



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 5 AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 082	912 612
Sum inntekter		985 082	912 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad		45 247	53 582
Sum kostnader		299 798	303 112
Driftsresultat		685 285	609 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 603	31 901
Sum finansinntekter		8 603	31 901
Annen rentekostnad		461 519	307 705
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		961 519	307 705
Netto finans		-952 916	-275 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 632	333 696
Skattekostnad på resultat	3	-58 814	73 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 818	260 282
Årsresultat		-208 818	260 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 818	260 282
Totalresultat		-208 818	260 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 818	260 282
Sum overføringer og disponeringer		-208 818	260 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 737 966	11 979 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	11 737 966	11 979 966
Sum anleggsmidler		11 737 966	11 979 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 513	
Andre kortsiktige fordringer		6 923	6 341
Sum fordringer		13 436	6 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 963	1 235 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 963	1 235 734
Sum omløpsmidler		1 573 398	1 242 075
SUM EIENDELER		13 311 364	13 222 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		561 058	561 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
Sum innskutt egenkapital		1 466 695	1 466 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 911	1 766 728
Sum opptjent egenkapital		1 557 911	1 766 728
Sum egenkapital		3 024 606	3 233 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 395	463 209
Sum avsetninger for forpliktelser		404 395	463 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	6 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 363	9 441 363
Sum langsiktig gjeld		9 685 758	9 904 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 447	5 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 055	
Annen kortsiktig gjeld		586 499	78 606
Sum kortsiktig gjeld		601 001	84 046
Sum gjeld		10 286 759	9 988 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 311 364	13 222 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345522

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 5 AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 911 956 497
ØRNATUA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 082	912 612
Sum inntekter		985 082	912 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad		45 247	53 582
Sum kostnader		299 798	303 112
Driftsresultat		685 285	609 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 603	31 901
Sum finansinntekter		8 603	31 901
Annen rentekostnad		461 519	307 705
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		961 519	307 705
Netto finans		-952 916	-275 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-267 632	333 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 814	73 414
Årsresultat		-208 818	260 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 818	260 282
Totalresultat		-208 818	260 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-208 818	260 282
Sum overføringer og disponeringer		-208 818	260 282



Organisasjonsnr: 911 956 497
ØRNATUA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 737 966 11 979 966

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 11 737 966 11 979 966

Sum anleggsmidler 11 737 966 11 979 966

Sum anleggsmidler

11 737 966 11 979 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 513

Andre kortsiktige fordringer 6 923 6 341

Sum fordringer 13 436 6 341

13 436 6 341

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 559 963 1 235 734

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 559 963 1 235 734

Sum omløpsmidler 1 573 398 1 242 075

1 573 398 1 242 075

SUM EIENDELER 13 311 364 13 222 041

13 311 364 13 222 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 561 058 561 058

Annen innskutt egenkapital 905 637 905 637

Sum innskutt egenkapital 1 466 695 1 466 695

1 466 695 1 466 695

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 557 911 1 766 728

1 557 911 1 766 728



Sum opptjent egenkapital		1 557 911	1 766 728
Sum egenkapital		3 024 606	3 233 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 395	463 209
Sum avsetninger for forpliktelses		404 395	463 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	6 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 363	9 441 363
Sum langsiktig gjeld		9 685 758	9 904 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 447	5 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 055	
Annen kortsiktig gjeld		586 499	78 606
Sum kortsiktig gjeld		601 001	84 046
Sum gjeld		10 286 759	9 988 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 311 364	13 222 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 956 497
ØRNATUA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØRNATUA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		985 082	912 612
Sum driftsinntekter		985 082	912 612
Lønnskostnad	1	12 551	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad		45 247	53 582
Sum driftskostnader		299 798	303 112
Driftsresultat		685 285	609 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 603	31 901
Annen rentekostnad		461 519	307 705
Annen finanskostnad		500 000	0
Resultat av finansposter		-952 916	-275 804
Resultat før skattekostnad		-267 632	333 696
Skattekostnad på resultat	3	-58 880	73 414
Årsresultat		-208 752	260 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-208 752	260 282
Sum overføringer		-208 752	260 282



BALANSE			
ØRNATUA 5 AS			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 737 966	11 979 966
Sum varige driftsmidler	2, 4	11 737 966	11 979 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 737 966	11 979 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 513	0
Andre kortsiktige fordringer		6 923	6 341
Sum fordringer		13 436	6 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 963	1 235 734
Sum omløpsmidler		1 573 398	1 242 075
Sum eiendeler		13 311 364	13 222 041



BALANSE

ØRNATUA 5 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		561 058	561 058
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
Sum innskutt egenkapital		1 466 695	1 466 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 557 977	1 766 728
Sum opptjent egenkapital		1 557 977	1 766 728
Sum egenkapital		3 024 672	3 233 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	404 329	463 209
Andre avsetninger for forpliktelser		404 329	463 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 800 000	6 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 363	9 441 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 447	5 440
Skyldig offentlige avgifter		2 055	0
Annen kortsiktig gjeld		586 499	78 606
Sum kortsiktig gjeld		601 001	84 046
Sum gjeld		10 286 693	9 988 618
Sum egenkapital og gjeld		13 311 364	13 222 041

Nærbo, 04.03.2024
Styret i Ørnatua 5 AS


Olav Kvía
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	11 000	6 600
Arbeidsgiveravgift	1 551	930
Sum	12 551	7 530

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 460 804	14 460 804
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 460 804	14 460 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 722 838	2 722 838
= Bokført verdi 31.12.23	11 737 966	11 737 966
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 880	73 414
Skattekostnad ordinært resultat	-58 880	73 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 632	333 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 730	-206 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 823
Skattepliktig inntekt	-446 362	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 930 863	2 752 133	-178 730
Sum	2 930 863	2 752 133	-178 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 006	-646 644	446 362
Grunnlag for utsatt skatt	1 837 858	2 105 489	267 632
Utsatt skatt (22 %)	404 329	463 208	58 879



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000	6 960 000
Sum	6 800 000	6 960 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 387 145	9 629 145
Grunnarealer	2 350 821	2 350 821
Sum	11 737 966	11 979 966