



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASI INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsveien 16D
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 951	354 669
Sum kostnader		97 951	354 669
Driftsresultat		-97 951	-354 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		200 000
Annen renteinntekt		422 150	120 709
Annen finansinntekt	3	2 573 495	27 931 162
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 204 224	-245 441
Sum finansinntekter		4 199 869	28 006 430
Annen rentekostnad		3 439	
Annen finanskostnad		635 565	127 254
Sum finanskostnader		639 004	127 254
Netto finans		3 560 865	27 879 176
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 462 914	27 524 507
Skattekostnad på resultat		188 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 274 441	27 524 507
Årsresultat	5	3 274 441	27 524 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 274 441	27 524 507
Totalresultat		3 274 441	27 524 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			21 524 507
Overført fra annen egenkapital		-2 725 559	
Sum overføringer og disponeringer		3 274 441	27 524 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 452 727	22 729 248
Sum investeringer		23 452 727	22 729 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 520 242	7 799 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 520 242	7 799 007
Sum omløpsmidler		27 987 970	30 528 256
SUM EIENDELER		27 987 970	30 528 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 349 497	24 075 056
Sum opptjent egenkapital		21 349 497	24 075 056
Sum egenkapital	5	21 799 497	24 525 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 473	
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			3 200
Sum kortsiktig gjeld		6 188 473	6 003 200
Sum gjeld		6 188 473	6 003 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 987 970	30 528 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617296

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASI INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsveien 16D
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 988 904 430
MASI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 951	354 669
Sum kostnader		97 951	354 669
Driftsresultat		-97 951	-354 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		200 000
Annen renteinntekt		422 150	120 709
Annen finansinntekt	3	2 573 495	27 931 162
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 204 224	-245 441
Sum finansinntekter		4 199 869	28 006 430
Annen rentekostnad		3 439	
Annen finanskostnad		635 565	127 254
Sum finanskostnader		639 004	127 254
Netto finans		3 560 865	27 879 176
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 462 914	27 524 507
Skattekostnad på resultat		188 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 274 441	27 524 507
Årsresultat	5	3 274 441	27 524 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 274 441	27 524 507
Totalresultat		3 274 441	27 524 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			21 524 507
Overført fra annen egenkapital		-2 725 559	
Sum overføringer og disponeringer		3 274 441	27 524 507



Organisasjonsnr: 988 904 430
MASI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 000

Sum fordringer 15 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

23 452 727 22 729 248

Sum investeringer 23 452 727 22 729 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 520 242 7 799 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 520 242 7 799 007

Sum omløpsmidler 27 987 970 30 528 256

SUM EIENDELER 27 987 970 30 528 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 350 000 350 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 349 497 24 075 056

Sum opptjent egenkapital 21 349 497 24 075 056

Sum egenkapital 5 21 799 497 24 525 056



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 473	
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			3 200
Sum kortsiktig gjeld		6 188 473	6 003 200
Sum gjeld		6 188 473	6 003 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 987 970	30 528 256



Organisasjonsnr: 988 904 430
MASI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

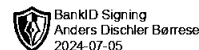
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Masi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masi Invest AS som viser et overskudd på kr 3 274 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 4. juli 2024
Insignis AS

Anders D. Børresen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2023

Masi Invest AS

Org.nr.:988 904 430



Resultatregnskap

Masi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>97 951</u>	354 669
Sum driftskostnader		<u>97 951</u>	<u>354 669</u>
Driftsresultat		<u>-97 951</u>	<u>-354 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	200 000
Annen renteinntekt		422 150	120 709
Annen finansinntekt	3	2 573 495	27 931 162
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 204 224	-245 441
Annen rentekostnad		3 439	0
Annen finanskostnad		635 565	127 254
Resultat av finansposter		<u>3 560 865</u>	<u>27 879 176</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>3 462 914</u>	<u>27 524 507</u>
Skattekostnad på resultat		188 473	0
Resultat		<u>3 274 441</u>	<u>27 524 507</u>
Årsresultat	5	<u>3 274 441</u>	<u>27 524 507</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	21 524 507
Overført fra annen egenkapital		2 725 559	0
Sum overføringer		<u>3 274 441</u>	<u>27 524 507</u>



Balanse

Masi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond		23 452 727	22 729 248
Sum investeringer		23 452 727	22 729 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 520 242	7 799 007
Sum omløpsmidler		27 987 970	30 528 256
Sum eiendeler		27 987 970	30 528 256



Balanse

Masi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 349 497	24 075 056
Sum opptjent egenkapital		21 349 497	24 075 056
Sum egenkapital	5	21 799 497	24 525 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 473	0
Avsatt utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 200
Sum kortsiktig gjeld		6 188 473	6 003 200
Sum gjeld		6 188 473	6 003 200
Sum egenkapital og gjeld		27 987 970	30 528 256

Bærum, 04.07.2024
Styret i Masi Invest AS

Petter Mejlænder
styreleder

Maja Mejlænder Fleischer
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsipper om opptjening og sammenstilling.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer og fond)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Spesifikasjon til poster i resultatregnskapet

Lønn og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, ei heller utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i AS Sinsenterrassen 14/16. Deler av gevinsten er reinvestert i markedsbaserte aksjer og fond.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 473	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 473	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 462 914	27 524 507
Permanente forskjeller	-2 554 565	-27 483 051
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 653	-41 457
Skattepliktig inntekt	856 696	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 473	0
Sum betalbar skatt i balansen	188 473	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 653	-51 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	75 346	75 346
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	23 693	23 693
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	5 212	5 212

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	350 000	0	24 075 056	24 525 056
Årets resultat				3 274 441	3 274 441
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	350 000	0	21 349 497	21 799 497

Note 6 Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Petter Mejlænder	52	52 Styreleder
Simen Mejlænder	24	24
Maja Mejlænder Fleischer	24	24
	100	100

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.