



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 098 076	10 977 319
Annen driftsinntekt			1 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 098 076</b>	<b>10 978 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		622 924	758 440
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 159 737	2 158 136
Annen driftskostnad		512 098	670 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 759</b>	<b>3 587 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 803 316</b>	<b>7 391 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 227	148 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 227</b>	<b>148 711</b>
Annen rentekostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>212 061</b>	<b>148 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 015 377</b>	<b>7 539 809</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 763 383	1 658 758
<b>Årsresultat</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 782 380	5 291 582



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		469 614	589 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 941 037	102 898 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 071	24 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 955 108</b>	<b>102 922 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 955 108</b>	<b>102 922 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		45 924	8 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 424</b>	<b>8 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 679	4 994 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 679</b>	<b>4 994 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 103</b>	<b>5 002 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 863 211</b>	<b>107 925 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	67 543 657	73 543 657
Annen innskutt egenkapital	3	5 624 174	210 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 307 831</b>	<b>87 894 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 523 007	10 053 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 007</b>	<b>10 053 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 830 838</b>	<b>97 947 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 842 849	2 710 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 842 849</b>	<b>2 710 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 842 849</b>	<b>2 710 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 415	138 098
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 362
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	6 784 079
Annen kortsiktig gjeld		87 110	331 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 525</b>	<b>7 267 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 374</b>	<b>9 977 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 863 211</b>	<b>107 925 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 573 661  
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 098 076	10 977 319
Annen driftsinntekt			1 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 098 076</b>	<b>10 978 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		622 924	758 440
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 159 737	2 158 136
Annen driftskostnad		512 098	670 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 759</b>	<b>3 587 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 803 316</b>	<b>7 391 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 227	148 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 227</b>	<b>148 711</b>
Annen rentekostnad		166	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>212 061</b>	<b>148 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 015 377</b>	<b>7 539 809</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 763 383	1 658 758
<b>Årsresultat</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 782 380	5 291 582
Avsatt til annen egenkapital		469 614	589 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>



Organisasjonsnr: 914 573 661  
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 941 037	102 898 106
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 071	24 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 955 108</b>	<b>102 922 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 955 108</b>	<b>102 922 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		45 924	8 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 424</b>	<b>8 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 824 679	4 994 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 679</b>	<b>4 994 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 103</b>	<b>5 002 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 863 211</b>	<b>107 925 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	67 543 657	73 543 657
Annen innskutt egenkapital	3	5 624 174	210 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 307 831</b>	<b>87 894 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 523 007	10 053 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 007</b>	<b>10 053 393</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 830 838</b>	<b>97 947 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 842 849	2 710 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 842 849</b>	<b>2 710 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 842 849</b>	<b>2 710 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 415	138 098
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 362
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	6 784 079
Annen kortsiktig gjeld		87 110	331 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 525</b>	<b>7 267 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 374</b>	<b>9 977 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 863 211</b>	<b>107 925 382</b>



Organisasjonsnr: 914 573 661  
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Arena Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

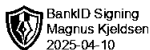
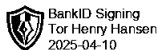
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-10 12:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Terningen Arena Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 573 661



## Resultatregnskap

Terningen Arena Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		11 098 076	10 977 319
Annen driftsinntekt		0	1 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 098 076</b>	<b>10 978 443</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		622 924	758 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 159 737	2 158 136
Annen driftskostnad		512 098	670 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 294 759</b>	<b>3 587 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 803 316</b>	<b>7 391 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 227	148 711
Annen rentekostnad		166	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 061</b>	<b>148 711</b>
Resultat før skattekostnad		8 015 377	7 539 809
Skattekostnad på resultat	2	1 763 383	1 658 758
<b>Resultat</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 782 380	5 291 582
Avsatt til annen egenkapital		469 614	589 469
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>6 251 994</b>	<b>5 881 051</b>



## Balanse

Terningen Arena Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 941 037	102 898 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 071	24 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 955 108</b>	<b>102 922 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 955 108</b>	<b>102 922 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		45 924	8 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 424</b>	<b>8 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 679	4 994 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 103</b>	<b>5 002 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 863 211</b>	<b>107 925 382</b>



## Balanse

Terningen Arena Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	67 543 657	73 543 657
Annen innskutt egenkapital	3	5 624 174	210 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 307 831</b>	<b>87 894 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 523 007	10 053 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 007</b>	<b>10 053 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 830 838</b>	<b>97 947 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 842 849	2 710 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 842 849</b>	<b>2 710 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 415	138 098
Skyldig offentlige avgifter		0	13 362
Annen kortsiktig gjeld		87 110	331 534
Gjeld til selskap i samme konsern		2 000 000	6 784 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 525</b>	<b>7 267 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 374</b>	<b>9 977 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 863 211</b>	<b>107 925 382</b>

Oslo, 09.04.2025

Styret i Terningen Arena Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Johan Kjeldsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 930 724	107 379 167	0	52 764	117 362 655
Tilgang		0	192 116	0	192 116
Avgang		0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 930 724</b>	<b>107 379 167</b>	<b>192 116</b>	<b>52 764</b>	<b>117 554 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	14 411 785		28 141	14 439 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		16 559 369	1 601	38 693	16 599 663
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>9 930 724</b>	<b>90 819 798</b>	<b>190 515</b>	<b>14 071</b>	<b>100 955 108</b>
Linær avskrivning		50 år	10 år	5 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 147 584</b>	<b>1 601</b>	<b>10 552</b>	<b>2 159 737</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Elverum Eiendomsholding AS. Førsteprioritets pant pålydende NOK 132 000 000. Hjemmelshaver er Terningen Arena Næringsbygg AS.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 763 383	1 658 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 763 383</b>	<b>1 658 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 015 377	7 539 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-602 070	-755 730
Avgitt konsernbidrag	-7 413 308	-6 784 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 630 928	1 492 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 630 928	-1 492 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 922 041	12 319 971	-602 070
<b>Sum</b>	<b>12 922 041</b>	<b>12 319 971</b>	<b>-602 070</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 922 041</b>	<b>12 319 971</b>	<b>-602 070</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 842 849</b>	<b>2 710 394</b>	<b>-132 455</b>



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	14 140 000	73 543 657	10 053 393	210 866	97 947 916
Mottatt konsernbidrag				5 413 308	5 413 308
Tilleggsutbytte*		-6 000 000			-6 000 000
Årets resultat			6 251 994		6 251 994
Avgitt konsernbidrag			-5 782 380		-5 782 380
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>14 140 000</b>	<b>67 543 657</b>	<b>10 523 007</b>	<b>5 624 174</b>	<b>97 830 838</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.