



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS  
Tangen Nærcenter  
Vestveien 51  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESIS ARS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	3	1 685 658	1 573 478
Annen inntekt	3	500	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 158</b>	<b>1 573 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	52 575	53 711
Revisjonshonorar	2	9 250	8 625
Forretningsførerhonorar		107 540	102 715
Drift og vedlikehold	4	843 820	816 509
Forsikringer		158 840	151 443
Kommunale avgifter		675	
Energi / fyring		337 589	603 654
Kabel-/TV-anlegg		157 542	154 708
Annen driftskostnad	5	278 262	182 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 946 092</b>	<b>2 074 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 934</b>	<b>-500 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	81	402
Annen finansinntekt	6	20 767	20 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 848</b>	<b>20 404</b>
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>20 848</b>	<b>20 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-239 086	-479 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 207	384 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 207</b>	<b>384 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 452	793 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 452</b>	<b>793 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 659</b>	<b>1 178 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 659</b>	<b>1 178 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-192 554	46 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 554</b>	<b>46 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-192 554</b>	<b>46 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		294 689	659 839
Annen kortsiktig gjeld	8	460 524	471 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 213</b>	<b>1 131 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 213</b>	<b>1 131 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 659</b>	<b>1 178 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS  
Tangen Nærserter  
Vestveien 51  
1452 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESIS ARS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 997 551 826  
TANGEN TORG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	3	1 685 658	1 573 478
Annen inntekt	3	500	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 158</b>	<b>1 573 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	52 575	53 711
Revisjonshonorar	2	9 250	8 625
Forretningsførerhonorar		107 540	102 715
Drift og vedlikehold	4	843 820	816 509
Forsikringer		158 840	151 443
Kommunale avgifter		675	
Energi / fyring		337 589	603 654
Kabel-/TV-anlegg		157 542	154 708
Annen driftskostnad	5	278 262	182 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 946 092</b>	<b>2 074 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 934</b>	<b>-500 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	81	402
Annen finansinntekt	6	20 767	20 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 848</b>	<b>20 404</b>
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>20 848</b>	<b>20 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-239 086	-479 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>



Organisasjonsnr: 997 551 826  
TANGEN TORG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 207	384 750
Sum fordringer		402 207	384 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 452	793 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 452	793 286
Sum omløpsmidler		562 659	1 178 036
SUM EIENDELER		562 659	1 178 036
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-192 554	46 532
Sum opptjent egenkapital		-192 554	46 532
Sum egenkapital	9	-192 554	46 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 689	659 839
Annen kortsiktig gjeld	8	460 524	471 665
Sum kortsiktig gjeld		755 213	1 131 504
Sum gjeld		755 213	1 131 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 659	1 178 036



Organisasjonsnr: 997 551 826  
TANGEN TORG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anne Berit Salamonsen			18000.00
Stig Klingstedt			10500.00
Jorunn Møller			5500.00
Mette Landen			5500.00
Kåre Løvlien			5500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			45000.00

Det er utbetalt styrehonorar på kr. 45 000,- i 2020.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Tangen Torg Sameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen Torg Sameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 239.086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Itte dokument er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) for å sikre dokumentet og dets innhold mot endringer etter signering.

SIGNICA



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Itte dokumentet er lagret med PDF-formatet (PDF Advanced File Format) i kvalitetsvisningsmodus. Dette sikrer dokumentet for ikke å bli endret etter signering.

SIGNICA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2021 10:52:08

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### TANGEN TORG SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader	3	1 685 658	1 573 478
Annen inntekt	3	500	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 686 158</b>	<b>1 573 978</b>
Personalkostnader	2	52 575	53 711
Revisjonshonorar	2	9 250	8 625
Forretningsførerhonorar		107 540	102 715
Drift og vedlikehold	4	843 820	816 509
Forsikringer		158 840	151 443
Kommunale avgifter		675	0
Energi / fyring		337 589	603 654
Kabel-/TV-anlegg		157 542	154 708
Annen driftskostnad	5	278 262	182 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 946 092</b>	<b>2 074 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 934</b>	<b>-500 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	81	402
Annen finansinntekt	6	20 767	20 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 848</b>	<b>20 404</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 086	-479 792
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		239 086	479 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 086</b>	<b>-479 792</b>



**BALANSE**

**TANGEN TORG SAMEIE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	402 207	384 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 207</b>	<b>384 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 452	793 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 659</b>	<b>1 178 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>562 659</b>	<b>1 178 036</b>

TANGEN TORG SAMEIE

SIDE 2



## BALANSE

### TANGEN TORG SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-192 554	46 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 554</b>	<b>46 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-192 554</b>	<b>46 532</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		294 689	659 839
Annen kortsiktig gjeld	8	460 524	471 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 213</b>	<b>1 131 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 213</b>	<b>1 131 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>562 659</b>	<b>1 178 036</b>

Nesodden den,, 19.05.2021  
Styret i Tangen Torg Sameie

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Blakkestad Salamonsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Lennart Klingstedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorun Møller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Landen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Løvlien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 230	2 366
<b>Sum</b>	<b>52 575</b>	<b>53 711</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Styrehonorar	45 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 250. Beløpet er inklusive mva.

## Note 3 Innkrevde felleskostnader

	Innkrevde felleskostnader	2020	2019
3620	Leieinntekt felleskostnader	-1 596 414	-1 487 609
3640	Leieinntekt parkering	-89 244	-85 869
		-1 685 658	-1 573 478
	Annen inntekt		
3100	Salg portåpnere	-500	-500
		-500	-500



## Note 4 Drift og vedlikehold

	<b>Drift og vedlikehold</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6310	Fordelte felleskostnader, avregnet	59 355	34 978
6600	Drift/vedl. bygninger	622 100	485 210
6604	Drift/vedl. utvendig	946	119 255
6605	Drift/vedl. fellesareal	50 621	34 293
6606	Drift/vedl. heis	102 026	126 056
6609	Drift/vedl. brann	0	0
6614	Drift/vedl. garasje	8 772	16 717
		843 820	816 509

## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6300	Leie lokaler	0	10 750
6301	Leie lokaler/fordelbare felleskostnader	0	2 358
6360	Renhold	0	0
6540	Kostnadsført inventar	0	888
6725	Honorar jur bistand fradr. berettiget	11 250	31 875
6727	Honorar teknisk/ juridisk bistand	-34 500	0
6740	Vaktmestertjenester	40 000	40 688
6770	Renhold ved firmaer	78 280	67 525
6780	Snørydding/gressklipp	168 875	13 750
6800	Kontorrekvisita	2 196	459
6850	Nabofest	0	0
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	0	0
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	420	1 633
6890	Annen kontorkostnad	0	0
6900	Telefon	3 460	3 802
6907	Kabeltv/bredbånd	0	0
6940	Porto	0	0
7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 879	1 550
7770	Bank og kortgebyrer	3 943	3 114
7771	Øreavrounding	0	1
7790	Annen kostnad m/fradrag	2 460	172
7780	Tap på fordringer fradragsberettiget	0	0
		278 261	178 564



## Note 6 Finansinntekter / kostnader

	<b>Annen renteinntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-81	-402
		-81	-402
	<b>Annen finansinntekt</b>		
8079	Kundeutbytte Gjensidige	-20 767	-20 002
		-20 767	-20 002

## Note 7 Kortsiktig fordringer

	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1748	Periodiserte poster	402 207	384 750
		402 207	384 750

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2900	Forskudd fra sameiere	-60 524	-7 665
2960	Annen påløpt kostnad	-400 000	-464 000
		-460 524	-471 665

## Note 9 Egenkapital

Pr. 01.01.2020	46 532
Årets resultat	-239 086
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>-192 554</b>

Styret har økt betaling for felleskostnader med 5 % fra mars 2021