



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 993 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMAVAN ALPINSTUGA AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 504
Annen driftsinntekt		287 358	476 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 358</b>	<b>481 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	45 395	45 396
Annen driftskostnad	9	146 386	86 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 781</b>	<b>131 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 577</b>	<b>349 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 921
Annen finansinntekt		736	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>2 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 721	64 255
Annen finanskostnad		216 830	201 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 551</b>	<b>265 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 815</b>	<b>-263 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 238</b>	<b>86 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		30 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 238</b>	<b>56 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 238</b>	<b>56 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-174 238	56 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 238</b>	<b>56 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 938 985	4 984 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 985</b>	<b>4 984 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938 985</b>	<b>4 984 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	68 670	
Andre fordringer		5 276	588
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 946</b>	<b>588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>91 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 309</b>	<b>92 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 014 294</b>	<b>5 076 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	277 731	277 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 731</b>	<b>307 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-474 310	-300 072



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-474 310</b>	<b>-300 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 579</b>	<b>7 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 610 513	3 776 509
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 513 637	1 189 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 150</b>	<b>4 966 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 150</b>	<b>4 966 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 234	3 478
Betalbar skatt	6		30 352
Annen kortsiktig gjeld		49 489	68 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 723</b>	<b>102 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 180 873</b>	<b>5 068 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 014 294</b>	<b>5 076 512</b>



## Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Charles Hill Company Holding AS	100	33 %	33 %
Forsland Holding AS	100	33 %	33 %
Beaumont Holding AS	100	33 %	33 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 108 334	5 108 334
Anskaffelseskost 31.12.	5 108 334	5 108 334
Akk.avskrivning 31.12.	-169 349	-169 349
Balanseført pr. 31.12.	4 938 985	4 938 985
Årets avskrivninger	45 395	45 395
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med nærstående

Gjeld	2019	2018
Lån fra Northern Properties AS	1 513 637	1 189 886



## Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 610 513	3 776 509
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	4 938 985	4 984 380
Kundefordringer	68 670	0
	0	0
Sum	5 007 655	4 984 380

#### Note 6 - Skatt

	2019	2018
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	30 352
Årets totale skattekostnad	0	30 352
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 238	86 569
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 395	45 396
Årets skattegrunnlag	-128 724	131 965
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	30 352
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-169 349	-123 954
Sum	-169 349	-123 954
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-128 724	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-298 073	-123 954
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-298 073	-123 954
Sum	0	0



## Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	277 731	-300 072	7 659
Årsresultat	0	0	-174 238	-174 238
Egenkapital 31.12.	30 000	277 731	-474 310	-166 579

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets egenkapital er negativ med kroner 179.790,-, men innlån fra samarbeidende selskap på kroner 1.503 607,- er å anse som egenkapital slik at reell egenkapital er på plass

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.