



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 325 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM HANDEL A/S  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 30  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 648	755 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 648</b>	<b>755 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 929	80 929
Annen driftskostnad	2	73 672	71 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 602</b>	<b>152 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 047</b>	<b>603 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	881
Annen finansinntekt		7 508	18 098
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	142 099	45 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 491</b>	<b>64 793</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			4 681
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 491</b>	<b>59 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 538</b>	<b>662 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		152 530	151 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 008</b>	<b>511 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 008</b>	<b>511 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 008</b>	<b>511 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		340 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		286 008	211 652



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		626 008	511 652



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 204	37 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 204</b>	<b>37 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	981 684	1 062 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 272	6 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>987 956</b>	<b>1 068 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 244 566	757 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 244 566</b>	<b>757 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 260 725</b>	<b>1 863 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 275	54 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 275</b>	<b>54 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	51 731	44 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 731</b>	<b>44 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 774	533 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 774</b>	<b>533 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 780</b>	<b>632 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 505</b>	<b>2 496 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 016 037	1 730 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 016 037</b>	<b>1 730 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 118 037</b>	<b>1 832 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			439
Betalbar skatt		143 646	139 809
Skyldig offentlige avgifter		183 188	180 465
Utbytte		340 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 634	43 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 468</b>	<b>664 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>675 468</b>	<b>664 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 505</b>	<b>2 496 377</b>



**Årsoppgjør 2017  
for**

**Nyheim Handel AS**

**Foretaksnr. 947325531**



Nyheim Handel AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 648	755 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 648</b>	<b>755 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 929	80 929
Annen driftskostnad	2	73 672	71 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 602</b>	<b>152 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>628 047</b>	<b>603 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	142 099	45 814
Annen renteinntekt		885	881
Annen finansinntekt		7 508	18 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 491</b>	<b>64 793</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	4 681
Annen rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 944</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>150 491</b>	<b>59 849</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>778 538</b>	<b>662 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		152 530	151 345
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>626 008</b>	<b>511 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>626 008</b>	<b>511 652</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		340 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		286 008	211 652
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>626 008</b>	<b>511 652</b>



Nyheim Handel AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 204	37 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 204</b>	<b>37 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	981 684	1 062 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 272	6 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>987 956</b>	<b>1 068 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 244 566	757 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 244 566</b>	<b>757 467</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 260 725</b>	<b>1 863 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 275	54 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 275</b>	<b>54 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	51 731	44 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 731</b>	<b>44 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 774	533 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>532 780</b>	<b>632 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 505</b>	<b>2 496 377</b>



Nyheim Handel AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 016 037	1 730 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 016 037</b>	<b>1 730 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 118 037</b>	<b>1 832 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	439
Betalbar skatt		143 646	139 809
Skyldig offentlige avgifter		183 188	180 465
Utbytte		340 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 634	43 634
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>675 468</b>	<b>664 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>675 468</b>	<b>664 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 505</b>	<b>2 496 377</b>

Kyrksæterøra, 25/5 2018

Terje Sødahl  
Styreleder



Nyheim Handel AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overnenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er med tatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapeter skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Selskapet har negative midlertidige forskjeller som representerer en utsatt skattefordel på kr 267.311. Kr 239.103 gjelder skattefordel på bygninger. Pga av til dels lang reverseringstid er det valgt å ikke føre opp skattefordelen i regnskapet vedrørende bygning. Oppført skattefordel kr 28.208 gjelder utsatt skattefordel på driftsløsøre.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Aksjer

Aksjer er vurdert til markedspris



Nyheim Handel AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 474 689	2 479 521	5 954 210
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 474 689	2 479 521	5 954 210
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 544 391	2 472 933	5 017 325
+ Ordinære avskrivninger	80 613	316	80 929
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 625 005	2 473 249	5 098 254
Balanseført verdi pr 31/12	849 684	6 272	855 956
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	2-20	

I tillegg kommer bokført tomteverdi kr 132.000

Note 2 - Aksjer

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Endring
Aksjer (util)	455.620	51.731	403.889-
Aksjer/fond (norske)	931.023	1.244.565	313.542

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 51 aksjer, hver pålydende kr 2.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 102.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Terje Sødahl eier samtlige aksjer i selskapet.



Nyheim Handel AS

## Noter 2017

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 730 030	1 832 030
Tilført fra årsresultat	0	626 008	626 008
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Utbytte	0	-340 000	-340 000
Pr 31.12.	102 000	2 016 037	2 118 037