



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 49  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 344 418	5 678 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 344 418</b>	<b>5 678 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 829 000	2 724 000
Annen driftskostnad	1	957 113	959 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 786 113</b>	<b>3 683 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 558 305</b>	<b>1 995 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 766	297 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 766</b>	<b>297 632</b>
Annen rentekostnad		4 822 464	5 756 382
Annen finanskostnad		3 788	147 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 826 253</b>	<b>5 904 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 568 487</b>	<b>-5 606 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 010 182</b>	<b>-3 611 336</b>
Skattekostnad	2	-442 240	-794 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	3, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 567 942	-2 816 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 942	-2 816 842



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	968 304	526 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 304</b>	<b>526 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	95 038 105	96 395 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 038 105</b>	<b>96 395 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 006 409</b>	<b>96 921 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 277	1 930 433
Andre kortsiktige fordringer	5	4 607 766	6 005 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 161 043</b>	<b>7 935 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 637	11 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 637</b>	<b>11 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 206 679</b>	<b>7 947 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 213 088</b>	<b>104 868 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 650 324	650 324
Overkurs	7	29 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 650 324</b>	<b>650 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 433 079	-1 865 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 433 079</b>	<b>-1 865 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 217 245</b>	<b>-1 214 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 400 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 400 000</b>	<b>78 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 400 000</b>	<b>78 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		353 191	321 405
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 652	27 761 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 843</b>	<b>28 083 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 995 843</b>	<b>106 083 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 213 088</b>	<b>104 868 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 49  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 920 228 445  
KVENILDSTRØA 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 344 418	5 678 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 344 418</b>	<b>5 678 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 829 000	2 724 000
Annen driftskostnad	1	957 113	959 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 786 113</b>	<b>3 683 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 558 305</b>	<b>1 995 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 766	297 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 766</b>	<b>297 632</b>
Annen rentekostnad		4 822 464	5 756 382
Annen finanskostnad		3 788	147 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 826 253</b>	<b>5 904 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 568 487</b>	<b>-5 606 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 010 182</b>	<b>-3 611 336</b>
Skattekostnad	2	-442 240	-794 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	3, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 567 942	-2 816 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 567 942</b>	<b>-2 816 842</b>



Organisasjonsnr: 920 228 445  
KVENILDSTRØA 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	968 304	526 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 304</b>	<b>526 064</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	95 038 105	96 395 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 038 105</b>	<b>96 395 105</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 006 409</b>	<b>96 921 169</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		553 277	1 930 433
Andre kortsiktige fordringer	5	4 607 766	6 005 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 161 043</b>	<b>7 935 563</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	45 637	11 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 637</b>	<b>11 510</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 206 679</b>	<b>7 947 073</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 213 088</b>	<b>104 868 241</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 650 324	650 324
Overkurs	7	29 000 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 650 324</b>	<b>650 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 433 079	-1 865 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 433 079</b>	<b>-1 865 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 217 245</b>	<b>-1 214 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	70 400 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 400 000</b>	<b>78 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 400 000</b>	<b>78 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		353 191	321 405
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 652	27 761 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 843</b>	<b>28 083 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 995 843</b>	<b>106 083 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 213 088</b>	<b>104 868 241</b>



Organisasjonsnr: 920 228 445  
KVENILDSTRØA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvenildstrøa 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildstrøa 51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-05-28 07:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Document sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester:

		2024	2023
Lovpålagt revisjon	Eks. mva	46 228	36 000
Andre attestasjonsoppgaver	Eks. mva	-	-
Skatterådgivning	Eks. mva	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	Eks. mva	15 000	-
<b>Sum honorar til revisor</b>		<b>61 228</b>	<b>36 000</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2024

**Note 2 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	3 853 662	2 061 559
Gjeld	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 853 662</b>	<b>2 061 559</b>
Underskudd til fremføring	-8 255 045	-4 452 761
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 401 383</b>	<b>-2 391 202</b>
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-968 304	-526 064
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-968 304</b>	<b>-526 064</b>
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-442 240	-517 986
<b>Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-442 240</b>	<b>-517 986</b>

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-2 010 182	-3 611 336
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 010 182	-3 611 336
Endring i midlertidige forskjeller	-1 792 102	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-3 802 284</b>	<b>-3 611 336</b>
Bruk/overført av fremførbart underskudd	3 802 284	2 354 484
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	1 256 852
<b>Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-442 240	-794 494
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-442 240</b>	<b>-794 494</b>

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-442 240	-794 494
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-442 240</b>	<b>-794 494</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 538 845	89 580 260	99 119 105
Tilgang	-	1 472 000	1 472 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 538 845	91 052 260	100 591 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	5 553 000	5 553 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>9 538 845</b>	<b>85 499 260</b>	<b>95 038 105</b>
Årets avskrivninger	-	2 829 000	2 829 000
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	15/50 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	Lineær	



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2024

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år		
	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gjeld som forfaller senere enn ett 5 år		
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	64 400 000	61 891 000
<b>Sum</b>	<b>64 400 000</b>	<b>61 891 000</b>
Gjeld sikret ved pant		
	70 400 000	78 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Andre langsiktige fordringer		
Varige driftsmidler	95 038 105	96 395 105
<b>Sum</b>	<b>95 038 105</b>	<b>95 038 105</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	4 607 766	6 005 130
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 607 766</b>	<b>6 005 130</b>
	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	906 936	26 037 709	-	-
<b>Sum</b>	<b>906 936</b>	<b>26 037 709</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter**

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skatetrekksmidler	0	0

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
			Sum	
Egenkapital 01.01	650 324	-	-1 865 137	-1 214 813
Emisjon - konvertering av gjeld	1 000 000	29 000 000	-	30 000 000
Årets resultat	-	-	-1 567 942	-1 567 942
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 650 324</b>	<b>29 000 000</b>	<b>-3 433 079</b>	<b>27 217 245</b>

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1.650.324 består av 1.650.324 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Eiendom AS	1 650 324	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 650 324</b>	<b>100 %</b>

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvenildstrøa 51 AS			
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		6 344 418	5 678 325
Sum driftsinntekter		<u>6 344 418</u>	<u>5 678 325</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 829 000	2 724 000
Annen driftskostnad	1	957 113	959 111
Sum driftskostnader		<u>3 786 113</u>	<u>3 683 111</u>
Driftsresultat		<u>2 558 305</u>	<u>1 995 213</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		257 766	297 632
Annen rentekostnad		4 822 464	5 756 382
Annen finanskostnad		3 788	147 799
Sum Finansposter		<u>-4 568 487</u>	<u>-5 606 549</u>
Resultat før skattekostnad		-2 010 182	-3 611 336
Skattekostnad	2	-442 240	-794 494
Årsresultat		<u>-1 567 942</u>	<u>-2 816 842</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 567 942	-2 816 842
Sum overføringer		<u>-1 567 942</u>	<u>-2 816 842</u>



<b>Balanse pr. 31.12</b>				
Kvenildstrøa 51 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	2	968 304	526 064	
Sum immaterielle eiendeler		<u>968 304</u>	<u>526 064</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	95 038 105	96 395 105	
Sum varige driftsmidler		<u>95 038 105</u>	<u>96 395 105</u>	
Sum anleggsmidler		<u>96 006 409</u>	<u>96 921 169</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		553 277	1 930 433	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 607 766	6 005 130	
Sum fordringer		<u>5 161 043</u>	<u>7 935 563</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>45 637</u>	<u>11 510</u>	
Sum omløpsmidler		<u>5 206 679</u>	<u>7 947 073</u>	
Sum eiendeler		<u>101 213 088</u>	<u>104 868 241</u>	
Kvenildstrøa 51 AS		Side 2		

**Balanse pr. 31.12**

## Kvenildstrøa 51 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 650 324	650 324
Overkurs	7	29 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 650 324</u>	<u>650 324</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-3 433 079	-1 865 137
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 433 079</u>	<u>-1 865 137</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 217 245</u>	<u>-1 214 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 400 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 400 000</u>	<u>78 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		353 191	321 405
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 652	27 761 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 595 843</u>	<u>28 083 055</u>
Sum gjeld		<u>73 995 843</u>	<u>106 083 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 213 088</u>	<u>104 868 241</u>

Heimdal, 28. mai 2025

Styret i Kvenildstrøa 51 AS

---

Atle Berg  
Styrets leder