



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 423 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buholmgata 6  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Asbjørn Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 322	1 781 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 322</b>	<b>1 781 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		181	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 286	233 004
Annen driftskostnad	6	1 781 135	1 481 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 602</b>	<b>1 714 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 280</b>	<b>67 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			596 721
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		83 619	2 118 141
Annen finansinntekt		96 826	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 445</b>	<b>2 714 862</b>
Annan rentekostnad		363 427	209 141
Annen finanskostnad			226 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 427</b>	<b>435 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 981</b>	<b>2 279 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 262</b>	<b>2 347 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 778	57 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 289 868
Overført fra annen egenkapital		-2 254 484	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		274 730	202 952
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>274 730</b>	<b>202 952</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 905 580	20 881 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 100	36 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 941 680</b>	<b>20 917 880</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	759 569	759 569
Obligasjonar		-37 500	249
Andre langsiktige fordringer			476 709
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>752 069</b>	<b>1 266 527</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 968 479</b>	<b>22 387 359</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		87 903	25 209
Andre kortsiktige fordringer	2	3 118 647	3 559 269
<b>Sum krav</b>		<b>3 206 550</b>	<b>3 584 478</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914 296	4 658 525
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 914 296</b>	<b>4 658 525</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 120 846</b>	<b>8 243 004</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>39 089 325</b>	<b>30 630 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 991 599	16 246 082
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>13 991 599</b>	<b>16 246 082</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>20 741 599</b>	<b>22 996 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	15 674 249	7 299 302
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 674 249</b>	<b>7 299 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 674 249</b>	<b>7 299 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 763	136 278
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	276 714	198 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673 477</b>	<b>334 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 347 726</b>	<b>7 634 280</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 089 325</b>	<b>30 630 363</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783784

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 423 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buholmgata 6  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Asbjørn Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 957 423 604  
BIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 322	1 781 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 322</b>	<b>1 781 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		181	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 286	233 004
Annen driftskostnad	6	1 781 135	1 481 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 602</b>	<b>1 714 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 280</b>	<b>67 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			596 721
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		83 619	2 118 141
Annen finansinntekt		96 826	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 445</b>	<b>2 714 862</b>
Annan rentekostnad		363 427	209 141
Annen finanskostnad			226 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 427</b>	<b>435 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 981</b>	<b>2 279 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 778	57 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 484</b>	<b>2 289 868</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 289 868



Overført fra annen egenkapital	-2 254 484	
Sum overføringer og disponeringar	-254 484	2 289 868



Organisasjonsnr: 957 423 604  
BIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		274 730	202 952
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>274 730</b>	<b>202 952</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	31 905 580	20 881 780
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		36 100	36 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 941 680</b>	<b>20 917 880</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterelskap	8	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	759 569	759 569
Obligasjonar		-37 500	249
Andre langsiktige			
fordringer			476 709
<b>Sum finansielle</b>		<b>752 069</b>	<b>1 266 527</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 968 479</b>	<b>22 387 359</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		87 903	25 209
Andre kortsiktige			
fordringer	2	3 118 647	3 559 269
<b>Sum krav</b>		<b>3 206 550</b>	<b>3 584 478</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 914 296	4 658 525
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>2 914 296</b>	<b>4 658 525</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 120 846</b>	<b>8 243 004</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>39 089 325</b>	<b>30 630 363</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 150 000	3 150 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 991 599	16 246 082
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>13 991 599</b>	<b>16 246 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 741 599</b>	<b>22 996 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	15 674 249	7 299 302
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 674 249</b>	<b>7 299 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 674 249</b>	<b>7 299 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 763	136 278
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	276 714	198 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 673 477</b>	<b>334 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 347 726</b>	<b>7 634 280</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 089 325</b>	<b>30 630 363</b>



Organisasjonsnr: 957 423 604  
BIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
**BIMA Eiendom AS**

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Pb 5066, Larsgården  
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bima Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 254.484,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 12. mai 2022

Med vennlig hilsen

**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*



## Noter til årsregnskapet 2021

BIMA EIENDOM AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkingskost.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til ta gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av den enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

BIMA EIENDOM AS

1

**Noter til årsregnskapet 2021**

BIMA EIENDOM AS

**NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Eiendommer</b>	<b>Tomter</b>	<b>Kunst</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 1.1	23 362 356	300 000	36 100	23 698 456
Tilgang i år	11 367 108		-	11 367 108
Avgang i år	-			-
Anskaffelseskost 31.12	34 729 464	300 000	36 100	35 065 564
Samlede avskrivninger pr. 31.12	3 123 865		-	3 123 865
Samlede nedskrivninger pr. 31.12		-		-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>31 605 599</b>	<b>300 000</b>	<b>36 100</b>	<b>31 941 699</b>
Årets avskrivninger	343 288		-	343 288
Økonomisk levetid	100		-	

**NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 118 647	3 559 269
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025	12 021 667	5 136 720

**NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON**

<b>Årets endring egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	5 250 000	3 600 000	16 246 082	25 096 082
Nedskrivning aksjekapital	(2 100 000)			(2 100 000)
Årets resultat	0	0	(254 484)	(254 484)
Egenkapital 31.12	3 150 000	3 600 000	15 991 598	22 741 598

Aksjekapitalen består av 5250 aksjer, som alle har lik stemmerett og utbytterett. Pålydende pr aksje er kr 600,-. Magne Frøysa er daglig leder, og eier samtlige aksjer.

**NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.M.**

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentebærende langsiktig gjeld	15 674 249	7 299 302
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 917 880	20 917 880

BIMA EIENDOM AS

1



## Noter til årsregnskapet 2021

BIMA EIENDOM AS

### NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-879 890	-767 428	-112 462
Omløpsmidler			-
Fremførbart underskudd	-583 629	-436 528	-147 101
Gevinst og tapskonto	214 748	281 447	-66 699
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 248 771</b>	<b>-922 509</b>	<b>-326 262</b>
Utsatt skattefordel	274 730	202 952	71 778

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-326 262	2 347 322
Permanente forskjeller		-2 682 886
Endring i midlertidige forskjeller:	179 161	68 437
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	596 721
Underskudd til fremføring	-	-436 528
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-147 101</b>	<b>-106 934</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Skatt konsernbidrag 22 %	-	-
Endring utsatt skatt	-71 778	57 454
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-71 778</b>	<b>57 454</b>

### NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2021 utgjør kr 31.625,- , herav gjelder kr 7.200,- bistand.

### NOTE 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE.

Gjeld til aksjonær pr 31.12. utgjør kr 53.014.



## Noter til årsregnskapet 2021

### BIMA EIENDOM AS

#### NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

BIMA AS har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets AK (1000 kr)	Selskapets EK (1000 kr)	Selskapets res. (1000 kr)
Syma Konsult AS	2013	"	100 %	30	495	517
Storgata 23 AS	2014	"	50 %	30	-718	191

I tillegg eier BIMA AS 30 % i selskapet CCOM AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bima Eiendom AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.