



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 377 381  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE FELLESAREAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Labugt Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	88 781	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 781</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	-34 204	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-34 204</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 578</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 589	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 680	0
Andre fordringer	4	52 112	0
Sum fordringer		56 792	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 643	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 435	0
Sum omløpsmidler		58 435	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 589	0
Sum opptjent egenkapital		54 589	0
Sum egenkapital		54 589	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 846	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 435</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 377 381  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE FELLESAREAL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Labugt Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 377 381  
SAMEIET RANHEIM VESTRE FELLESAREAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	88 781	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 781</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	-34 204	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-34 204</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 578</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,6	<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 589	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 377 381  
SAMEIET RANHEIM VESTRE FELLESAREAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 680	0
Andre fordringer	4	52 112	0
Sum fordringer		56 792	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 643	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 435	0
Sum omløpsmidler		58 435	0
SUM EIENDELER		58 435	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 589	0
Sum opptjent egenkapital		54 589	0
Sum egenkapital		54 589	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 846	0
Sum kortsiktig gjeld		3 846	0
Sum gjeld		3 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 435	0



Organisasjonsnr: 932 377 381  
SAMEIET RANHEIM VESTRE FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		56 781	0	0	227 115
Andre driftsinntekter	1	32 000	0	0	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>539 115</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-2 115
Styrehonorar		0	0	0	-15 000
Forretningsførerhonorar		-3 750	0	0	-20 000
Vaktmester tjenester		-30 313	0	0	-140 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-30 000
Energi, felles		0	0	0	-20 000
Andre driftsutgifter	2	-141	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-227 115</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		54 589	0	0	312 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3, 6	<b>54 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 000</b>
Disponering av totalresultat:		54 589	0	0	312 000
Overført til annen egenkapital		54 589	0	0	0

Org.nr: 932 377 381 - 948



Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 680	0
Mellomregning Klare Finans	4	52 101	0
Opptjente renter	4	11	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	1 643	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 435</b>	<b>0</b>

Org.nr: 932 377 381 - 948



## Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	54 589	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 846	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 435</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håvard Labugt Angell  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Moum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Eklo  
Styremedlem

Org.nr: 932 377 381 - 948



## Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiets første driftsår er 2024, det foreligger derfor ingen tall for 2023.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	32 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	45	0
Andre gebyrer	96	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>141</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 589	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>54 589</b>	<b>0</b>

Org.nr: 932 377 381 - 948



Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal - Noter 2024

**Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 643	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 643</b>	<b>0</b>

**Note 6 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
Årets resultat	54 589	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>54 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>54 589</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ranheim Vestre Fellesareal**

Styreleder	Håvard Labugt Angell (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Jan Moum (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Øyvind Eklo (sign.)	10.04.2025