



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 477 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 52
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 363
Annen driftsinntekt		122 565	449 810
Sum inntekter		122 565	466 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 898	111 547
Sum kostnader		47 898	111 547
Driftsresultat		74 668	354 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	934
Sum finansinntekter		1 190	934
Annen rentekostnad		42 236	70 793
Sum finanskostnader		42 236	70 793
Netto finans		-41 046	-69 860
Resultat før skattekostnad		33 621	284 766
Skattekostnad		7 297	59 842
Årsresultat		26 324	224 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 324	224 924
Sum overføringer og disponeringer		26 324	224 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 234 894	1 234 894
Sum varige driftsmidler		1 234 894	1 234 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 645	9 581
Sum finansielle anleggsmidler		5 645	9 581
Sum anleggsmidler		1 240 539	1 244 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 591
Sum fordringer		0	-1 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 497	89 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 497	89 458
Sum omløpsmidler		45 497	87 867
SUM EIENDELER		1 286 036	1 332 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 558	481 233
Sum opptjent egenkapital		507 558	481 233
Sum egenkapital		537 558	511 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 950	141 547
Øvrig langsiktig gjeld		645 765	627 595
Sum annen langsiktig gjeld		740 715	769 142
Sum langsiktig gjeld		740 715	769 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	-7 875
Betalbar skatt		7 297	59 842
Sum kortsiktig gjeld		7 764	51 967
Sum gjeld		748 479	821 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 036	1 332 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366209

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 477 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 52
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opheim Management
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 917 477 078
HAVEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 363
Annen driftsinntekt		122 565	449 810
Sum inntekter		122 565	466 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 898	111 547
Sum kostnader		47 898	111 547
Driftsresultat		74 668	354 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	934
Sum finansinntekter		1 190	934
Annen rentekostnad		42 236	70 793
Sum finanskostnader		42 236	70 793
Netto finans		-41 046	-69 860
Resultat før skattekostnad		33 621	284 766
Skattekostnad		7 297	59 842
Årsresultat		26 324	224 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 324	224 924
Sum overføringer og disponeringer		26 324	224 924



Organisasjonsnr: 917 477 078
HAVEBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 234 894	1 234 894
Sum varige driftsmidler		1 234 894	1 234 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 645	9 581
Sum finansielle anleggsmidler		5 645	9 581
Sum anleggsmidler		1 240 539	1 244 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 591
Sum fordringer		0	-1 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 497	89 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 497	89 458
Sum omløpsmidler		45 497	87 867
SUM EIENDELER		1 286 036	1 332 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 558	481 233
Sum opptjent egenkapital		507 558	481 233
Sum egenkapital		537 558	511 233



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	94 950	141 547
Øvrig langsiktig gjeld	645 765	627 595
Sum annen langsiktig gjeld	740 715	769 142
Sum langsiktig gjeld	740 715	769 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	467	-7 875
Betalbar skatt	7 297	59 842
Sum kortsiktig gjeld	7 764	51 967
Sum gjeld	748 479	821 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 286 036	1 332 342



Organisasjonsnr: 917 477 078
HAVEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

