



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESES GATE 3 A-B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J. Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	923 339	909 240
Sum inntekter		923 339	909 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	47 537
Annen driftskostnad	2,4,5,6	660 895	516 664
Sum kostnader		678 011	564 201
Driftsresultat		245 328	345 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 958	4 356
Sum finansinntekter		1 958	4 356
Annen rentekostnad	8	95 524	103 564
Sum finanskostnader		-93 567	-99 208
Netto finans		-93 566	-99 208
Ordinært resultat før skattekostnad		151 763	245 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 763	245 831
Årsresultat	9	151 761	245 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 798 385	1 798 385
Sum varige driftsmidler		1 798 385	1 798 385
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 468	37 267
Andre fordringer	13	98 838	101 180
Sum fordringer		102 306	138 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 088	292 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 088	292 427
Sum omløpsmidler		493 394	430 875
SUM EIENDELER		2 291 780	2 229 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 934 783	-2 086 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 934 783	-2 086 544
Sum egenkapital	14	-1 931 583	-2 083 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 378 302	3 478 003
Øvrig langsiktig gjeld	11	730 800	730 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 102	4 208 803
Sum langsiktig gjeld		4 109 102	4 208 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 527	84 415
Skyldige offentlige avgifter		0	2 108
Annen kortsiktig gjeld		15 734	17 278
Sum kortsiktig gjeld		114 261	103 801
Sum gjeld		4 223 362	4 312 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 780	2 229 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678842

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J. Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	923 339	909 240
Sum inntekter		923 339	909 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	47 537
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	660 895	516 664
Sum kostnader		678 011	564 201
Driftsresultat		245 328	345 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 958	4 356
Sum finansinntekter		1 958	4 356
Annen rentekostnad	8	95 524	103 564
Sum finanskostnader		-93 567	-99 208
Netto finans		-93 566	-99 208
Ordinært resultat før skattekostnad		151 763	245 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 763	245 831
Årsresultat	9	151 761	245 832



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 798 385	1 798 385
Sum varige driftsmidler		1 798 385	1 798 385
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 468	37 267
Andre fordringer	13	98 838	101 180
Sum fordringer		102 306	138 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 088	292 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 088	292 427
Sum omløpsmidler		493 394	430 875
SUM EIENDELER		2 291 780	2 229 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 934 783	-2 086 544
Sum opptjent egenkapital		-1 934 783	-2 086 544
Sum egenkapital	14	-1 931 583	-2 083 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 378 302	3 478 003



Øvrig langsiktig gjeld	11	730 800	730 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 102	4 208 803
Sum langsiktig gjeld		4 109 102	4 208 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 527	84 415
Skyldige offentlige avgifter		0	2 108
Annen kortsiktig gjeld		15 734	17 278
Sum kortsiktig gjeld		114 261	103 801
Sum gjeld		4 223 362	4 312 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 780	2 229 260



Organisasjonsnr: 952 436 694
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thereses gate 3 A-B

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Thereses gate 3 A-Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr.151.761. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 4. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	923 339	909 240	1 029 096	1 008 096
Sum		923 339	909 240	1 029 096	1 008 096
Sum					
		923 339	909 240	1 029 096	1 008 096
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 253	53 731	56 400	57 400
Lønn og honorærer	3	17 115	47 537	15 000	17 115
Vedlikehold	4	145 689	9 264	196 000	196 000
Eksterne tjenester	5	80 833	88 278	80 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		77 084	77 148	80 000	80 000
Forsikring		83 781	75 239	84 000	87 500
Kommunale avgifter		147 700	137 301	147 000	154 000
Brensel og strøm		40 220	46 745	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	30 335	28 958	22 000	23 500
Sum		678 011	564 201	730 400	745 515
Driftsresultat		245 328	345 039	298 696	262 581
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 958	4 356	0	0
Rentekostnad	8	95 524	103 564	103 600	59 345
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 567	-99 208	-103 600	-59 345
Arsresultat	9	151 761	245 832	195 096	203 236
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 499 701	-146 037	-147 556	-87 769
Opptak lån		3 400 000	0	0	0
Endring i disponible midler	9	52 060	99 795	47 540	115 467

192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 798 385	1 798 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 798 385	1 798 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 468	35 392
Andre leierestanser		0	1 875
Til gode av forretningsfører		-196	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	97 096	90 210
Andre fordringer		1 938	10 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		391 088	290 901
Innestående på særvilkår		0	1 526
Sum omløpsmidler		493 394	430 875
SUM EIENDELER		2 291 780	2 229 260

192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	3 200	3 200
Annen egenkapital 1.1		-2 086 544	-2 332 376
Årets resultat	9	151 761	245 832
Sum egenkapital	14	-1 931 583	-2 083 344
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	3 378 302	3 478 003
Borettsskudd	11	730 800	730 800
Sum langsiktig gjeld		4 109 102	4 208 803
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 414	5 558
Leverandørgjeld		98 527	84 415
Skyldig off. myndigheter		0	2 108
Påløpne renter		320	5 356
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 364
Sum kortsiktig gjeld		114 261	103 801
Sum gjeld		4 223 362	4 312 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 780	2 229 260

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Sted: _____, dato: _____

Bjarne J. Kvam
Styreleder

Erlend Bern Aaser
Styremedlem

Siv Helberg
Styremedlem

192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	652 970	548 100	652 990	757 032
3602 Leieinntekt forretningslokaler	103 956	102 084	103 950	103 950
3605 Leieinntekter fellesarealer	12 750	21 000	21 000	0
3607 Renter og avdrag	251 158	238 056	251 156	147 114
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	-97 495	0	0	0
Sum	923 339	909 240	1 029 096	1 008 096

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	48 528	47 256	49 500	50 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	55 253	53 731	56 400	57 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	41 663	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	5 874	0	2 115
Sum	17 115	47 537	15 000	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	14 750	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	40 625	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	89 587	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	58 750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	190 000
6617 Vedlikehold uteområder	398	0	40 000	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	402	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	0	-49 888	0	0
6641 Kontroll skadedyr	329	0	0	0
Sum	145 689	9 264	196 000	196 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 469	1 182	0	0
6720 Juridisk rådgivning	17 637	0	0	0
6761 Renholdstjenester	51 452	48 840	50 000	55 000
6762 Snørydding, salt og sand	8 125	8 125	15 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	1 150	22 912	5 000	5 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	0	10 000	10 000
6799 Andre konsulent tjenester	0	7 219	0	0
Sum	80 833	88 278	80 000	80 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	3 960	4 000	5 500
6825 Kopiering	1 680	1 392	0	0
6940 Porto	1 363	1 566	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	500	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	6 090	6 090	6 000	6 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 851	3 218	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	85	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 717	12 000	12 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 795	0	0
7793 Malerverer	1 536	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 125	7 125	0	0
Sum	30 335	28 958	22 000	23 500

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	565	1 961	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 393	2 395	0	0
Sum	1 958	4 356	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8145 Lånenr 8398.71.75187	76 826	103 564	103 600	0
8146 1636.26.14981	18 698	0	0	59 345
Sum	95 524	103 564	103 600	59 345

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	327 074	227 279
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	151 761	245 832
Opptak av langsiktig lån	3 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 499 701	-146 037
B. Årets endring i disponible midler	52 060	99 795
C. Disponible midler 31.12	379 134	327 074

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån Handelsbanken	Refinansiering av eksisterende lån samt opplåning
Lånenummer:	16362614981	83987175187
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.79 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	26.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 484 367
Avdrag i perioden:	21 698	3 484 367
Opptak i perioden:	3 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 378 302	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 923 354	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362614981	3	235 753	707 259
	3	233 696	701 088
	3	230 404	691 212
	3	228 347	685 041
	1	185 146	185 146
	1	178 152	178 152
	1	135 774	135 774
	1	94 630	94 630

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.

Note 12 - Bygninger

Laget er stiftet i 1983 og bygninger har en anskaffelseskost på 1.978.385. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	6 413	6 429
1742 Forskuddsbetalt forsikring	90 683	83 781
Sum	97 096	90 210

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltteilligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 200.

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT