



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Anlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	20 093	12 927
Sum kostnader		20 093	12 927
Driftsresultat		-20 093	-12 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	37
Sum finansinntekter		51	37
Annen rentekostnad	5	43 318	16 816
Sum finanskostnader		43 318	16 816
Netto finans		-43 267	-16 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 360	-29 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 940	-6 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 420	-23 171
Årsresultat	6	-49 420	-23 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 420	-23 171
Totalresultat		-49 420	-23 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 420	-23 171
Sum overføringer og disponeringer		-49 420	-23 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 475	6 535
Sum immaterielle eiendeler		20 475	6 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 866 000	1 852 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		842	752
Sum fordringer		842	752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 579	243 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 579	243 692
Sum omløpsmidler		224 420	244 444
SUM EIENDELER		2 090 420	2 096 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 591	23 171
Sum opptjent egenkapital		-72 591	-23 171
Sum egenkapital	6	27 409	76 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 134	2 016 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 134	2 016 816
Sum langsiktig gjeld		2 060 134	2 016 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377	358
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 877	2 858
Sum gjeld		2 063 011	2 019 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 420	2 096 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523368

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annlaug Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	20 093	12 927
Sum kostnader		20 093	12 927
Driftsresultat		-20 093	-12 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	37
Sum finansinntekter		51	37
Annen rentekostnad	5	43 318	16 816
Sum finanskostnader		43 318	16 816
Netto finans		-43 267	-16 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 360	-29 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 940	-6 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 420	-23 171
Årsresultat	6	-49 420	-23 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 420	-23 171
Totalresultat		-49 420	-23 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 420	-23 171
Sum overføringer og disponeringer		-49 420	-23 171



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	20 475	6 535
Sum immaterielle eiendeler		20 475	6 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 845 525	1 845 525

Sum anleggsmidler		1 866 000	1 852 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		842	752
Sum fordringer		842	752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 579	243 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 579	243 692

Sum omløpsmidler		224 420	244 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 090 420	2 096 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		72 591	23 171
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-72 591	-23 171
Sum egenkapital	6	27 409	76 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 134	2 016 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 134	2 016 816
Sum langsiktig gjeld		2 060 134	2 016 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377	358
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 877	2 858
Sum gjeld		2 063 011	2 019 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 420	2 096 504



Organisasjonsnr: 923 475 060
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland Gruppen AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Birkelandgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Birkelandgruppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49.420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Postboks 111. 6263 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 28.06.2021

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS


Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



 Legally signed by
Stian Aale Ludvigsen
28.06.2021

 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
28.06.2021

 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
28.06.2021

 Legally signed by
Gisleug Birkeland
28.06.2021

 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
28.06.2021

Årsregnskap 2020

Birkelandgruppen Eiendom AS

Org.nr. 923 475 060

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP			
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Annen driftskostnad	3	20 093	12 927
Sum driftskostnader		20 093	12 927
Driftsresultat		-20 093	-12 927
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	37
Annen rentekostnad	5	43 318	16 816
Resultat av finansposter		-43 267	-16 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 360	-29 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 940	-6 535
Ordinært resultat		-49 420	-23 171
Årsresultat	6	-49 420	-23 171
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 420	23 171
Sum overføringer		-49 420	-23 171

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
28.06.2021

Legally signed by
Aslid Annbjørg Birkeland
28.06.2021

Legally signed by
Linda Helen Myklebust
28.06.2021

Legally signed by
Gisleug Birkeland
28.06.2021

Legally signed by
Aslid Andre Ludvigsen
28.06.2021



BALANSE			
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2020	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	20 475	6 535
Sum immaterielle eiendeler		20 475	6 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler	4	1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 866 000	1 852 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		842	752
Sum fordringer		842	752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 579	243 692
Sum omløpsmidler		224 420	244 444
Sum eiendeler		2 090 420	2 096 504

Legally signed by
Sian Aste Ludvigsen
28.06.2021

Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
28.06.2021

Legally signed by
Linda Heien Myklebust
28.06.2021

Legally signed by
Gisleug Birkeland
28.06.2021

Legally signed by
Arid Andre Ludvigsen
28.06.2021



BALANSE			
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 591	-23 171
Sum opptjent egenkapital		-72 591	-23 171
Sum egenkapital	6	27 409	76 829
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 134	2 016 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 134	2 016 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377	358
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 877	2 858
Sum gjeld		2 063 011	2 019 674
Sum egenkapital og gjeld		2 090 420	2 096 504

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
28.06.2021

Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
28.06.2021

Legally signed by
Linda Helen Myklebust
28.06.2021

Legally signed by
Gislaug Birkeland
28.06.2021

Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
28.06.2021

Storebø, 28.06.2021
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

**BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS**

923 475 060

Note 3 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 11 000. Herav utgjør annen bistand kr. 6 625. Beløpene er inklusive mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 845 525	1 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 845 525	1 845 525
= Bokført verdi 31.12.20	1 845 525	1 845 525

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til nærstående selskap Alf Birkeland AS med kr. 2 060 134. Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-23 171	76 829
Pr 01.01.2020	100 000	-23 171	76 829
Årets resultat		-49 420	-49 420
Pr 31.12.2020	100 000	-72 591	27 409

**BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS**

923 475 060

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 940	-6 535
Skattekostnad ordinært resultat	-13 940	-6 535
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 360	-29 706
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 360	-29 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 066	-29 706	63 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 066	-29 706	63 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 475	-6 535	13 939



Årsregnskap 2020

Birkelandgruppen Eiendom AS

Org.nr. 923 475 060

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	20 093	12 927
Sum driftskostnader		20 093	12 927
Driftsresultat		-20 093	-12 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	37
Annen rentekostnad	5	43 318	16 816
Resultat av finansposter		-43 267	-16 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 360	-29 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 940	-6 535
Ordinært resultat		-49 420	-23 171
Årsresultat	6	-49 420	-23 171
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 420	23 171
Sum overføringer		-49 420	-23 171



BALANSE

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	20 475	6 535
Sum immaterielle eiendeler		20 475	6 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler	4	1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 866 000	1 852 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		842	752
Sum fordringer		842	752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 579	243 692
Sum omløpsmidler		224 420	244 444
Sum eiendeler		2 090 420	2 096 504



BALANSE

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 591	-23 171
Sum opptjent egenkapital		-72 591	-23 171
Sum egenkapital	6	27 409	76 829
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 060 134	2 016 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 134	2 016 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377	358
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 877	2 858
Sum gjeld		2 063 011	2 019 674
Sum egenkapital og gjeld		2 090 420	2 096 504

Storebø, 28.06.2021
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 5



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

Note 3 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 11 000. Herav utgjør annen bistand kr. 6 625. Beløpene er inklusive mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 845 525	1 845 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 845 525	1 845 525
= Bokført verdi 31.12.20	1 845 525	1 845 525

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til nærstående selskap Alf Birkeland AS med kr. 2 060 134. Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibo + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-23 171	76 829
Pr 01.01.2020	100 000	-23 171	76 829
Årets resultat		-49 420	-49 420
Pr 31.12.2020	100 000	-72 591	27 409

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 6



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 940	-6 535
Skattekostnad ordinært resultat	-13 940	-6 535
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 360	-29 706
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 360	-29 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 066	-29 706	63 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 066	-29 706	63 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 475	-6 535	13 939

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 7