



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	80 245
Annen driftsinntekt		1 325 381	1 261 077
Sum inntekter		1 325 381	1 341 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	229 399	227 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	42 025
Annen driftskostnad		550 342	521 897
Sum kostnader		812 841	790 959
Driftsresultat		512 540	550 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	179
Annen finansinntekt		1 342 770	356 186
Sum finansinntekter		1 342 917	356 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 373 632	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 024 194	2 015 767
Annen rentekostnad		137 664	161 746
Annen finanskostnad		21 262	178 457
Sum finanskostnader		3 556 752	2 355 970
Netto finans		-2 213 835	-1 999 605
Resultat før skattekostnad		-1 701 295	-1 449 242
Skattekostnad	4, 5	-340 637	0
Årsresultat		-1 360 658	-1 449 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 207 711	1 604 607
Annen egenkapital		-152 947	155 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 658	-1 449 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 277 514	28 277 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 037	44 137
Sum varige driftsmidler		28 288 551	28 321 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	917 993
Sum finansielle anleggsmidler		0	917 993
Sum anleggsmidler		28 288 551	29 239 644
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		241 535	153 745
Sum varer		241 535	153 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 735	85 267
Konsernfordringer	7	1 548 348	0
Sum fordringer		1 637 083	85 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 631 603	5 104 231
Sum investeringer		2 631 603	5 104 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 790	79 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 790	79 383
Sum omløpsmidler		5 182 010	5 422 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		33 470 561	34 662 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	398 007	398 007
Sum innskutt egenkapital		428 007	428 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 379	545 327
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		392 379	545 327
Sum egenkapital		820 386	973 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	32 449 344	30 929 788
Sum annen langsiktig gjeld		32 449 344	33 479 788
Sum langsiktig gjeld		32 449 344	33 479 788
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 503	15 808
Annen kortsiktig gjeld		189 328	193 340
Sum kortsiktig gjeld		200 831	209 148
Sum gjeld		32 650 175	33 688 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 470 562	34 662 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651056

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 461 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 461 152
WOODLAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	80 245
Annen driftsinntekt		1 325 381	1 261 077
Sum inntekter		1 325 381	1 341 322
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	229 399	227 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	42 025
Annen driftskostnad		550 342	521 897
Sum kostnader		812 841	790 959
Driftsresultat		512 540	550 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	179
Annen finansinntekt		1 342 770	356 186
Sum finansinntekter		1 342 917	356 365
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 373 632	0
Annen rentekostnad		2 024 194	2 015 767
Annen finanskostnad		137 664	161 746
Sum finanskostnader		3 556 752	2 355 970
Netto finans		-2 213 835	-1 999 605
Resultat før skattekostnad		-1 701 295	-1 449 242
Skattekostnad	4, 5	-340 637	0
Årsresultat		-1 360 658	-1 449 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 207 711	1 604 607
Annen egenkapital		-152 947	155 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 658	-1 449 242



Organisasjonsnr: 826 461 152
WOODLAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 277 514	28 277 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 037	44 137
Sum varige driftsmidler		28 288 551	28 321 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	917 993
Sum finansielle anleggsmidler		0	917 993
Sum anleggsmidler		28 288 551	29 239 644
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		241 535	153 745
Sum varer		241 535	153 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 735	85 267
Konsernfordringer	7	1 548 348	0
Sum fordringer		1 637 083	85 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 631 603	5 104 231
Sum investeringer		2 631 603	5 104 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 790	79 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 790	79 383
Sum omløpsmidler		5 182 010	5 422 626
SUM EIENDELER		33 470 561	34 662 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	398 007	398 007
Sum innskutt egenkapital		428 007	428 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 379	545 327
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		392 379	545 327
Sum egenkapital		820 386	973 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	32 449 344	30 929 788
Sum annen langsiktig gjeld		32 449 344	33 479 788
Sum langsiktig gjeld		32 449 344	33 479 788
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
		11 503	15 808
Annen kortsiktig gjeld		189 328	193 340
Sum kortsiktig gjeld		200 831	209 148
Sum gjeld		32 650 175	33 688 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 470 562	34 662 270



Organisasjonsnr: 826 461 152
WOODLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183659.00	183659.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28155.00	27888.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17585.00	15490.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229399.00	227037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28550014.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28550014.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261463.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28288551.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1548348.00	917993.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32449344.00	30929788.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28277514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapets og selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendommer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	80 245
Annen driftsinntekt		1 325 381	1 261 077
Sum driftsinntekter		1 325 381	1 341 322
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-229 399	-227 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 100	-42 025
Annen driftskostnad		-550 342	-521 897
Sum driftskostnader		-812 841	-790 959
Driftsresultat		512 540	550 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	179
Annen finansinntekt		1 342 770	356 186
Sum finansinntekter		1 342 917	356 365
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 373 632	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 024 194	-2 015 767
Annen rentekostnad		-137 664	-161 746
Annen finanskostnad		-21 262	-178 457
Sum finanskostnader		-3 556 752	-2 355 970
Netto finans		-2 213 835	-1 999 605
Resultat før skattekostnad		-1 701 295	-1 449 242
Skattekostnad	4, 5	340 637	0
Årsresultat		-1 360 658	-1 449 242
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 207 711	-1 604 607
Annen egenkapital		-152 947	155 365
Sum overføringer		-1 360 658	-1 449 242



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	28 277 514	28 277 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 037	44 137
Sum varige driftsmidler		28 288 551	28 321 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	917 993
Sum finansielle anleggsmidler		0	917 993
Sum anleggsmidler		28 288 551	29 239 644
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		241 535	153 745
Sum varer		241 535	153 745
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 548 348	0
Andre kortsiktige fordringer		88 735	85 267
Sum fordringer		1 637 083	85 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 631 603	5 104 231
Sum investeringer		2 631 603	5 104 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 790	79 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 790	79 383
Sum omløpsmidler		5 182 010	5 422 626
SUM EIENDELER		33 470 562	34 662 270



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	398 007	398 007
Sum innskutt egenkapital		428 007	428 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 379	545 327
Sum opptjent egenkapital		392 379	545 327
Sum egenkapital		820 386	973 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	32 449 344	30 929 788
Sum annen langsiktig gjeld		32 449 344	33 479 788
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 503	15 808
Annen kortsiktig gjeld		189 328	193 340
Sum kortsiktig gjeld		200 831	209 148
Sum gjeld		32 650 175	33 688 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 470 562	34 662 270

NESØYA, 27.06.2025

Herman Vestli
styrets leder



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	183 659	183 659
Arbeidsgiveravgift	28 155	27 888
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 585	15 490
Sum	229 399	227 037

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 550 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 550 014
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-261 463
Balanseført verdi per 31.12.	28 288 551
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 100

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-46 497	-43 193	-3 304
Fremførbart underskudd	-661 210	-765 338	104 128
Netto forskjeller	-707 707	-808 531	100 824
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	707 707	808 531	-100 824
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-340 637	0
Skattekostnad	-340 637	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 701 295	-1 449 242
Permanente forskjeller	52 124	-173 546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 304	17 862
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 548 348	1 604 607
Skattepliktig inntekt	-104 128	-318



WOODLAND PROPERTY AS
826 461 152

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 277 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapets og selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendommer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 548 348	917 993

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 449 344	30 929 788

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	398 007	545 327	973 334
Årsresultat	0	0	-1 360 658	-1 360 658
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 207 711	1 207 711
Egenkapital 31.12.2024	30 000	398 007	392 379	820 386

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Woodland Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Woodland Property AS som viser et underskudd på kr 1.360.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor