



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11B AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		984 862	877 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 862</b>	<b>877 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 500	280 500
Annen driftskostnad	2	788 052	630 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 552</b>	<b>910 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 690</b>	<b>-33 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 512	
Annen finansinntekt		4 634	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 146</b>	
Annen rentekostnad			231 097
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>231 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 146</b>	<b>-231 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 544</b>	<b>-264 954</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 620	-58 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-58 924	-206 664
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-58 924	-206 664



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 887	9 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 887</b>	<b>9 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 209 799	13 490 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 209 799</b>	<b>13 490 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 686</b>	<b>13 500 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 095	108 421
Andre kortsiktige fordringer		48 427	47 790
Konsernfordringer	6	102 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 572</b>	<b>156 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 605	321 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 605</b>	<b>321 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 177</b>	<b>477 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 099 863</b>	<b>13 977 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	5, 8	274 641	195 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 641</b>	<b>225 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	5, 8	326 894	267 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 894</b>	<b>-267 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 253</b>	<b>-42 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	13 724 421	13 724 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 421</b>	<b>13 724 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 421</b>	<b>13 724 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	186 413	68 015
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 036	17 809
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		197 245	210 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>295 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 116</b>	<b>14 020 418</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 099 863</b>	<b>13 977 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11B AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 135  
JERNBANEGATA 11B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		984 862	877 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 862</b>	<b>877 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 500	280 500
Annen driftskostnad	2	788 052	630 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 552</b>	<b>910 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 690</b>	<b>-33 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 512	
Annen finansinntekt		4 634	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 146</b>	
Annen rentekostnad			231 097
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>231 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 146</b>	<b>-231 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-16 620	-58 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-58 924	-206 664
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>



Organisasjonsnr: 926 443 135  
JERNBANEGATA 11B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 887	9 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 887</b>	<b>9 718</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 209 799	13 490 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 209 799</b>	<b>13 490 299</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 686</b>	<b>13 500 017</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		129 095	108 421
Andre kortsiktige fordringer		48 427	47 790
Konsernfordringer	6	102 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 572</b>	<b>156 211</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 605	321 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 605</b>	<b>321 263</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 177</b>	<b>477 474</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 099 863</b>	<b>13 977 491</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>274 641</b>	<b>195 042</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 641</b>	<b>225 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	5, 8	326 894	267 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 894</b>	<b>-267 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 253</b>	<b>-42 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	13 724 421	13 724 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 421</b>	<b>13 724 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 421</b>	<b>13 724 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	186 413	68 015
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 036	17 809
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		197 245	210 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>295 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 116</b>	<b>14 020 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 099 863</b>	<b>13 977 490</b>



Organisasjonsnr: 926 443 135  
JERNBANEGATA 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2024-05-22

 BankID Signing  
Skule Wærsted  
2024-05-22

# Årsregnskap 2023 Jernbanegata 11b AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 926 443 135**



## Resultatregnskap Jernbanegata 11b AS

 BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2024-05-22

 BankID Signing  
Skule Wærsted  
2024-05-22

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		984 862	877 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>984 862</b>	<b>877 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 500	280 500
Annen driftskostnad	2	788 052	630 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 068 552</b>	<b>910 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 690</b>	<b>-33 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 512	0
Annen finansinntekt		4 634	0
Annen rentekostnad		0	231 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 146</b>	<b>-231 097</b>
Resultat før skattekostnad		-75 544	-264 954
Skattekostnad på resultat	4	-16 620	-58 290
<b>Resultat</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	58 924	206 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 924</b>	<b>-206 664</b>



## Balanse Jernbanegata 11b AS


 BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Gjermund Langslet  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Skule Wærsted  
2024-05-22


	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 887	9 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 887</b>	<b>9 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 209 799	13 490 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 209 799</b>	<b>13 490 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 213 686</b>	<b>13 500 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 095	108 421
Andre kortsiktige fordringer		48 427	47 790
Konsemfordringer	6	102 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 572</b>	<b>156 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 605	321 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 177</b>	<b>477 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 099 863</b>	<b>13 977 491</b>



## Balanse Jernbanegata 11b AS

 BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22

 BankID Signing  
Gjermund Langslet  
2024-05-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2024-05-22

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8	274 641	195 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 641</b>	<b>225 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 8	-326 894	-267 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 894</b>	<b>-267 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 253</b>	<b>-42 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	13 724 421	13 724 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 421</b>	<b>13 724 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	186 413	68 015
Skyldig offentlige avgifter		14 036	17 809
Annen kortsiktig gjeld		197 245	210 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 695</b>	<b>295 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 116</b>	<b>14 020 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 099 863</b>	<b>13 977 490</b>

Porsgrunn, 22.05.2024  
Styret i Jernbanegata 11b AS

\_\_\_\_\_  
Skule Wærstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Lonar  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Langslet  
styremedlem



## Jernbanegata 11b AS Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Jernbanegata 11b AS

### Noter til regnskapet 2023

BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22

BankID Signing  
Gjermund Langset  
2024-05-22

BankID Signing  
Skule Wærslø  
2024-05-22

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 276 599	14 276 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 276 599</b>	<b>14 276 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 066 800	1 066 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 209 799</b>	<b>13 209 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	280 500	280 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 620	-58 290
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 620</b>	<b>-58 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 544	-264 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 735	5 880
Mottatt konsernbidrag	102 050	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 240	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-259 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 451	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 451	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	201 165	214 900	13 735
<b>Sum</b>	<b>201 165</b>	<b>214 900</b>	<b>13 735</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 834	-259 074	-40 240
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 669</b>	<b>-44 174</b>	<b>-26 506</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 887</b>	<b>-9 718</b>	<b>-5 831</b>




## Jernbanegata 11b AS

### Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2024-05-22

 BankID Signing  
Skule Wærsted  
2024-05-22

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	195 042	-267 970	-42 928
Årets resultat			-58 924	-58 924
Konsernbidrag mottatt		79 599		79 599
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>274 641</b>	<b>-326 894</b>	<b>-22 253</b>

#### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

##### Konsernregnskap

Jernbanegata 11b AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Jernbanegata 11b AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %
Huken 5 AS	Søsterselskap	
Huken Utvikling AS	Søsterselskap	

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Porsgrunn Utvikling AS	-13 724 421	-13 724 421
<b>Sum</b>	<b>-13 724 421</b>	<b>-13 724 421</b>

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Porsgrunn Utvikling AS	0	0	-2 600	0
Huken Utvikling AS	39 550	0	0	0
Huken 5 AS	62 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 050</b>	<b>0</b>	<b>-2 600</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med morselskapet er rente- og avdragsfritt frem til 31.12.2030.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegata 11b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750	30 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	40	100,0	100,0




## Jernbanegata 11b AS

### Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Vegard Lonar  
2024-05-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2024-05-22

 BankID Signing  
Skule Wærsted  
2024-05-22

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger derimot merverdier utover bokført verdi av eiendommen Jernbanegata 11B slik at reell egenkapital er positiv.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende perioder er positive, tilstrekkelig likviditet sikres også gjennom kreditt fra morselskapet ved behov.

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	13 724 421	13 724 421
<b>Sum</b>	<b>13 724 421</b>	<b>13 724 421</b>

Av bokført langsiktig gjeld forfaller kr 13 724 421 til forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.