



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnold Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 265 952	1 265 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 952</b>	<b>1 265 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 127	30 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 025
Annen driftskostnad	4	690 785	864 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 911</b>	<b>897 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 041</b>	<b>368 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 194	3 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 194</b>	<b>3 423</b>
Annen rentekostnad		54 203	59 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 203</b>	<b>59 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 009</b>	<b>55 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 031</b>	<b>313 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 031</b>	<b>313 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 032</b>	<b>313 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 032	-313 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 032</b>	<b>-313 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 535 930	10 535 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 535 930</b>	<b>10 535 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 535 930</b>	<b>10 535 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 476	91 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 476</b>	<b>91 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 877	1 220 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 877</b>	<b>1 220 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 353</b>	<b>1 311 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 146 283</b>	<b>11 847 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 256 390	5 765 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 256 390</b>	<b>5 765 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 258 389</b>	<b>5 767 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 652 386	2 865 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 212 968	3 212 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 865 354</b>	<b>6 077 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 865 354</b>	<b>6 077 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 867	1 988
Annen kortsiktig gjeld		673	572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 540</b>	<b>2 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 894</b>	<b>6 080 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 146 283</b>	<b>11 847 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 865 354	6 077 968



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnold Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 957 357 350  
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 265 952	1 265 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 952</b>	<b>1 265 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 127	30 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 025
Annen driftskostnad	4	690 785	864 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 911</b>	<b>897 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 041</b>	<b>368 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 194	3 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 194</b>	<b>3 423</b>
Annen rentekostnad		54 203	59 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 203</b>	<b>59 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 009</b>	<b>55 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 031</b>	<b>313 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 031</b>	<b>313 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 032</b>	<b>313 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 032	-313 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 032</b>	<b>-313 238</b>



Organisasjonsnr: 957 357 350  
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6

	10 535 930	10 535 930
Sum varige driftsmidler	10 535 930	10 535 930

Sum anleggsmidler 10 535 930 10 535 930

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 51 476 91 405

Sum fordringer	51 476	91 405
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 558 877 1 220 550

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	558 877	1 220 550
---	---------	-----------

Sum omløpsmidler 610 353 1 311 955

SUM EIENDELER 11 146 283 11 847 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
--------------------------	-------	-------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 256 390 5 765 358

Sum opptjent egenkapital	6 256 390	5 765 358
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital 6 258 389 5 767 358

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7

	1 652 386	2 865 000
--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 212 968	3 212 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 865 354</b>	<b>6 077 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 865 354</b>	<b>6 077 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 867	1 988
Annen kortsiktig gjeld		673	572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 540</b>	<b>2 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 894</b>	<b>6 080 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 146 283</b>	<b>11 847 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 865 354	6 077 968



Organisasjonsnr: 957 357 350  
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Stavangergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 213 632	1 213 632	1 213 700	1 213 632
TV/Internett		52 320	52 320	52 350	100 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 952</b>	<b>1 265 952</b>	<b>1 266 050</b>	<b>1 313 952</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	27 500	26 500	26 500	27 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 878	4 045	5 000	3 878
Sosiale kostnader	3	749	0	2 000	1 000
Avskrivninger eiendeler		0	2 025	2 000	0
Energi, strøm		14 680	8 243	7 800	15 000
Renovasjon, vann og avløp		132 257	165 295	174 000	150 000
Eiendomsskatt		45 604	0	0	47 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 667	428	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	35 626	279 733	60 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	1 200	300	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	187 460	167 593	150 500	170 000
Vedlikehold rekkehus	0, 4	0	4 306	0	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		62 795	62 795	64 400	65 621
Vaktmestertjenester		18 892	19 921	20 000	0
Kontorrekvisita		7 707	2 334	2 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		940	1 287	1 500	1 500
TV/Internett		88 744	74 659	77 000	95 760
Kontingenter, sikringsfond		952	948	1 000	1 000
Forsikring		74 756	70 229	75 000	82 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 755	1 872	2 000	1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 911</b>	<b>897 013</b>	<b>689 700</b>	<b>781 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 041</b>	<b>368 939</b>	<b>576 350</b>	<b>532 243</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 194	3 423	0	0
Rentekostnad		54 203	59 125	52 756	60 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>52 009</b>	<b>55 702</b>	<b>52 756</b>	<b>60 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>491 032</b>	<b>313 238</b>	<b>523 594</b>	<b>472 243</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-491 032	-313 238	0	0



## Årsregnskap 2022 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	907 500	907 500
Bygninger	6	9 628 430	9 628 430
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 535 930</b>	<b>10 535 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	52 757
Forskuddsbetalte kostnader		51 476	38 648
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		558 877	1 220 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 353</b>	<b>1 311 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 146 283</b>	<b>11 847 885</b>

155 Stavangergaten Borettslag, orgnr. 957357350

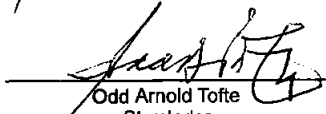


## Årsregnskap 2022 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 765 358	5 452 120
Årets resultat		491 032	313 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 258 389</b>	<b>5 767 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 652 386	2 865 000
Borettsinnskudd	8	3 212 968	3 212 968
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 865 354</b>	<b>6 077 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 867	1 988
Påløpne renter		673	572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 540</b>	<b>2 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 894</b>	<b>6 080 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 146 283</b>	<b>11 847 885</b>
Pantestillelser	9	4 865 354	6 077 968

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 28/2-2023

  
Odd Arnold Tofte  
Styreleder

  
Astrid Eriksen  
Medlem

  
Ingeborg Børshem  
Medlem



## Noter 2022 Stavangergaten Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 309 396</b>	<b>1 188 132</b>
Årets resultat	491 032	313 238
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 025
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 212 614	-194 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-721 582</b>	<b>121 263</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>587 813</b>	<b>1 309 396</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	610 353	1 311 955
Kortsiktig gjeld	22 540	2 560
<b>Disponible midler</b>	<b>587 813</b>	<b>1 309 396</b>



## Noter 2022 Stavangergaten Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	27 500	26 500
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>	<b>26 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	3 737
5920 Yrkesskadeborsikring	0	308
5995 Andre sosiale kostnader	749	0
<b>Sum</b>	<b>4 627</b>	<b>4 045</b>



## Noter 2022 Stavangergaten Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 626	279 733
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 200	300
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	187 460	167 593
6606 Vedlikehold VVS rekkehus	0	4 306
<b>Sum</b>	<b>224 285</b>	<b>451 932</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 500
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 907 500,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 628 430
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 628 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 628 430
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



**Noter 2022 Stavangergaten Borettslag**

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408349493
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 865 000
Lånesaldo 01.01:	2 865 000
Avdrag i perioden:	1 212 614
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 652 386</b>

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408349493	16	83 115	1 329 840
	4	80 636	322 544

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1991	3 212 968
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 212 968</b>

**Note 9 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 4.865.354,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10.535.930,-.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavangergaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stavangergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stavangergaten Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

06.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor