible midler	-376 764	91 611
Disponible midler i periodens slutt	334 658	711 421
Øremerkede midler garasjer 01.01.	10 846	10 846
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	10 846	10 846
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	345 504	722 267

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	10 846	10 846
Sum øremerkede bankinnskudd	10 846	10 846
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	686
Bankinnskudd	350 261	823 047
Sum bankinnskudd	350 275	823 733

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 437 605	8 759 487
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	9 432 605	8 754 487
Årets resultat	215 852	678 117
Annen egenkapital 31.12	9 648 457	9 432 605
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 653 457	9 437 605

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 50 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 718 600	1 718 600
Sum innskudd	1 718 600	1 718 600

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 968 786
Restgjeld 31.12	7 660 833

Pålydende pantstillelser var 17.240 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Veranda	33 000	33 000
Sum andre tillegg	33 000	33 000

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 467	9 887
Feriepenger	1 716	300
Andre lønnskostnader	12 000	2 100
Sum personalkostnader	22 183	12 287

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	65 000	65 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	10 500
Fakturerte tjenester	12 647	8 539
Juridisk rådgivning	2 656	15 407
Sum eksterne honorarer	24 991	34 446

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester blant annet sporadisk utlønning, rådgivning av prosjektingeniør og befarung.
Juridisk rådgivning gjelder advokatsalær.



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	21 128	19 916
Avtale om sekretærtjenester	17 196	16 740
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	10 992	10 716
Andre administrasjonsavtaler	9 016	6 756
Avtale om vaktmestertjenester	162 076	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	40 274	37 884
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 076	0
Sum drifts- og serviceavtaler	268 758	92 012

Administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler og e-post.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	23 203	0
Rørleggerarbeid	836	0
Vannsjekken	1 250	0
Malearbeid og -utstyr	13 977	0
Takararbeid	0	43 830
Murerarbeid	116	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	200
Garasje leiet av BRL	4 800	4 800
Garasjeanlegg	3 840	5 321
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	52 604	40 524
Renholdartikler/renhold	241	0
Forbruksmateriell	250	518
Skilt	1 908	0
Nøkler, lås	1 680	0
Brannsikring	131	0
Internkontroll el-sjekk	3 380	0
Sum vedlikehold	123 768	105 194



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vannsjekken	0	56 250
Grunnarbeid	293 045	0
Internkontroll el-sjekk	0	56 250
Prosjektvedlikehold	144 382	0
Sum periodisk vedlikehold	437 427	112 500

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 322	20 283
Sum energikostnader	16 322	20 283

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 771	149
Kontorrekvisita, trykksaker	59	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 250
Generalforsamling/årsmøte	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 158	3 512
Andre gebyrer	699	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 772	3 318
Dagligvarer	0	610
Servering dugnad	1 603	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	13 560	17 339



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering + opplåning til betongrehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517265038	14613823520	00146042932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	1998
Rentesats:	1.85 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.12.2023	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 460 000	950 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 014 610	242 370	1 277 869
Avdrag i perioden:	220 463	59 332	312 821
Lånesaldo 31.12:	4 794 147	183 038	965 048
Saldo 5 år frem i tid:	3 536 297	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00146042932	28	24 201	677 628
	6	16 205	97 230
	16	11 887	190 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14613823520	28	4 590	128 520
	6	3 074	18 444
	16	2 254	36 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517265038	28	120 226	3 366 328
	6	80 505	483 030
	16	59 050	944 800



Devlebukta Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 026	6 087 974	10 731 786
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1971

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2001.



Resultat og balanse med noter for Devlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlebukta Borettslag

Styreleder	Terje Tetli (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Torkell Husby (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Turid Lundemo (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Arild Rosanoff Johnsen (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Øyvinn Haugrud Kastnes (sign.)	17.04.2021