



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 704	
Sum inntekter		124 704	
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 900	
Sum kostnader		108 900	
Driftsresultat		15 804	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 804	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 804	0
Årsresultat		15 804	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299	
Andre fordringer		14 830	
Sum fordringer		16 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 372	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 372	
Sum omløpsmidler		139 501	0
SUM EIENDELER		139 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 501	
Sum opptjent egenkapital		139 501	
Sum egenkapital		139 501	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 501	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529440

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 704	
Sum inntekter		124 704	
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 900	
Sum kostnader		108 900	
Driftsresultat		15 804	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 804	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 804	0
Årsresultat		15 804	0



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299	
Andre fordringer		14 830	
Sum fordringer		16 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 372	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 372	
Sum omløpsmidler		139 501	0
SUM EIENDELER		139 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 501	
Sum opptjent egenkapital		139 501	
Sum egenkapital		139 501	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 501	0



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Krossnes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		67 200	67 200	67 200	96 000
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	65 280
Sum inntekter		124 704	124 704	124 704	161 280
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	705	705	705
Verktøy, inventar, rekvisita		1 999	0	2 000	2 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	120	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		464	0	2 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		19 621	18 315	19 500	20 636
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	500
TV/Internett		59 856	57 553	59 200	65 280
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		249	0	0	500
Forsikring		25 679	23 878	26 500	27 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 033	1 565	2 000	2 000
Sum driftskostnader		108 900	107 135	120 905	136 121
Driftsresultat		15 804	17 569	3 799	25 159
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	45	100	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-45	-100	0
Årets resultat		15 804	17 614	3 899	25 159
Overført til/fra annen egenkapital		-15 804	-17 614	0	0

301 Sameiet Krossnes, orgnr. 990224048



Årsregnskap 2023 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	1 299	0
Forskuddsbetalte kostnader	14 830	13 886

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	123 372	111 110
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	139 501	124 996
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	139 501	124 996
----------------------	----------------	----------------

301 Sameiet Krossnes, orgnr. 990224048



Årsregnskap 2023 Sameiet Krossnes

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	123 697	106 083
Årets resultat	15 804	17 614
Sum opptjent egenkapital	139 501	123 697
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 299
Sum kortsiktig gjeld	0	1 299
Sum gjeld	0	1 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 501	124 996

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Alexander Selsvik
Styreleder

Erlend Bjerg
Medlem

Robin Matthys Vos
Medlem



Noter 2023 Sameiet Krossnes

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	123 697	106 083
Årets resultat	15 804	17 614
B. Årets endringer disponible midler	15 804	17 614
C. Disponible midler pr 31.12	139 501	123 697
Avstemming		
Omløpsmidler	139 501	124 996
Kortsiktig gjeld	0	1 299
Disponible midler	139 501	123 697



Noter 2023 Sameiet Krossnes

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum	0	705



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krossnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krossnes

Styreleder	Alexander Selsvik (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Erlend Bjerg (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Robin Matthys Vos (sign.)	15.02.2024