



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gillerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	538 120	532 676
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		538 120	544 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 219	35 158
Annen driftskostnad	3	306 311	283 494
Sum kostnader		339 530	318 652
Driftsresultat		198 590	226 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 331	3 146
Annen finansinntekt	4	1 801	1 373
Sum finansinntekter		3 132	4 519
Annen rentekostnad	4	2 394	4 717
Annen finanskostnad	4	210	-2 247
Sum finanskostnader		2 604	2 470
Netto finans		528	2 049
Ordinært resultat før skattekostnad		199 118	228 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 118	228 073
Årsresultat	5	199 118	228 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 118	228 073
Totalresultat		199 118	228 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 118	228 073
Sum overføringer og disponeringer		199 118	228 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 557	83 908
Andre kortsiktige fordringer		16 970	15 326
Sum fordringer		65 527	99 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 122	955 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 122	955 179
Sum omløpsmidler		1 205 649	1 054 412
SUM EIENDELER		1 205 649	1 054 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 350	972 232
Sum opptjent egenkapital		1 171 350	972 232
Sum egenkapital	5	1 171 350	972 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 991
Sum annen langsiktig gjeld			29 991
Sum langsiktig gjeld		0	29 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 401	37 081
Skyldig offentlige avgifter			9 501
Annen kortsiktig gjeld		5 899	5 607
Sum kortsiktig gjeld		34 299	52 190
Sum gjeld		34 299	82 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 649	1 054 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411137

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 107
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gillerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	538 120	532 676
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		538 120	544 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 219	35 158
Annen driftskostnad	3	306 311	283 494
Sum kostnader		339 530	318 652
Driftsresultat		198 590	226 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 331	3 146
Annen finansinntekt	4	1 801	1 373
Sum finansinntekter		3 132	4 519
Annen rentekostnad	4	2 394	4 717
Annen finanskostnad	4	210	-2 247
Sum finanskostnader		2 604	2 470
Netto finans		528	2 049
Ordinært resultat før skattekostnad		199 118	228 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 118	228 073
Årsresultat	5	199 118	228 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 118	228 073
Totalresultat		199 118	228 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 118	228 073
Sum overføringer og disponeringer		199 118	228 073



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 557	83 908
Andre kortsiktige fordringer		16 970	15 326
Sum fordringer		65 527	99 234

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 140 122	955 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 122	955 179

Sum omløpsmidler		1 205 649	1 054 412
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 205 649	1 054 412
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 171 350	972 232
Sum opptjent egenkapital		1 171 350	972 232

Sum egenkapital	5	1 171 350	972 232
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			29 991
Sum annen langsiktig gjeld			29 991

Sum langsiktig gjeld		0	29 991
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	28 401	37 081
Skyldig offentlige avgifter		9 501
Annen kortsiktig gjeld	5 899	5 607
Sum kortsiktig gjeld	34 299	52 190
Sum gjeld	34 299	82 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 205 649	1 054 412



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fosslia Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 035 663



RESULTATREGNSKAP

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	538 120	532 676
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		538 120	544 676
Lønnskostnad	2	33 219	35 158
Annen driftskostnad	3	306 311	283 494
Sum driftskostnader		339 530	318 652
Driftsresultat		198 590	226 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 331	3 146
Annen finansinntekt	4	1 801	1 373
Annen rentekostnad	4	2 394	4 717
Annen finanskostnad	4	210	-2 247
Resultat av finansposter		528	2 049
Resultat før skattekostnad		199 118	228 073
Resultat		199 118	228 073
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	199 118	228 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 118	228 073
Sum overføringer		199 118	228 073



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 557	83 908
Andre kortsiktige fordringer		16 970	15 326
Sum fordringer		65 527	99 234
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 122	955 179
Sum omløpsmidler		1 205 649	1 054 412
Sum eiendeler		1 205 649	1 054 412



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 171 350	972 232
Sum opptjent egenkapital		1 171 350	972 232
Sum egenkapital	5	1 171 350	972 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 991
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 401	37 081
Skyldig offentlige avgifter		0	9 501
Annen kortsiktig gjeld		5 899	5 607
Sum kortsiktig gjeld		34 299	52 190
Sum gjeld		34 299	82 181
Sum egenkapital og gjeld		1 205 649	1 054 412

Moelv,
Styret i Fossli Boligsameie

Egil Gillerhaugen
styreleder

Elin Marthinussen
styremedlem

Jonas Andersen Grande
styremedlem

Rune Prestkværn
styremedlem



Note 1 Inntekter

Inntekter Fellesutgifter	2022	2021
Fellesutgifter	-538 120	-532 676
Eierskiftegebyr	0	-12 000
Sum	-538 120	-544 676

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	29 114	30 814
Arbeidsgiveravgift	4 105	4 345
Sum	33 219	35 158

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	306 311	283 494
Sum driftskostnader	306 311	283 494

Note 4 Netto finansposter

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	-1 331	-3 146
Annen finansinntekt	-1 801	-1 373
Sum finansinntekter	-3 132	-4 519

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	2 394	4 717
Annen finanskostnad	210	-2 247
Sum finanskostnader	2 604	2 470

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	-972 232	-972 232
Udisponert resultat	-199 118	-199 118
Pr. 31.12.2022	-1 171 350	-1 171 350



	BankID Signing Rune Prestkvæm 2023-03-30
	BankID Signing Jonas Andersen Grande 2023-03-30
	BankID Signing Egil Gillerhaugen 2023-03-31
	BankID Signing Elin Marthinussen 2023-04-03



Årsregnskap 2022

Fosslia Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 035 663



RESULTATREGNSKAP

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	538 120	532 676
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		538 120	544 676
Lønnskostnad	2	33 219	35 158
Annen driftskostnad	3	306 311	283 494
Sum driftskostnader		339 530	318 652
Driftsresultat		198 590	226 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 331	3 146
Annen finansinntekt	4	1 801	1 373
Annen rentekostnad	4	2 394	4 717
Annen finanskostnad	4	210	-2 247
Resultat av finansposter		528	2 049
Resultat før skattekostnad		199 118	228 073
Resultat		199 118	228 073
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	199 118	228 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	228 073
Sum overføringer		0	228 073



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 557	83 908
Andre kortsiktige fordringer		16 970	15 326
Sum fordringer		65 527	99 234
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 122	955 179
Sum omløpsmidler		1 205 649	1 054 412
Sum eiendeler		1 205 649	1 054 412



BALANSE

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		972 232	972 232
Udisponert resultat		199 118	0
Sum opptjent egenkapital		1 171 350	972 232
Sum egenkapital	5	1 171 350	972 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 991
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 401	37 081
Skyldig offentlige avgifter		0	9 501
Annen kortsiktig gjeld		5 899	5 607
Sum kortsiktig gjeld		34 299	52 190
Sum gjeld		34 299	82 181
Sum egenkapital og gjeld		1 205 649	1 054 412

Moelv,
Styret i Fosslia Boligsameie

Egil Gillerhaugen
styreleder

Elin Marthinussen
styremedlem

Jonas Andersen Grande
styremedlem

Rune Prestkværn
styremedlem



Note 1 Inntekter

Inntekter Fellesutgifter	2022	2021
Fellesutgifter	-538 120	-532 676
Eierskiftegebyr	0	-12 000
Sum	-538 120	-544 676

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	29 114	30 814
Arbeidsgiveravgift	4 105	4 345
Sum	33 219	35 158

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader	306 311	283 494
Sum driftskostnader	306 311	283 494

Note 4 Netto finansposter

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	-1 331	-3 146
Annen finansinntekt	-1 801	-1 373
Sum finansinntekter	-3 132	-4 519

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	2 394	4 717
Annen finanskostnad	210	-2 247
Sum finanskostnader	2 604	2 470

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	-972 232	-972 232
Udisponert resultat	-199 118	-199 118
Pr. 31.12.2022	-1 171 350	-1 171 350



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

	2022	2021
Salgsinntekt		
3605 Fellesutgifter	-538 120	-532 676
	-538 120	-532 676
Annen driftsinntekt		
3630 Eierskiftegebyr	0	-12 000
	0	-12 000
Lønnskostnad		
5010 Lønn til ansatte	11 900	14 350
5093 Påløpte feriepenger	1 214	1 464
5330 Godtgjørelse til styre	16 000	15 000
5401 Arbeidsgiveravgift	3 934	4 138
5405 Arbeidsgiveravgift av pål. feriepenger	171	206
	33 219	35 158
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	12 616	10 932
6390 Snøbrøyting / grus	22 225	32 813
6500 Verktøy, inventar mv som ikke aktiveres	2 463	0
6510 Andre driftsutgifter	4 419	0
6600 Vedlikehold eiendom	11 669	15 672
6690 Rep og vedlikehold annet	1 475	0
6700 Honorar revisjon	10 938	9 844
6712 Honorar regnskap	142 793	119 757
7500 Forsikringspremie	94 422	86 321
7740 Øredifferanse	0	-1
7770 Bank- og kortgebyr	3 292	3 133
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5 024
	306 311	283 494
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-75	225
8055 Rente- og gebyrinntekter Autocollect	-1 256	-3 371
	-1 331	-3 146
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-1 801	-1 373
	-1 801	-1 373
Annen rentekostnad		
8151 Rentekostnad kredittinstitusjon	2 394	4 717
	2 394	4 717
Annen finanskostnad		
8170 Andre finanskostnader	210	-2 247
	210	-2 247

FOSSLIA BOLIGSAMEIE

SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

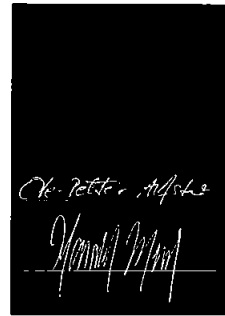
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	228 073
	0	228 073



Til generalforsamlingen i Fosslia Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Fosslia Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.04.2023

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no