



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aurud Uthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	999 255	954 240
Sum inntekter		999 255	954 240
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 833	57 611
Annen driftskostnad	9,10	512 025	466 211
Sum kostnader		569 858	523 822
Driftsresultat		429 397	430 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 874	299
Sum finansinntekter		1 874	299
Annen rentekostnad		206 165	151 211
Sum finanskostnader		-204 291	-150 912
Netto finans		-204 291	-150 912
Ordinært resultat før skattekostnad		225 106	279 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 106	279 506
Årsresultat	1,4	225 106	279 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 106	279 506
Sum overføringer og disponeringer		225 106	279 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 350	153 350
Sum varige driftsmidler		472 750	472 750
Sum anleggsmidler		472 750	472 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 365	56 546
Sum fordringer		60 365	56 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 705	518 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 705	518 591
Sum omløpsmidler		558 070	575 137
SUM EIENDELER		1 030 820	1 047 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 784 049	-6 009 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 784 049	-6 009 155
Sum egenkapital	4	-5 679 455	-5 904 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 701 323	6 892 423
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 323	6 892 423
Sum langsiktig gjeld		6 701 323	6 892 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 854	60 025
Annen kortsiktig gjeld		98	0
Sum kortsiktig gjeld		8 952	60 025
Sum gjeld		6 710 275	6 952 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 820	1 047 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461090

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aurud Uthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	999 255	954 240
Sum inntekter		999 255	954 240
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 833	57 611
Annen driftskostnad	9,10	512 025	466 211
Sum kostnader		569 858	523 822
Driftsresultat		429 397	430 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 874	299
Sum finansinntekter		1 874	299
Annen rentekostnad		206 165	151 211
Sum finanskostnader		-204 291	-150 912
Netto finans		-204 291	-150 912
Ordinært resultat før skattekostnad		225 106	279 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 106	279 506
Årsresultat	1,4	225 106	279 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 106	279 506
Sum overføringer og disponeringer		225 106	279 506



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 350	153 350
Sum varige driftsmidler		472 750	472 750

Sum anleggsmidler		472 750	472 750
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 365	56 546
Sum fordringer		60 365	56 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 705	518 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 705	518 591

Sum omløpsmidler		558 070	575 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 030 820	1 047 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 784 049	-6 009 155
Sum opptjent egenkapital		-5 784 049	-6 009 155

Sum egenkapital	4	-5 679 455	-5 904 561
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 701 323	6 892 423
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 323	6 892 423
Sum langsiktig gjeld		6 701 323	6 892 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 854	60 025
Annen kortsiktig gjeld		98	0
Sum kortsiktig gjeld		8 952	60 025
Sum gjeld		6 710 275	6 952 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 820	1 047 887



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		697 356	664 728	697 356	464 340
Innkrevde finanskostnader		139 980	139 980	139 980	475 932
Andre inntekter	7	161 919	149 532	139 176	161 208
SUM INNETEKTER		999 255	954 240	976 512	1 101 480
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	686	2 500	0	0
Styrehonorar	8	50 000	47 500	47 500	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 147	7 050	6 698	7 050
Andre personalkostnader	8	0	561	0	0
Forretningsførsel		50 874	49 296	50 871	53 288
Andre honorarer		22 313	8 285	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		37 487	36 043	38 200	41 236
Energikostnader		26 034	21 919	20 500	26 888
Kommunale avgifter		200 533	191 619	203 900	208 805
Andre driftskostnader	9	132 600	116 122	123 184	138 905
Vedlikehold	10	34 684	35 677	85 000	85 000
SUM KOSTNADER		569 858	523 822	583 353	619 172
DRIFTSRESULTAT		429 397	430 418	393 160	482 308
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 874	299	0	0
Finanskostnader		206 165	151 211	195 173	338 299
NETTO FINANSPOSTER		-204 291	-150 912	-195 173	-338 299
ÅRSRESULTAT	1, 4	225 106	279 506	197 986	144 009
Overføringer og disponeringer		225 106	279 506	0	0



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	319 400	319 400
Andre driftsmidler	2	153 350	153 350
Sum anleggsmidler		472 750	472 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		497 705	518 591
Andre fordringer		60 365	56 546
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		558 070	575 137
SUM EIENDELER		1 030 820	1 047 887



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-5 784 049	-6 009 155
Sum opptjent egenkapital		-5 784 049	-6 009 155
Sum egenkapital	4	-5 679 455	-5 904 561
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 701 323	6 892 423
Sum langsiktig gjeld:		6 701 323	6 892 423
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 854	60 025
Skyldig off. myndigheter		12	0
Annen kortsiktig gjeld		86	0
Sum kortsiktig gjeld		8 952	60 025
Sum gjeld:		6 710 275	6 952 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 820	1 047 887

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Maria Aurud Uthaug
Leder

Åshild Bryne
Styremedlem

Synva Naa
Styremedlem



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9	2022
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2022
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	515 112	434 031
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	225 106	279 506
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-191 100	-198 425
B. Årets endring i disponible midler	34 006	81 081
C. Disponible midler	549 118	515 112
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	497 705	518 591
Kortsiktige fordringer	60 365	56 546
Omløpsmidler	558 070	575 137
Kortsiktig gjeld	-8 952	-60 025
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	549 118	515 112

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installasjon ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 350	319 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 350	319 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 350	319 400
Anskaffelsesår :	2020	1956
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	319 400
Sum	319 400



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	104 594	0	104 594
Annen egenkapital	-6 009 155	225 106	-5 784 049
Sum egenkapital 31.12.	-5 904 561	225 106	-5 679 455

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2022
--

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95257341403
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 140 000
Lånesaldo 01.01:	6 892 423
Avdrag i perioden:	191 100
Lånesaldo 31.12:	6 701 323
Saldo 5 år frem i tid:	5 886 974

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	408 445	408 445
	1	395 410	395 410
	1	388 892	388 892
	3	382 374	1 147 122
	3	374 770	1 124 310
	1	369 339	369 339
	2	368 252	736 504
	2	361 735	723 470
	3	355 217	1 065 651
	1	342 181	342 181

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	6 701 323	6 892 423
Sum	6 701 323	6 892 423



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	36 072	36 072
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 304	101 304
3820 Innkreving strøm	10 993	6 356
3855 Inntekter fellesvaskeri	13 550	5 800
Sum	161 919	149 532

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	600	0
5020 Feriepenger	86	0
5360 Honorarer	0	2 500
5310 Styrehonorar	50 000	47 500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 135	7 050
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	12	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	561
Sum	57 833	57 611

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, men en beboer som har arbeidet utover grense for fri dugnadsutbetaling

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	4 600	4 600
6391 Snømåking strøing	0	499
6500 Verktøy og redskaper	1 348	0
6551 Nøkler, låser o.l	6 728	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	117 504	111 023
7520 Sikringsfond	488	0
7718 Fellesarrangement i brl	1 932	0
Sum	132 600	116 122

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	2 500
6602 Vedlikehold VVS	0	1 725
6603 Vedlikehold elektro	0	160
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 300	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	24 150	23 000
6690 Vedlikehold og diverse	6 235	8 293
Sum	34 684	35 677

Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 Orgnr.: 956384389 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9

Styreleder	Maria Aurud Uthaug (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Åshild Bryne (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Synva Naa (sign.)	14.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D60QJ-63WWW-2MM/HP-ESCWI-VF6O3-C6B36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D60QJ-63WWW-2MVI/HP-ESCWI-VF6O3-C6B36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D60QJ-63WWW-2MM/HP-ESCWI-VF6O3-C6B36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D60QJ-63WWW-2MVI/HP-ESCWI-VF6O3-C6B36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>