



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 505 671	14 768 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 505 671</b>	<b>14 768 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		6 900 655	6 049 321
Lønn og sosiale kostnader	2	7 275 744	5 896 899
Ordinære avskrivninger	4	255 180	130 575
Andre driftskostnader	2	3 116 215	1 862 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 547 794</b>	<b>13 938 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 042 123</b>	<b>829 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		92 044	66 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 044</b>	<b>66 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 894</b>	<b>-66 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 134 018</b>	<b>763 735</b>
Skattekostnad	5	-468 340	155 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 028 479	
Avsatt til annen egenkapital			608 315



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-637 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	313 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 254</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Transportmidler, inventar og maskiner	4	894 202	528 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>894 202</b>	<b>528 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 207 456</b>	<b>528 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		412 239	245 181
<b>Sum varer</b>		<b>412 239</b>	<b>245 181</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 627 434	3 854 003
Andre kortsiktige fordringer	7	634 712	480 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 262 146</b>	<b>4 334 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	263 527	218 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 527</b>	<b>218 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 937 912</b>	<b>4 797 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 145 368</b>	<b>5 326 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			637 198
Udekket tap		1 028 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 479</b>	<b>637 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-928 479</b>	<b>737 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		155 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>155 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 049 000	984 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 000</b>	<b>984 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 000</b>	<b>1 139 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	1 073 691	374 244
Leverandørgjeld		758 680	1 295 053
Betalbar skatt			334
Skyldige offentlige avgifter		1 010 261	1 110 166
Annen kortsiktig gjeld	7	1 182 216	670 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 847</b>	<b>3 449 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 073 847</b>	<b>4 589 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 145 368</b>	<b>5 326 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 433 440  
HEIMTUN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 505 671	14 768 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 505 671</b>	<b>14 768 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		6 900 655	6 049 321
Lønn og sosiale kostnader	2	7 275 744	5 896 899
Ordinære avskrivninger	4	255 180	130 575
Andre driftskostnader	2	3 116 215	1 862 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 547 794</b>	<b>13 938 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 042 123</b>	<b>829 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		92 044	66 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 044</b>	<b>66 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 894</b>	<b>-66 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-468 340	155 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 028 479	
Avsatt til annen egenkapital			608 315
Overført fra annen egenkapital		-637 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 665 678</b>	<b>608 315</b>



Organisasjonsnr: 997 433 440  
HEIMTUN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	313 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 254</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Transportmidler, inventar og maskiner	4	894 202	528 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>894 202</b>	<b>528 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 207 456</b>	<b>528 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		412 239	245 181
<b>Sum varer</b>		<b>412 239</b>	<b>245 181</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 627 434	3 854 003
Andre kortsiktige fordringer	7	634 712	480 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 262 146</b>	<b>4 334 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	263 527	218 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 527</b>	<b>218 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 937 912</b>	<b>4 797 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 145 368</b>	<b>5 326 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			637 198



Udekket tap		1 028 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 479</b>	<b>637 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-928 479</b>	<b>737 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		155 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>155 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 049 000	984 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 000</b>	<b>984 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 000</b>	<b>1 139 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	1 073 691	374 244
Leverandørgjeld		758 680	1 295 053
Betalbar skatt			334
Skyldige offentlige avgifter		1 010 261	1 110 166
Annen kortsiktig gjeld	7	1 182 216	670 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 024 847</b>	<b>3 449 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 073 847</b>	<b>4 589 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 145 368</b>	<b>5 326 587</b>



Organisasjonsnr: 997 433 440  
HEIMTUN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Heimtun Bygg AS**

**Heimtun Bygg AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		15 505 671	14 768 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>15 505 671</u></b>	<b><u>14 768 588</u></b>
Vareforbruk		6 900 655	6 049 321
Lønn og sosiale kostnader	2	7 275 744	5 896 899
Ordinære avskrivninger	4	255 180	130 575
Andre driftskostnader	2	3 116 215	1 862 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>17 547 794</u></b>	<b><u>13 938 802</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 042 123</u></b>	<b><u>829 786</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		150	120
Rentekostnader		92 044	66 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-91 894</u></b>	<b><u>-66 051</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 134 018</u></b>	<b><u>763 735</u></b>
Skattekostnad	5	-468 340	155 420
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1 665 678</u></b>	<b><u>608 315</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	608 315
Overført til udekket tap		1 028 479	0
Overført fra annen egenkapital		637 198	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b><u>-1 665 678</u></b>	<b><u>608 315</u></b>



## Heimtun Bygg AS

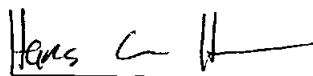
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	313 254	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, inventar og maskiner	4	894 202	528 601
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 207 456</u>	<u>528 601</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		412 239	245 181
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 627 434	3 854 003
Andre kortsiktige fordringer	7	634 712	480 675
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	263 527	218 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 937 912</u>	<u>4 797 986</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 145 368</u>	<u>5 326 587</u>

**Heimtun Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	637 198
Udekket tap		-1 028 479	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 028 479</u>	<u>637 198</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>-928 479</u>	<u>737 198</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	0	155 086
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 049 000	984 408
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>2 049 000</u>	<u>1 139 494</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	1 073 691	374 244
Leverandørgjeld		758 680	1 295 053
Betalbar skatt		0	334
Skyldige offentlige avgifter		1 010 261	1 110 166
Annen kortsiktig gjeld	7	1 182 216	670 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 024 847</u>	<u>3 449 895</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 073 847</u>	<u>4 589 389</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 145 368</u>	<u>5 326 587</u>

Lindesnes, 31.08.2021  
Styret i Heimtun Bygg AS  
Hans Christian Heimtun  
styreleder/daglig leder



## Heimtun Bygg AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteevnerende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Allé aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer
Heimtun Holding AS	100
Totalt antall aksjer	100

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende:

	2020	2019
Lønn	6 141 074	4 935 930
Arbeidsgiveravgift	922 254	751 707
OTF	103 992	73 409
Andre lønnskostnader	108 424	135 853
Sum	7 275 744	5 896 899

Selskapet har i 2020 sysselsatt ca 12 årsverk.

Godtgjørelser	Daglig leder
Lønn	1 038 567
Andre ytelser	9 186
	1 047 753

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 27 500,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11 250,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Heimtus Bygg AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	637 198	737 198
Årets resultat	-	-	-1 665 678	-1 665 678
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	-1 028 479	-928 479

Egenkapitalen er tap. Det er iverksatt tiltak for å tilpasse kostnadene til aktiviteten, samt tiltak for å bedre selskapets inntjening på de enkelte prosje. Forventning om bedret drift i 2021 samt at selskapet vil bli tilført nødvendig kapital medfører at styret er av den oppfatning at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 041 316	1 041 316
Tilgang til anskaffelseskost	620 780	620 780
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 662 096	1 662 096
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-767 896	-767 896
Balanseført verdi pr. 31.12.	894 202	894 200
Årets avskrivninger	255 180	255 180
Avskrivningsplan	Linært	
Avskrivningsperiode	5-10 år	

### Note 5 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 134 018	763 735
Permanente forskjeller	5 200	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 374 290	-762 488
Underskudd til fremføring	754 528	273
Årets skattepliktige inntekt	-	1 520
Betalbar skatt, 22 %	-	334
Effekt av avyrt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	334

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-468 340	-
Sum skattekostnad	-468 340	-

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-69 355	-55 065	14 290
Tilvirkningskontrakt	-	760 000	760 000
Uteslående fordringer	-600 000	-	600 000
Underskudd til fremføring	-754 527	-	754 527
Netto midlertidige forskjeller	-1 423 882	704 935	2 128 817
Utsatt skattefordel	313 254	-155 086	-468 340



## Heimtun Bygg AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 122 691	1 358 652
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Kundefordringer	3 227 424	3 854 003
Driftsmidler	894 202	528 601
	<u>4 121 626</u>	<u>4 382 604</u>

### Note 7 Mellomværende med morselskap og beslektede selskaper

	2020	2019
Kortsiktig		
Fordring Heimtun Holding AS	-	-
Gjeld til Heimtun Holding AS	31 302	-136 289
Fordring Skandinavisk Bolig AS (kundefordring)	70 230	792 590
Fordring Skandinavisk Bolig AS (mellomregning)	190 738	184 460
Skyldig konsernbidrag	-	-

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd	263 527	218 127



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Heimtun Bygg AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Heimtun Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 665 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 665 678 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 928 479. Som angitt i note 3, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Heimtun Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 27. september 2021  
RSM Norge AS

Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor