



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPEX AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 795 070	1 737 515
Sum inntekter		1 795 070	1 737 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	114 000	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 235	262 500
Sum kostnader		310 235	376 500
Driftsresultat		1 484 836	1 361 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 620	300 413
Annen finansinntekt		10 652	9 209
Sum finansinntekter		279 272	309 622
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	400 000
Annen rentekostnad		743	
Sum finanskostnader		29 743	400 000
Netto finans		249 528	-90 378
Resultat før skattekostnad		1 734 364	1 270 637
Skattekostnad på resultat	4	388 063	367 539
Årsresultat	5	1 346 301	903 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 301	903 098
Totalresultat		1 346 301	903 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 346 301	903 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 346 301	903 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 757 000	2 871 000
Tomter		438 033	438 033
Sum varige driftsmidler	3	3 195 033	3 309 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		480 000	509 000
Lån til foretak i samme konsern	6		115 516
Andre langsiktige fordringer	6	2 394 728	4 748 112
Sum finansielle anleggsmidler		2 874 728	5 372 628
Sum anleggsmidler		6 069 761	8 681 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 967 299	3 000 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 967 299	3 000 817
Sum omløpsmidler		6 967 299	3 000 817
SUM EIENDELER		13 037 060	11 682 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 817 752	2 817 752
Sum innskutt egenkapital		2 817 752	2 817 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 242 892	7 896 591
Sum opptjent egenkapital		9 242 892	7 896 591
Sum egenkapital	5	12 060 644	10 714 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 013	88 362
Sum avsetninger for forpliktelser		85 013	88 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		85 013	88 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 567	8 129
Betalbar skatt	4	391 412	248 984
Skyldig offentlige avgifter		61 940	72 660
Annen kortsiktig gjeld		434 484	550 000
Sum kortsiktig gjeld		891 403	879 773
Sum gjeld		976 416	968 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 060	11 682 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348683

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 565 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPEX AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 565 831
IMPEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 795 070	1 737 515
Sum inntekter		1 795 070	1 737 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	114 000	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 235	262 500
Sum kostnader		310 235	376 500
Driftsresultat		1 484 836	1 361 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 620	300 413
Annen finansinntekt		10 652	9 209
Sum finansinntekter		279 272	309 622
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	400 000
Annen rentekostnad		743	
Sum finanskostnader		29 743	400 000
Netto finans		249 528	-90 378
Resultat før skattekostnad		1 734 364	1 270 637
Skattekostnad på resultat	4	388 063	367 539
Årsresultat	5	1 346 301	903 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 301	903 098
Totalresultat		1 346 301	903 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 346 301	903 098
Sum overføringer og disponeringer		1 346 301	903 098



Organisasjonsnr: 912 565 831
IMPEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 757 000	2 871 000
Tomter		438 033	438 033
Sum varige driftsmidler	3	3 195 033	3 309 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		480 000	509 000
Lån til foretak i samme konsern	6		115 516
Andre langsiktige fordringer	6	2 394 728	4 748 112
Sum finansielle anleggsmidler		2 874 728	5 372 628
Sum anleggsmidler		6 069 761	8 681 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 967 299	3 000 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 967 299	3 000 817
Sum omløpsmidler		6 967 299	3 000 817
SUM EIENDELER		13 037 060	11 682 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 817 752	2 817 752
Sum innskutt egenkapital		2 817 752	2 817 752



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 242 892	7 896 591
Sum opptjent egenkapital		9 242 892	7 896 591
Sum egenkapital	5	12 060 644	10 714 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 013	88 362
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 013	88 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		85 013	88 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 567	8 129
Betalbar skatt	4	391 412	248 984
Skyldig offentlige avgifter		61 940	72 660
Annen kortsiktig gjeld		434 484	550 000
Sum kortsiktig gjeld		891 403	879 773
Sum gjeld		976 416	968 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 060	11 682 477



Organisasjonsnr: 912 565 831
IMPEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Impex AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 565 831



Resultatregnskap

Impex AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter		1 795 070	1 737 515
Sum driftsinntekter		1 795 070	1 737 515
Avskrivning av driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad		196 235	262 500
Sum driftskostnader		310 235	376 500
Driftsresultat		1 484 836	1 361 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 620	300 413
Annen finansinntekt		10 652	9 209
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 000	400 000
Annen rentekostnad		743	0
Resultat av finansposter		249 528	-90 378
Resultat før skattekostnad		1 734 364	1 270 637
Skattekostnad på resultat	4	388 063	367 539
Årsresultat	5	1 346 301	903 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 346 301	903 098
Sum overføringer		1 346 301	903 098



Balanse

Impex AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 757 000	2 871 000
Tomter		438 033	438 033
Sum varige driftsmidler	3	3 195 033	3 309 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		480 000	509 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	115 516
Andre langsiktige fordringer	6	2 394 728	4 748 112
Sum finansielle anleggsmidler		2 874 728	5 372 628
Sum anleggsmidler		6 069 761	8 681 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 967 299	3 000 817
Sum omløpsmidler		6 967 299	3 000 817
Sum eiendeler		13 037 060	11 682 477



Balanse

Impex AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 817 752	2 817 752
Sum innskutt egenkapital		2 817 752	2 817 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 242 892	7 896 591
Sum opptjent egenkapital		9 242 892	7 896 591
Sum egenkapital	5	12 060 644	10 714 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	85 013	88 362
Sum avsetning for forpliktelser		85 013	88 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 567	8 129
Betalbar skatt	4	391 412	248 984
Skyldig offentlige avgifter		61 940	72 660
Annen kortsiktig gjeld		434 484	550 000
Sum kortsiktig gjeld		891 403	879 773
Sum gjeld		976 416	968 134
Sum egenkapital og gjeld		13 037 060	11 682 477

Ålgård, 10.03.2026

Styret i Impex AS

Pietro Pierfelice
styreleder/daglig leder



Noter 2025

Impex AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har forretningsadresse i industriveien 12 på Ålgård og driver utleie av fast næringseiendom på samme adresse.

Inntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter 2025

Impex AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 859 262	438 033	6 297 295
Anskaffelseskost 31.12.25	5 859 262	438 033	6 297 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 991 762		2 991 762
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	110 500		110 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 102 262	0	3 102 262
Bokført verdi 31.12.25	2 757 000	438 033	3 195 033
Årets ordinære avskrivninger	114 000		114 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Skatt

Arets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	391 412	369 984	
Endring i utsatt skatt	-3 349	-2 445	
Sum skattekostnad	388 063	367 539	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 734 364	1 270 637	
Permanente forskjeller	29 556	400 000	
Endring i midlertidige forskjeller	15 226	11 110	
Avgitt konsernbidrag	0	-550 000	
Årets skattegrunnlag	1 779 146	1 131 747	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	391 412	369 984	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-121 000	
Sum betalbar skatt i balansen	391 412	248 984	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	386 422	401 647	15 226
Sum	386 422	401 647	15 226
Sum	386 422	401 647	15 226
Utsatt skatt (22 %)	85 013	88 362	3 350



Noter 2025

Impex AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 817 752	7 896 591	10 714 343
Årets resultat		1 346 301	1 346 301
Pr 31.12.2025	2 817 752	9 242 892	12 060 644

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 394 728	4 748 112
Sum	2 394 728	4 748 112



Noter 2025

Impex AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Impex AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	14 000,0	0
A-aksjer	2 500	28,2	70 444
B-aksjer	97 500	28,2	2 747 308
Sum	100 000		2 817 752

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brune Pierfelice		32 500	32 500	32,5	32,5
Francesco H. Pierfelice		32 500	32 500	32,5	32,5
Paolo Pierfelice		32 500	32 500	32,5	32,5
Pietro Pierfelice	2 500		2 500	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	2 500	97 500	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Pietro Pierfelice	styreleder/daglig leder	2 500	0
Totalt antall aksjer		2 500	0

Begge aksjeklasser har utbytterett, men kun selskapets A-aksjer har stemmerett.