



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	376 030	214 407
Annen driftsinntekt	3	600	72 465
Sum inntekter		376 630	286 872
Kostnader			
Lønnskostnad	5	34 230	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8	425 042	105 004
Sum kostnader		459 272	127 824
Driftsresultat		-82 642	159 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		716	125
Sum finansinntekter		716	125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		716	125
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-81 927	159 173
Totalresultat		-81 927	159 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 927	159 173
Sum overføringer og disponeringer		-81 927	159 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 296
Andre fordringer		25 080	19 165
Sum fordringer		25 080	20 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 628	174 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 628	174 843
Sum omløpsmidler		160 708	195 304
SUM EIENDELER		160 708	195 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 247	159 173
Sum opptjent egenkapital		77 247	159 173
Sum egenkapital		77 247	159 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 866	6 719
Skyldige offentlige avgifter		3 525	2 820
Annen kortsiktig gjeld		31 071	26 592
Sum kortsiktig gjeld		83 462	36 131
Sum gjeld		83 462	36 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 708	195 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525232

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	376 030	214 407
Annen driftsinntekt	3	600	72 465
Sum inntekter		376 630	286 872
Kostnader			
Lønnskostnad	5	34 230	22 820
Annen driftskostnad	6, 7, 8	425 042	105 004
Sum kostnader		459 272	127 824
Driftsresultat		-82 642	159 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		716	125
Sum finansinntekter		716	125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		716	125
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-81 927	159 173
Totalresultat		-81 927	159 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 927	159 173
Sum overføringer og disponeringer		-81 927	159 173



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 296
Andre fordringer		25 080	19 165
Sum fordringer		25 080	20 461
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 628	174 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 628	174 843
Sum omløpsmidler		160 708	195 304
SUM EIENDELER		160 708	195 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 247	159 173
Sum opptjent egenkapital		77 247	159 173



Sum egenkapital	77 247	159 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 866	6 719
Skyldige offentlige avgifter	3 525	2 820
Annen kortsiktig gjeld	31 071	26 592
Sum kortsiktig gjeld	83 462	36 131
Sum gjeld	83 462	36 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 708	195 304



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
2021**

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 Org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	376 030	214 407	373 000	422 964
Andre inntekter	3	600	72 465	0	0
Sum inntekter		376 630	286 872	373 000	422 964
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	30 000	20 000	15 000	17 130
Arbeidsgiveravgift		4 230	2 820	0	0
Felles strøm og varme		28 549	7 087	14 000	24 960
Andre driftskostnader	6	214 139	52 404	220 000	253 892
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 822	13 102	0	0
Vedlikehold	8	121 906	316	70 000	70 000
Forretningsførsel		20 580	11 669	21 000	21 840
Forsikring		26 047	20 427	32 000	35 142
Sum driftskostnader		459 272	127 824	372 000	422 964
Driftsresultat		-82 642	159 049	1 000	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		355	125	0	0
Andre renteinntekter		360	0	0	0
Sum finansinntekter		716	125	0	0
Resultat av finansposter		716	125	0	0
Resultat		-81 927	159 173	1 000	0
Til/fra annen EK		-81 927	159 173	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 296
Forskuddsbetalte kostnader	25 080	17 067
Andre fordringer	0	2 098
Sum fordringer	25 080	20 461
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	135 628	174 843
Sum bankinnsk. og kontanter	135 628	174 843
Sum omløpsmidler	160 708	195 304
SUM EIENDELER	160 708	195 304

Balanserapport 2021 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 247	159 173
Sum opptjent egenkapital	77 247	159 173
SUM EGENKAPITAL	77 247	159 173
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 098
Leverandørgjeld	48 866	6 719
Skyldige off. myndigheter	3 525	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	6 071	4 494
Sum kortsiktig gjeld	83 462	36 131
SUM GJELD	83 462	36 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 708	195 304

Bergen,
Styret for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Bente Elisabeth Andersen
Styrets leder

Arvid Bjørn Stubsvæ
Styremedlem

Arne Sæterstøl
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	305 423	174 650	303 000	350 019
3816 Kabel-TV	70 607	39 757	70 000	72 945
Sum felleskostnader	376 030	214 407	373 000	422 964

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	600	72 465	0	0
Sum andre inntekter	600	72 465	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	0	15 000	17 130
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	20 000	15 000	17 130

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styre- og styrekomiteer	287	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	0	0	0
6325 Renovasjon	13 125	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	14 417	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	449	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	42 448	2 750	20 000	60 652
6362 Maskiner og utstyr	7 859	0	0	0
6370 Garasjer	4 808	0	0	0
6372 Heis	35 286	6 719	12 000	12 854
6375 TV/Bredbånd	70 148	40 236	70 000	72 945
6376 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 699	30 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	23 881	0	63 000	82 441
6800 Kontorkostnader	231	0	0	0
6940 Porto	200	0	0	0
Sum driftskostnader	214 139	52 404	220 000	253 892

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	395	0	0
6503 Annet driftsmateriell	119	6 414	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 235	4 979	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 467	0	0	0
6540 Inventar	0	1 314	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 822	13 102	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 750	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	54 551	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 240	316	70 000	70 000
6608 Vedlikehold garasjer	24 094	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 072	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	449	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	13 750	0	0	0
Sum vedlikehold	121 906	316	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	159 173	0
Periodens resultat	-81 927	159 173
Endring i disponible midler	-81 927	159 173
Disponible midler 31.12.	77 247	159 173

Dokumentet er elektronisk signert



12-566 - Årsreg...

Name
Stubsve, Arvid Bjørn

Date
2022-04-08


Identification

 **Stubsve, Arvid Bjørn**

Name
Andersen, Bente Elisabeth

Date
2022-04-08

Identification

 **Andersen, Bente Elisabeth**

Name
Sæterstøl, Arne

Date
2022-04-17

Identification

 **Sæterstøl, Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))