



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 195	875 635
Sum inntekter		878 195	875 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 100	334 900
Annen driftskostnad		202 222	153 447
Sum kostnader		537 322	498 347
Driftsresultat		340 873	377 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 966	15 321
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		12 142	15 321
Annen rentekostnad		345 637	204 570
Sum finanskostnader		345 637	204 570
Netto finans		-333 495	-189 249
Ordinært resultat før skattekostnad		7 378	188 039
Skattekostnad på resultat	3	1 623	41 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 755	146 669
Årsresultat	4	5 755	146 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 755	146 669
Totalresultat		5 755	146 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-81 900
Avsatt til annen egenkapital		5 755	228 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 755	146 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 430 563	13 765 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 430 563	13 765 663
Sum anleggsmidler		13 430 563	13 765 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	5 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 520	647 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 520	647 515
Sum omløpsmidler		361 520	652 715
SUM EIENDELER		13 792 083	14 418 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 781 050	3 781 050
Annen egenkapital		1 957 774	2 149 018
Sum opptjent egenkapital		5 738 824	5 930 068
Sum egenkapital	4	6 885 984	7 077 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 490 442	1 532 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 442	1 532 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 184 970
Langsiktig konserngjeld		5 000 889	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 889	5 184 970
Sum langsiktig gjeld		6 491 331	6 717 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			340 000
Leverandørgjeld		-10 293	4 861
Betalbar skatt	3	43 367	86 848
Skyldig offentlige avgifter		162 294	180 583
Kortsiktig konserngjeld		197 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 400	11 700
Sum kortsiktig gjeld		414 768	623 992
Sum gjeld		6 906 099	7 341 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 792 083	14 418 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689949

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 195	875 635
Sum inntekter		878 195	875 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 100	334 900
Annen driftskostnad		202 222	153 447
Sum kostnader		537 322	498 347
Driftsresultat		340 873	377 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 966	15 321
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		12 142	15 321
Annen rentekostnad		345 637	204 570
Sum finanskostnader		345 637	204 570
Netto finans		-333 495	-189 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 623	41 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 755	146 669
Årsresultat	4	5 755	146 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 755	146 669
Totalresultat		5 755	146 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-81 900
Avsatt til annen egenkapital		5 755	228 569
Sum overføringer og disponeringer		5 755	146 669



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 430 563	13 765 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 430 563	13 765 663
Sum anleggsmidler		13 430 563	13 765 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	5 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 520	647 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 520	647 515
Sum omløpsmidler		361 520	652 715
SUM EIENDELER		13 792 083	14 418 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 781 050	3 781 050



Annen egenkapital		1 957 774	2 149 018
Sum opptjent egenkapital		5 738 824	5 930 068
Sum egenkapital	4	6 885 984	7 077 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 490 442	1 532 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 442	1 532 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 184 970
Langsiktig konserngjeld		5 000 889	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 889	5 184 970
Sum langsiktig gjeld		6 491 331	6 717 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			340 000
Leverandørgjeld		-10 293	4 861
Betalbar skatt	3	43 367	86 848
Skyldig offentlige avgifter		162 294	180 583
Kortsiktig konserngjeld		197 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 400	11 700
Sum kortsiktig gjeld		414 768	623 992
Sum gjeld		6 906 099	7 341 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 792 083	14 418 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

Org.nr.:995 132 737

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		878 195	875 635
Sum driftsinntekter		878 195	875 635
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 100	334 900
Annen driftskostnad		202 222	153 447
Sum driftskostnader		537 322	498 347
Driftsresultat		340 873	377 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 966	15 321
Annen finansinntekt		176	0
Annen rentekostnad		345 637	204 570
Resultat av finansposter		-333 495	-189 249
Resultat før skattekostnad		7 378	188 039
Skattekostnad på resultat	3	1 623	41 370
Årsresultat	4	5 755	146 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 755	228 569
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	81 900
Sum overføringer		5 755	146 669



BALANSE

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 430 563	13 765 663
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 430 563	13 765 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 430 563	13 765 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 200
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	5 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 520	647 515
Sum omløpsmidler		361 520	652 715
Sum eiendeler		13 792 083	14 418 378



BALANSE

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		3 781 050	3 781 050
Annen egenkapital		1 957 774	2 149 018
Sum opptjent egenkapital		5 738 824	5 930 068
Sum egenkapital	4	6 885 984	7 077 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 490 442	1 532 187
Sum avsetning for forpliktelser		1 490 442	1 532 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 184 970
Langsiktig konserngjeld		5 000 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 889	5 184 970
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	340 000
Leverandørgjeld		-10 293	4 861
Betalbar skatt	3	43 367	86 848
Skyldig offentlige avgifter		162 294	180 583
Konserngjeld		197 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 400	11 700
Sum kortsiktig gjeld		414 768	623 992
Sum gjeld		6 906 099	7 341 149
Sum egenkapital og gjeld		13 792 083	14 418 378

Styret i Xo Eiendom Svolvær AS

Bjørn Kristian Pedersen
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Xo Eiendom Svolvær AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**XO EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 547 848	175 323	440 613	17 163 783
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 547 848	175 323	440 613	17 163 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 557 898	175 323		3 733 220
= Bokført verdi 31.12.23	12 989 950	0	440 613	13 430 563
Årets ordinære avskrivninger	335 100			335 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 367	86 848
Endring i utsatt skattefordel	-41 744	-45 478
Skattekostnad ordinært resultat	1 623	41 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 378	188 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 746	206 723
Skattepliktig inntekt	197 123	394 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 367	86 848
Sum betalbar skatt i balansen	43 367	86 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 501 060	6 622 386	121 326
Gevinst – og tapskonto	273 679	342 099	68 420
Sum	6 774 739	6 964 485	189 746
Grunnlag for utsatt skatt	6 774 739	6 964 485	189 746
Utsatt skatt (22 %)	1 490 443	1 532 187	41 744

**XO EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 047 161	2 149 018	3 296 179
Årets resultat				5 755	5 755
Konsernbidrag avgitt				-197 000	-197 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 047 161	1 957 773	3 104 933

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 000 889	-5 524 970
Sum	-5 000 889	-5 524 970
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 989 950	13 325 050
Grunnarealer	440 613	440 613
Sum	13 430 563	13 765 663



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
XO Eiendom Svolvær AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert XO Eiendom Svolvær AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



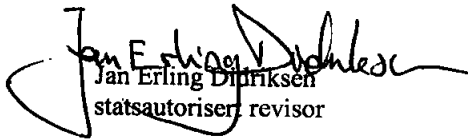
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for XO Eiendom Svolvær AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kontantstrømsanalyse XO Eiendom Svolvær AS	2023	2022
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	7 378	188 039
Betalte skattekostnader	-86 848	-94 361
Ordinære avskrivninger	335 100	334 900
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	-9 954	8 653
Endring tidsavgrensninger	-37 590	48 748
Netto likviditetsendring drift	208 086	485 979
Inv. aktivitetens likv. virkning		
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	0	0
Netto likv. virk investering	0	0
Fin. aktivitetens likv. virkning		
Utbytte		-600 000
Endring langsiktig gjeld	-524 081	-340 008
Netto likviditetsendring finans	-524 081	-940 008
Oppsummering		
Netto virkning drift	208 086	485 979
Netto virkning investert	0	0
Netto virkning finansiert	-524 081	-940 008
Netto virkning i år	-315 995	-454 029
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	647 515	1 101 544
Endring kassekredittlimit		0
Netto virkning i året	-315 995	-454 029
Likvider og trekkrettigheter 31.12	331 520	647 515
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av		
Bankinnskudd/kontanter	331 520	647 515
Ubenyttet kassekreditt		
Sum	331 520	647 515