



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	171 750
Annen driftsinntekt			222 000
Sum inntekter		420 000	393 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	193 296	181 400
Sum kostnader		193 296	181 400
Driftsresultat		226 704	212 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 739	73 975
Annen finanskostnad			99 967
Sum finanskostnader		154 739	173 942
Netto finans		-154 739	-173 916
Ordinært resultat før skattekostnad		71 965	38 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 832	10 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 133	28 038
Årsresultat		56 133	28 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	56 133	
Overføringer annen egenkapital	6		28 038
Sum overføringer og disponeringer		56 133	28 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12		14 225
Sum fordringer			14 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	395 505	139 638
Sum omløpsmidler		395 505	153 863
SUM EIENDELER		6 904 780	6 663 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 552	143 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		143 552	143 552
Sum egenkapital		167 982	167 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 492 686	6 420 721
Sum annen langsiktig gjeld		6 492 686	6 420 721
Sum langsiktig gjeld		6 492 686	6 420 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 831	36 001
Annen kortsiktig gjeld	12	180 279	38 434
Sum kortsiktig gjeld		244 110	74 435
Sum gjeld		6 736 796	6 495 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 778	6 663 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873554

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE JOHNSONS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 2A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	171 750
Annen driftsinntekt			222 000
Sum inntekter		420 000	393 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	193 296	181 400
Sum kostnader		193 296	181 400
Driftsresultat		226 704	212 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 739	73 975
Annen finanskostnad			99 967
Sum finanskostnader		154 739	173 942
Netto finans		-154 739	-173 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 832	10 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 133	28 038
Årsresultat		56 133	28 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	56 133	
Overføringer annen egenkapital	6		28 038
Sum overføringer og disponeringer		56 133	28 038



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		6 509 275	6 509 275
Sum anleggsmidler		6 509 275	6 509 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12		14 225
Sum fordringer			14 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	395 505	139 638
Sum omløpsmidler		395 505	153 863
SUM EIENDELER		6 904 780	6 663 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	143 552	143 552
Sum opptjent egenkapital		143 552	143 552
Sum egenkapital		167 982	167 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 492 686	6 420 721
Sum annen langsiktig gjeld		6 492 686	6 420 721



Sum langsiktig gjeld		6 492 686	6 420 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 831	36 001
Annen kortsiktig gjeld	12	180 279	38 434
Sum kortsiktig gjeld		244 110	74 435
Sum gjeld		6 736 796	6 495 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 778	6 663 138



Organisasjonsnr: 919 460 687
GISLE JOHNSONS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt GJ13 AS	300.00	100.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
13

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	171 750
Annen driftsinntekt		0	222 000
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>393 750</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>193 296</u>	<u>181 400</u>
Driftsresultat		<u>226 704</u>	<u>212 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 739	73 975
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>99 967</u>
Netto finansposter		<u>-154 739</u>	<u>-173 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 965</u>	<u>38 434</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 832</u>	<u>10 396</u>
Årsresultat		<u>56 133</u>	<u>28 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	56 133	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>28 038</u>
Sum disponert		<u>56 133</u>	<u>28 038</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 509 275	6 509 275
Sum varige driftsmidler		<u>6 509 275</u>	<u>6 509 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 509 275</u>	<u>6 509 275</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	0	14 225
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 225</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>395 505</u>	<u>139 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>395 505</u>	<u>153 863</u>
Sum eiendeler		<u>6 904 780</u>	<u>6 663 138</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

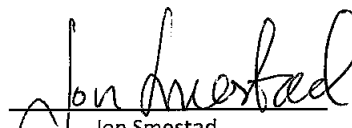
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>143 552</u>	<u>143 552</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>143 552</u>	<u>143 552</u>
Sum egenkapital		<u>167 982</u>	<u>167 982</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>6 492 686</u>	<u>6 420 721</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 492 686</u>	<u>6 420 721</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 831	36 001
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>180 279</u>	<u>38 434</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 110</u>	<u>74 435</u>
Sum gjeld		<u>6 736 796</u>	<u>6 495 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 904 778</u>	<u>6 663 138</u>

Trondheim, 30. juni 2022


Arild Skauge
Daglig leder


Harald Angen
Styremedlem


Jon Smestad
Styrets leder



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2021	6 509 275	6 509 275

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	15 832	8 455
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1 941
Årets totale skattekostnad	15 832	10 396

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 965	38 434
Alminnelig inntekt	71 965	38 434
Ytet konsernbidrag	-71 965	-38 434
Årets skattegrunnlag	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	15 832
Beregnet skattekostnad	15 832

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	143 552	167 982
Årsresultat	0	0	56 133	56 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	-56 133	-56 133
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	143 552	167 982



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og garantier</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

	2021	2020
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275

Av Langsiktig gjeld på kr 6 492 686 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Aksjonærliste

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	14 225
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld - Angen Eiendom	6 492 686	6 420 721
Annen kortsiktig gjeld	180 279	38 434
Sum	<u>6 672 965</u>	<u>6 459 155</u>



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 509 275	6 509 275
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 509 275	6 509 275
Balanseført pr. 31.12.2021	6 509 275	6 509 275

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	15 832	8 455
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1 941
Årets totale skattekostnad	15 832	10 396

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 965	38 434
Alminnelig inntekt	71 965	38 434
Ytet konsernbidrag	-71 965	-38 434
Årets skattegrunnlag	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	15 832
Beregnet skattekostnad	15 832

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	143 552	167 982
Årsresultat	0	0	56 133	56 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	-56 133	-56 133
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	143 552	167 982



Gisle Johnsons Gate 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantstillelser og garantier</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	2021	2020
Eiendom pantsatt for gjeld i morselskap	6 509 275	6 509 275

Av Langsiktig gjeld på kr 6 492 686 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Aksjonærliste

	Antall aksjer	Eierandel
Prosjekt GJ13 AS	300	100 %

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket her 300 aksjer, pålydende kr 100,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	14 225
	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld - Angen Eiendom	6 492 686	6 420 721
Annen kortsiktig gjeld	180 279	38 434
Sum	<u>6 672 965</u>	<u>6 459 155</u>