



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 619 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GROTLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2695 GROTLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		373 313	0
Lønnskostnad	1, 2	643 733	793 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	59 950
Annen driftskostnad		117 093	99 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 139</b>	<b>952 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 139</b>	<b>-952 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>2 187</b>
Annen rentekostnad		132 476	101 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 476</b>	<b>101 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 005</b>	<b>-99 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-646 144	-1 051 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	8 900 000
Lån til foretak i samme konsern	5	911 367	911 367
Investeringer i tilknyttet selskap		8 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 811 367	9 811 367
Sum anleggsmidler		9 811 367	9 811 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	6	4 383 679	3 896 413
Sum varer		4 383 679	3 896 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 887	0
Andre kortsiktige fordringer		0	590 852
Konsernfordringer	4	51 005	0
Sum fordringer		62 892	590 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	146 695	1 164 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 695	1 164 243
Sum omløpsmidler		4 593 266	5 651 509



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 632</b>	<b>15 462 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	6 276 250	6 276 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 250</b>	<b>6 426 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	923 797	277 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 797</b>	<b>-277 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 502 453</b>	<b>6 148 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 10	1 754 725	1 754 725
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 992 557	7 332 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 747 282</b>	<b>9 087 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 747 282</b>	<b>9 087 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 137	105 428
Skyldige offentlige avgifter	7	32 560	37 591
Annen kortsiktig gjeld		68 200	83 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 897</b>	<b>226 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 902 179</b>	<b>9 314 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 404 632</b>	<b>15 462 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROTLI UTVIKLING AS  
2695 GROTLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 619 437  
GROTLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		373 313	0
Lønnskostnad	1, 2	643 733	793 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	59 950
Annen driftskostnad		117 093	99 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 139</b>	<b>952 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 139</b>	<b>-952 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>2 187</b>
Annen rentekostnad		132 476	101 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 476</b>	<b>101 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 005</b>	<b>-99 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-646 144	-1 051 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>



Organisasjonsnr: 991 619 437  
GROTLI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	8 900 000
Lån til foretak i samme konsern	5	911 367	911 367
Investeringer i tilknyttet selskap		8 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 811 367	9 811 367
Sum anleggsmidler		9 811 367	9 811 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	6	4 383 679	3 896 413
Sum varer		4 383 679	3 896 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 887	0
Andre kortsiktige fordringer		0	590 852
Konsernfordringer	4	51 005	0
Sum fordringer		62 892	590 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	146 695	1 164 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 695	1 164 243
Sum omløpsmidler		4 593 266	5 651 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 632</b>	<b>15 462 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	6 276 250	6 276 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 250</b>	<b>6 426 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	923 797	277 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 797</b>	<b>-277 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 502 453</b>	<b>6 148 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 10	1 754 725	1 754 725
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 992 557	7 332 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 747 282</b>	<b>9 087 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 747 282</b>	<b>9 087 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 137	105 428
Skyldige offentlige avgifter	7	32 560	37 591
Annen kortsiktig gjeld		68 200	83 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 897</b>	<b>226 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 902 179</b>	<b>9 314 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 404 632</b>	<b>15 462 875</b>



Organisasjonsnr: 991 619 437  
GROTLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532419.00	668701.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38554.00	47711.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	69986.00	76790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2774.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643733.00	793202.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Grotli Eigendomsselskap AS	7900000.00	0.00	0.00	7900000.00
Grotli Høyfjellshotell AS	1000000.00	0.00	0.00	1000000.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911366.00	911366.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1754725.00	1754724.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
911367.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8747282.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er ytet ansvarlig lånekapital stor kr. 4.481.939 til selskapet. Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales med 20 % av konsernselskapene sitt samlede årsresultat etter skatt pr. år.



Lånet er iht. avtale rentebelastet i 2024 til en rentesats på 3 %.



Årsregnskap for  
**GROTLI UTVIKLING AS**

991619437

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		620 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-373 313	0
Lønnskostnad	1, 2	-643 733	-793 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-59 950
Annen driftskostnad		-117 093	-99 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 134 139</b>	<b>-952 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 139</b>	<b>-952 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		471	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>2 187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-132 476	-101 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 476</b>	<b>-101 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 005</b>	<b>-99 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-646 144	-1 051 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-646 144</b>	<b>-1 051 972</b>



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	8 900 000
Lån til foretak i samme konsern	5	911 367	911 367
Investeringer i tilknyttet selskap		8 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 811 367</b>	<b>9 811 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 811 367</b>	<b>9 811 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	6	4 383 679	3 896 413
<b>Sum varer</b>		<b>4 383 679</b>	<b>3 896 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 887	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	51 005	0
Andre kortsiktige fordringer		0	590 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 892</b>	<b>590 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	146 695	1 164 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 695</b>	<b>1 164 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 593 266</b>	<b>5 651 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 632</b>	<b>15 462 875</b>



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	6 276 250	6 276 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 250</b>	<b>6 426 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-923 797	-277 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 797</b>	<b>-277 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 502 453</b>	<b>6 148 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	1 754 725	1 754 725
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 992 557	7 332 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 747 282</b>	<b>9 087 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 137	105 428
Skyldige offentlige avgifter	7	32 560	37 591
Annen kortsiktig gjeld		68 200	83 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 897</b>	<b>226 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 902 179</b>	<b>9 314 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 404 632</b>	<b>15 462 875</b>

GROTLI, 30.06.2025

Are Bergheim  
styrets leder / daglig leder

Stein Are Bergheim  
styremedlem

Hans Kristian Bergheim  
styremedlem



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	532 419	668 701
Arbeidsgiveravgift	38 554	47 711
Pensjonskostnader	69 986	76 790
Andre relaterte ytelser	2 774	0
<b>Sum</b>	<b>643 733</b>	<b>793 202</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	326 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>326 250</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-326 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-326 250
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Grotli Eigendomsselskap AS	7 900 000	0	0	7 900 000
Grotli Høyfjellshotell AS	1 000 000	0	0	1 000 000

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	911 366	911 366

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 754 725	1 754 724

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	911 367
---	---------



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Note 6 - Tomtesalg

Tomter for salg	2024	2023
Anskaffelseskost tomter ikke solgt pr 31.12.	4.383.679	4.436.259

Verdsettelsesprinsippet for hyttetomter for salg er anskaffelseskostnader med fradrag for forventet tap.

Balanseført verdi består av anskaffelseskostnader på tomter ikke solgt. Solgte tomter får henført forholdsmessig andel av anskaffelseskostnader og blir kostnadsført det året kontrakt om kjøp blir inngått.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	29 134
Skyldig skattetrekk	-23 725

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	113	1 000	113 000
B-aksjer	37	1 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEIN ARE BERGHEIM	93	62,00	A-aksjer
ARE BERGHEIM	10	6,67	A-aksjer
BERIT ANDERSEN BERGHEIM	10	6,67	A-aksjer
STEIN ARE BERGHEIM	12	8,00	B-aksjer
ARE BERGHEIM	13	8,67	B-aksjer
BERIT ANDERSEN BERGHEIM	12	8,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	6 276 250	-277 653	0	6 148 597
Årsresultat	0	0	0	-646 144	-646 144
Andre endringer	0	0	277 653	-277 653	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>6 276 250</b>	<b>0</b>	<b>-923 797</b>	<b>5 502 453</b>



GROTLI UTVIKLING AS  
991 619 437

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 747 282
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er ytet ansvarlig lånekapital stor kr. 4.481.939 til selskapet. Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales med 20 % av konsernselskapene sitt samlede årsresultat etter skatt pr. år. Lånet er iht. avtale rentebelastet i 2024 til en rentesats på 3 %.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-646 144	-1 051 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 156	38 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-668 300</b>	<b>-1 013 403</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-85 524	-68 420	-17 105
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 013 402	-1 681 702	668 300
Kortsiktig gjeld	-5 051	0	-5 051
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 103 978</b>	<b>-1 750 122</b>	<b>646 144</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 103 978	1 750 122	-646 144
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Grotli Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grotli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 4. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grotli Utvikling

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2025-07-04 08:53

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

