



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV HOLDING AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			132 039
Sum inntekter		0	132 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 715	75 429
Sum kostnader		361 715	75 429
Driftsresultat		-361 715	56 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 330	11 470
Annen renteinntekt		7 388	10 810
Annen finansinntekt			4 000 000
Sum finansinntekter		12 718	4 022 280
Annen rentekostnad		212	9 069
Sum finanskostnader		212	9 069
Netto finans		12 506	4 013 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 209	4 069 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 015	29 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 194	4 040 806
Årsresultat		-320 194	4 040 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 194	4 040 806
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital		-1 620 194	2 340 806
Sum overføringer og disponeringer		-320 194	4 040 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 500	22 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 541 844	2 541 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 014 344	2 564 344
Sum anleggsmidler		4 014 344	2 564 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 015	
Konsernfordringer	2		2 500 000
Sum fordringer		29 015	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 825	1 928 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 825	1 928 675
Sum omløpsmidler		1 306 840	4 428 675
SUM EIENDELER		5 321 185	6 993 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 891	6 821 085
Sum opptjent egenkapital		5 200 891	6 821 085
Sum egenkapital		5 309 891	6 930 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	29 625
Betalbar skatt	3		29 015
Annen kortsiktig gjeld		4 294	4 294
Sum kortsiktig gjeld		11 294	62 934
Sum gjeld		11 294	62 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 185	6 993 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV HOLDING AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 988 294 098
KREATIV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			132 039
Sum inntekter		0	132 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 715	75 429
Sum kostnader		361 715	75 429
Driftsresultat		-361 715	56 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 330	11 470
Annen renteinntekt		7 388	10 810
Annen finansinntekt			4 000 000
Sum finansinntekter		12 718	4 022 280
Annen rentekostnad		212	9 069
Sum finanskostnader		212	9 069
Netto finans		12 506	4 013 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-349 209	4 069 821
		-29 015	29 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 194	4 040 806
Årsresultat		-320 194	4 040 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 194	4 040 806
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital		-1 620 194	2 340 806
Sum overføringer og disponeringer		-320 194	4 040 806



Organisasjonsnr: 988 294 098
KREATIV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 500	22 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 541 844	2 541 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 014 344	2 564 344
Sum anleggsmidler		4 014 344	2 564 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 015	
Konsernfordringer	2		2 500 000
Sum fordringer		29 015	2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 825	1 928 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 825	1 928 675

Sum omløpsmidler		1 306 840	4 428 675
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 321 185	6 993 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 200 891	6 821 085
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 200 891	6 821 085
Sum egenkapital	5 309 891	6 930 085
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	29 625
Betalbar skatt	3	29 015
Annen kortsiktig gjeld	4 294	4 294
Sum kortsiktig gjeld	11 294	62 934
Sum gjeld	11 294	62 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 321 185	6 993 019



Organisasjonsnr: 988 294 098
KREATIV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Arild Nikolaisen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Slæperud	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Takstmannen AS	75.00%	75.00%	4004584.00	604577.00
Kreativ Eiendomsutvikling AS	33.33%	33.33%	10024600.00	-1054956.00
Nyeberg AS	28.57%	28.57%	465846.00	-49042.00



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kreativ Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kreativ Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 320 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Kreativ Holding AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021
iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
KREATIV HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 988294098



KREATIV HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	132 039
Sum driftsinntekter		0	132 039
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	361 715	75 429
Sum driftskostnader		361 715	75 429
DRIFTSRESULTAT		(361 715)	56 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 330	11 470
Annen renteinntekt		7 388	10 810
Annen finansinntekt		0	4 000 000
Sum finansinntekter		12 718	4 022 280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212	9 069
Sum finanskostnader		212	9 069
NETTO FINANSPOSTER		12 506	4 013 211
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(349 209)	4 069 821
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 015)	29 015
ORDINÆRT RESULTAT		(320 194)	4 040 806
ÅRSRESULTAT		(320 194)	4 040 806
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 700 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 620 194)	2 340 806
SUM OVERF. OG DISP.		(320 194)	4 040 806



KREATIV HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	22 500	22 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 541 844	2 541 844
Lån til tilknyttet selskap	2	1 450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 014 344	2 564 344
SUM ANLEGGSMIDLER		4 014 344	2 564 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		29 015	0
Sum fordringer		29 015	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 825	1 928 675
SUM OMLØPSMIDLER		1 306 840	4 428 675
SUM EIENDELER		5 321 185	6 993 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 891	6 821 085
Sum opptjent egenkapital		5 200 891	6 821 085
SUM EGENKAPITAL		5 309 891	6 930 085
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 000	29 625
Betalbar skatt	3	0	29 015
Annen kortsiktig gjeld		4 294	4 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 294	62 934
SUM GJELD		11 294	62 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 185	6 993 019

Drøbak, 31 august 2021

Geir Arild Nikolaisen
Styrets lederErik Slæperud
Styremedlem/daglig leder



KREATIV HOLDING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsett i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KREATIV HOLDING AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 32 500 inklusiv merverdiavgift. Honorar fordeler seg med revisjon kr 18 500 og annen bistand kr 14 000.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og TS

Datterselskapene, tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Takstmannen AS	75,00	75,00	604 577	4 004 584
Kreativ Eiendomsutvikling AS	33,33	33,33	-1 054 956	10 024 600
Nyeborg AS	28,57	28,57	-49 042	465 846

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 01.01	Pr 31.12
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	2 500 000	0
Langsiktige fordringer	0	1 450 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-349 209
+ Permanente og andre forskjeller	212

= **Inntekt** **-348 997**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-29 015
= Ordinær skattekostnad	-29 015
Skattesats 31.12	22

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat - fordring pga endring av tidligere års ligning	-29 015
= Sum betalbar skatt	-29 015
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	-29 015

Det er søkt om endring av tidligere års ligning pga årets skattemessige underskudd. Derfor negativ betalbar skatt.



KREATIV HOLDING AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Skattemessig underskudd til fremføring	0	217 110
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
= Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	0	217 110
=Utsatt skattefordel	0	47 764

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel, iht den valgdgang GRS for små foretak angir for behandling av utsatt skattefordel.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Slæperud, styrets leder og daglig leder	500
Geir Nikolaisen, styremedlem	500