



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Torollsvegen 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toini Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 439	14 439
Sum kostnader		11 439	14 439
Driftsresultat		-11 439	-14 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	111
Gevinst salg aksjer		3 316	14 412
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		13 083	3 375
Sum finansinntekter		17 253	17 898
Netto finans		17 253	17 898
Ordinært resultat før skattekostnad		5 814	3 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 814	3 459
Årsresultat		5 814	3 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 814	3 459
Totalresultat		5 814	3 459
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 814	3 459
Sum overføringer og disponeringer		5 814	3 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	210 000	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	210 000
Sum anleggsmidler		360 000	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		265 283	319 462
Sum investeringer		265 283	319 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		45 888	135 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 888	135 895
Sum omløpsmidler		311 171	455 357
SUM EIENDELER		671 171	665 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 870	275 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		280 870	275 056
Sum egenkapital		380 870	375 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		290 301	290 301
Sum annen langsiktig gjeld		290 301	290 301
Sum langsiktig gjeld		290 301	290 301
Sum gjeld		290 301	290 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 171	665 357



Resultatregnskap Underhaug Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	11 439	14 439
Sum driftskostnader		11 439	14 439
Driftsresultat		-11 439	-14 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		854	111
Gevinst salg aksjer		3 316	14 412
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		13 083	3 375
Resultat av finansposter		17 253	17 898
Ordinært resultat før skattekostnad		5 814	3 459
Årsresultat		5 814	3 459
Overføringer			
Annen egenkapital		5 814	3 459
Sum overføringer		5 814	3 459



Balanse
Underhaug Invest AS

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	210 000	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	<u>150 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>360 000</u>	<u>210 000</u>
 Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		265 283	319 462
Bankinnskudd og kontanter		<u>45 888</u>	<u>135 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 171</u>	<u>455 357</u>
SUM EIENDELER		<u>671 171</u>	<u>665 357</u>



Balanse Underhaug Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 870	275 056
Sum opptjent egenkapital		<u>280 870</u>	<u>275 056</u>
Sum egenkapital		<u>380 870</u>	<u>375 056</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		290 301	290 301
Sum annen langsiktig gjeld		<u>290 301</u>	<u>290 301</u>
Sum gjeld		<u>290 301</u>	<u>290 301</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>671 171</u>	<u>665 357</u>

Nærbø, 15.06.2017

Toini Underhaug
styreleder/daglig leder



ÅRSBERETNING 2016

UNDERHAUG INVEST AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Underhaug Invest AS er kjøp, salg og utleie av eiendom og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt kjøp og salg av aksjer. Selskapet har sitt forretningskontor i Hå kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Underhaug Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Nærbø, den 15.06.2017

Toini Underhaug

Toini Underhaug
Styrets leder/daglig leder



Resultatregnskap Underhaug Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	11 439	14 439
Sum driftskostnader		<u>11 439</u>	<u>14 439</u>
Driftsresultat		<u>-11 439</u>	<u>-14 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		854	111
Gevinst salg aksjer		3 316	14 412
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		13 083	3 375
Resultat av finansposter		<u>17 253</u>	<u>17 898</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 814</u>	<u>3 459</u>
Årsresultat		<u>5 814</u>	<u>3 459</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		5 814	3 459
Sum overføringer		<u>5 814</u>	<u>3 459</u>



Balanse
Underhaug Invest AS

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	210 000	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	150 000	0
Sum anleggsmidler		<u>360 000</u>	<u>210 000</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		265 283	319 462
Bankinnskudd og kontanter		<u>45 888</u>	<u>135 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 171</u>	<u>455 357</u>
SUM EIENDELER		<u>671 171</u>	<u>665 357</u>



Balanse
Underhaug Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 870	275 056
Sum opptjent egenkapital		<u>280 870</u>	<u>275 056</u>
Sum egenkapital		<u>380 870</u>	<u>375 056</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		290 301	290 301
Sum annen langsiktig gjeld		<u>290 301</u>	<u>290 301</u>
Sum gjeld		<u>290 301</u>	<u>290 301</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>671 171</u>	<u>665 357</u>

Nærbø, 15.06.2017

Toini Underhaug
Toini Underhaug

styreleder/daglig leder



Underhaug Invest A/S Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5 - 8, til virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1. Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Tabula AS	100 %	-226 624	402664

I tillegg eier selskapet 50 % i det nystiftede selskapet Hus 247 AS.
Ingen aktivitet i det selskapet i 2016.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Antall	1000	100	100000
Aksjeeiere: Toini Underhaug	1000		

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2016
Lønn og godtgjørelse til daglig leder	0
Styre	0
Honorar revisor revisjon	5 000



Til generalforsamlingen i
Underhaug Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Underhaug Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. juni 2017

Sumergo DA

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

