



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt
Grønlundvegen 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 756 725	2 762 087
Annen driftskostnad	3	354 289	382 377
Sum kostnader		3 111 014	3 144 464
Driftsresultat		-3 111 014	-3 144 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	894 392	7 706 342
Realiserte kursgevinster	3	15 009 957	32 853 874
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 130 711	
Sum finansinntekter		19 035 060	40 560 216
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 383 300	4 990 450
Annen rentekostnad		113 009	20 400
Realiserte kurstap	3	10 493 507	4 456 496
Sum finanskostnader		12 989 815	9 467 346
Netto finans		6 045 245	31 092 870
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 231	27 948 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 787	1 322 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 602 444	26 626 356
Årsresultat		2 602 444	26 626 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 602 444	26 626 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 602 438	4 059 229
Udekket tap			12 550 126
Overføringer annen egenkapital	6	10 017 001	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 602 444	26 626 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	246 977	578 764
Sum immaterielle eiendeler		246 977	578 764
Sum anleggsmidler		246 977	578 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 127	
Sum fordringer		28 127	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2,3		3 239 071
Markedsbaserte obligasjoner	2,3	3 616 643	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2,3		46 148 676
Andre finansielle instrumenter	2,3	-1 462 220	918 230
Sum investeringer		2 154 423	50 305 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 843 047	36 762 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 843 047	36 762 628
Sum omløpsmidler		86 025 596	87 068 605
SUM EIENDELER		86 272 573	87 647 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	796 875	796 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5,6	68 921 375	68 921 375
Sum innskutt egenkapital		69 718 250	69 718 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	10 017 007	10 017 001
Sum opptjent egenkapital		10 017 007	10 017 001
Sum egenkapital		79 735 257	79 735 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 249	4 689
Betalbar skatt	4		1 884 102
Skyldig offentlige avgifter		735 262	119 997
Utbytte		2 602 437	4 059 229
Annen kortsiktig gjeld	7	3 194 368	1 844 101
Sum kortsiktig gjeld		6 537 317	7 912 118
Sum gjeld		6 537 317	7 912 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 272 573	87 647 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326832

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt
Grønlundvegen 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 756 725	2 762 087
Annen driftskostnad	3	354 289	382 377
Sum kostnader		3 111 014	3 144 464
Driftsresultat		-3 111 014	-3 144 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	894 392	7 706 342
Realiserte kursgevinster	3	15 009 957	32 853 874
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 130 711	
Sum finansinntekter		19 035 060	40 560 216
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 383 300	4 990 450
Annen rentekostnad		113 009	20 400
Realiserte kurstap	3	10 493 507	4 456 496
Sum finanskostnader		12 989 815	9 467 346
Netto finans		6 045 245	31 092 870
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 231	27 948 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 787	1 322 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 602 444	26 626 356
Årsresultat		2 602 444	26 626 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 602 444	26 626 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 602 438	4 059 229
Udekket tap			12 550 126
Overføringer annen egenkapital	6	10 017 001	
Sum overføringer og disponeringer		2 602 444	26 626 356



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 246 977 578 764

Sum immaterielle eiendeler 246 977 578 764

Sum anleggsmidler 246 977 578 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 127

Sum fordringer 28 127

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2,3 3 239 071

Markedsbaserte obligasjoner 2,3 3 616 643

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2,3 46 148 676

Andre finansielle

instrumenter 2,3 -1 462 220 918 230

Sum investeringer 2 154 423 50 305 977

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 83 843 047 36 762 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 83 843 047 36 762 628

Sum omløpsmidler 86 025 596 87 068 605

SUM EIENDELER 86 272 573 87 647 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 796 875 796 875

Overkurs 5,6 68 921 375 68 921 375

Sum innskutt egenkapital 69 718 250 69 718 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6 10 017 007 10 017 001

Sum opptjent egenkapital 10 017 007 10 017 001



Sum egenkapital	79 735 257	79 735 251
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 249	4 689
Betalbar skatt	4	1 884 102
Skyldig offentlige avgifter	735 262	119 997
Utbytte	2 602 437	4 059 229
Annen kortsiktig gjeld	7	1 844 101
Sum kortsiktig gjeld	6 537 317	7 912 118
Sum gjeld	6 537 317	7 912 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 272 573	87 647 369



Organisasjonsnr: 993 763 918
SVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Svan Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svan Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 602 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-08 12:06:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J2J7-Z8UU5-50ECB-6A7XX-0KV3G-GTH7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Svan Invest AS**

Org. nummer: 993763918

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADC62-3TH5E-OVF6G-WCLIS-ZXJ20



Svan Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 756 725	2 762 087
Annen driftskostnad		354 289	382 377
Sum driftskostnader		3 111 014	3 144 464
Driftsresultat		(3 111 014)	(3 144 464)
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 130 711	0
Annen renteinntekt	2	894 392	7 706 342
Realiserte kursgevinster	3	15 009 957	32 853 874
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 383 300	4 990 450
Annen rentekostnad		113 009	20 400
Realiserte kurstap	3	10 493 507	4 456 496
Netto finansposter		6 045 245	31 092 870
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 231	27 948 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 787	1 322 050
ÅRSRESULTAT		2 602 444	26 626 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		2 602 438	4 059 229
Overføringer annen egenkapital		6	10 017 001
Fremføring av udekket tap		0	12 550 126
Sum overføringer og disponeringer		2 602 444	26 626 356

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADC062-3THSE-0VF6G-WCLIS-ZXJ20



Svan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	246 977	578 764
Sum anleggsmidler		246 977	578 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		28 127	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2,3	0	3 239 071
Markedsbaserte obligasjoner	2,3	3 616 643	0
Pengemarkedsfond	2,3	0	46 148 676
Andre finansielle instrumenter	2,3	(1 462 220)	918 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 843 047	36 762 628
Sum omløpsmidler		86 025 596	87 068 605
SUM EIENDELER		86 272 573	87 647 369

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADO62-3THSE-0VF6G-WCLIS-ZXJ20



Svan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	796 875	796 875
Overkurs	5,6	68 921 375	68 921 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	10 017 007	10 017 001
Sum egenkapital		79 735 257	79 735 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 249	4 689
Betalbar skatt	4	0	1 884 102
Skyldig offentlige avgifter		735 262	119 997
Utbytte		2 602 437	4 059 229
Annen kortsiktig gjeld	7	3 194 368	1 844 101
Sum kortsiktig gjeld		6 537 317	7 912 118
Sum gjeld		6 537 317	7 912 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 272 573	87 647 369

Gjerdrum, den 7/3-23

Jul Andrew Gundersen
Styreleder

Sveinung Hartvedt
Styremedlem/daglig leder

Jon Einar Melbye
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADO62-3THSE-OVFG-WCLIS-ZXJ20



Svan Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet ble stiftet 13. februar 2009.

Historisk kost er lagt til grunn, med unntak av investeringer som er kjøpt i markedsøyemed eller er tilgjengelige for salg som er vurdert til virkelig verdi.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Klassifisering av postene i regnskapet bygger på at eiendeler som er knyttet til ordinær drift, fordringer som tilbakebetales innen et år og "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet" er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Skillet mellom kort- og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunkt.

Investeringer

Selskapets investeringer inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedag. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser, mens unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

Skatt

Resultatregnskapets skattekostnad omfatter så vel betalbar skatt som endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADO62-3THSE-OVF6G-WCLIS-ZKJ20



Svan Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	2 293 047	2 279 285
Arbeidsgiveravgift	463 678	474 802
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 000
Totalt	2 756 725	2 762 087

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Note 2 - Finansiell risiko

Markedsrisiko/valutarisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i aksjemarkedet og for endringer i valutakurser da noe av selskapets investeringer er i utenlandsk valuta. Selskapet har benyttet lån og en swap kontrakt i utenlandsk valuta for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko. Dette gir sammenfallende positive og negative kontantstrømmer i samme valuta. Lån i USD pr 31.12 er på USD 286.456,-.

Renterisiko

Renterisiko oppstår ved at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ingen sikringsinstrumenter som styrer renterisikoen.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til kr 0,-

Obligasjoner/lån er bokført til kr 3 616 643,- herav en urealisert gevinst på kr 815 655,-.

Andre finansielle instrumenter består av:

Selskapet har pr 31.12.2022 600 stk OBX future kontrakter, total eksponering mot OBX indeksen tilsvarende 60.000 til kurs 1.090,- = kr 65.400.000.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADO62-3THSE-OVFG-WCLIS-ZKJ20



Svan Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 934 231
Permanente og andre forskjeller	-4 737 795
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-1 803 564
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	331 787
= Ordinær skattekostnad	331 787
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	815 655	-2 315 056
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 803 564	0
Sum positive forskjeller	815 655	0
Sum negative forskjeller	1 803 564	2 315 056
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-987 909	-2 315 056
Balanseført utsatt skattefordel	246 977	578 764

Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADO62-3THSE-OVF6G-WCLIS-ZKJ20



Svan Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 796 875, fordelt på 600 A-aksjer og 2 800 P-aksjer, hver pålydende kr. 234,375.

Selskapets eies av:

	A-aksjer	P-aksjer
Sveinung Hartvedt (daglig leder/styremedlem)	200	
AG Holding AS	223	1 561
Bjerknes Eiendom AS	177	1 239
Totalt	600	2 800

AG Holding AS eies av Jul Andrew Gundersen som er styreleder i Svan Invest AS.
Bjerknes Eiendom AS eies av Jon Einar Melbye som er styremedlem i Svan Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	796 875	68 921 375	10 017 001	79 735 251
+Fra årets resultat			2 602 444	2 602 444
-Avsatt utbytte			-2 602 438	-2 602 438
Pr 31.12.	796 875	68 921 375	10 017 007	79 735 257

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Einar Melbye

Styremedlem

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-766343

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-08 09:20:20 UTC



Jul Andrew Gundersen

Styreleder

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-08 09:33:26 UTC



Sveinung Hartvedt

Daglig leder

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258906

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-08 11:30:10 UTC



Sveinung Hartvedt

Styremedlem

På vegne av: Svan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258906

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-08 11:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1J8O-ADC62-3TH5E-0VF6G-WCLIS-ZXJ20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>