



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 858 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM MOI AS  
Forretningsadresse: Pollestadvegen 231  
4343 ORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 676	
Annen driftsinntekt		1 819 252	1 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 928</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 009	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 100	389 100
Annen driftskostnad		280 075	176 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 184</b>	<b>565 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 744</b>	<b>1 174 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 371	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 371</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 417	59 769
Annen rentekostnad		176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 593</b>	<b>59 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 222</b>	<b>-59 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 522</b>	<b>1 114 872</b>
Skattekostnad	2	248 093	245 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 429</b>	<b>869 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 429</b>	<b>869 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		897 000	
Annen egenkapital		-17 571	869 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 429</b>	<b>869 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 727 012	9 084 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	123 600	144 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 850 612</b>	<b>9 228 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 850 612</b>	<b>9 228 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	825 845	543 750
Andre fordringer	4	10 387	4 596
Konsernfordringer		217 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 450</b>	<b>548 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 076	270 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 076</b>	<b>270 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 526</b>	<b>818 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 953 137</b>	<b>10 047 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (809 000 aksjer à kr 1,00)	5	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 391	1 911 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 391</b>	<b>2 720 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 114 862	4 132 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 862</b>	<b>4 132 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 835 253</b>	<b>6 852 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 723 347	1 787 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 723 347</b>	<b>1 787 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		305 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>305 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 347</b>	<b>2 093 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 374	32 176
Betalbar skatt	2	59 226	309 302
Skyldige offentlige avgifter		60 964	62 614
Kortsiktig konserngjeld	8	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		724 974	697 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 538</b>	<b>1 101 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 885</b>	<b>3 194 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 953 137</b>	<b>10 047 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 858 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM MOI AS  
Forretningsadresse: Pollestadvegen 231  
4343 ORRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 995 858 592  
EIENDOM MOI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 676	
Annen driftsinntekt		1 819 252	1 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 879 928</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 009	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 100	389 100
Annen driftskostnad		280 075	176 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 184</b>	<b>565 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 744</b>	<b>1 174 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 371	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 371</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 417	59 769
Annen rentekostnad		176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 593</b>	<b>59 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 222</b>	<b>-59 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>1 127 522</b>	<b>1 114 872</b>
Skattekostnad		248 093	245 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 429</b>	<b>869 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 429</b>	<b>869 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		897 000	
Annen egenkapital		-17 571	869 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 429</b>	<b>869 600</b>



Organisasjonsnr: 995 858 592  
EIENDOM MOI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 727 012	9 084 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	123 600	144 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 850 612</b>	<b>9 228 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 850 612</b>	<b>9 228 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	825 845	543 750
Andre fordringer			
	4	10 387	4 596
Konsernfordringer			
		217 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 450</b>	<b>548 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 076	270 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 076</b>	<b>270 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 526</b>	<b>818 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 953 137</b>	<b>10 047 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (809 000 aksjer à kr 1,00)			
	5	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 911 391	1 911 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 391</b>	<b>2 720 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 114 862	4 132 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 862</b>	<b>4 132 433</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 835 253</b>	<b>6 852 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 723 347	1 787 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 723 347</b>	<b>1 787 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		305 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>305 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 347</b>	<b>2 093 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 374	32 176
Betalbar skatt	2	59 226	309 302
Skyldige offentlige avgifter		60 964	62 614
Kortsiktig konserngjeld	8	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		724 974	697 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 538</b>	<b>1 101 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 885</b>	<b>3 194 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 953 137</b>	<b>10 047 106</b>



Organisasjonsnr: 995 858 592  
EIENDOM MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 EIENDOM MOI AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 600 227	8 312 859	971 400	12 884 486
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 600 227</b>	<b>8 312 859</b>	<b>971 400</b>	<b>12 884 486</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(84 715)	(2 744 359)	(826 700)	(3 655 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(84 715)	(3 101 359)	(847 800)	(4 033 874)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 515 512</b>	<b>5 211 500</b>	<b>123 600</b>	<b>8 850 612</b>
Årets avskrivninger		(357 000)	(21 100)	(378 100)
Økonomisk levetid	0 - 6 år	5 - 25 år	6,7 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 16,67 %</b>	<b>4 - 20 %</b>	<b>6,67 - 14,99 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 127 522	1 114 872
+/- Permanente forskjeller	176	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	291 513	291 046
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 419 211</b>	<b>1 405 918</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	312 226	309 302
Sum	312 226	309 302
+/- Endring i utsatt skatt	(64 133)	(64 030)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>248 093</b>	<b>245 272</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	312 226	309 302
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(253 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 226</b>	<b>309 302</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	825 845	543 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>825 845</b>	<b>543 750</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	809 000	1,00	809 000,00
<b>Sum</b>	<b>809 000</b>		<b>809 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AEO HOLDING AS	809 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>809 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	809 000	1 911 391	4 132 433	6 852 824
Årets resultat			879 429	879 429
Konsernbidrag			(897 000)	(897 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>809 000</b>	<b>1 911 391</b>	<b>4 114 862</b>	<b>6 835 253</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 124 910	7 833 397	291 513
Sum midlertidige forskjeller	8 124 910	7 833 397	291 513
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 787 480</b>	<b>1 723 347</b>	<b>64 133</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
**EIENDOM MOI AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Moi AS som viser et overskudd på kr 879 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 26. mai 2023  
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen  
statsautorisert revisor