



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10  
4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 200	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 253	7 253
Annen driftskostnad		63 123	10 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 576</b>	<b>17 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 576</b>	<b>-17 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	90 000	
Annen renteinntekt	2	68	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 068</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		118 314	52 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 314</b>	<b>52 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 245</b>	<b>-52 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 821	
Overført annen egenkapital			-69 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 575 069	1 012 130
Maskiner og anlegg	2	38 760	29 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 829</b>	<b>1 041 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 829</b>	<b>1 126 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 361	165 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 361</b>	<b>165 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 359	1 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 359</b>	<b>1 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 720</b>	<b>166 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 292 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-69 860
Udekket tap	4	205 428	9 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 428</b>	<b>-79 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-175 428</b>	<b>-49 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			7 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 933 193	1 242 531
Leverandørgjeld		48 019	
Annen kortsiktig gjeld		90 764	92 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 977</b>	<b>1 335 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 977</b>	<b>1 342 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 292 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 492 162  
IRSLINGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 200	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 253	7 253
Annen driftskostnad		63 123	10 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 576</b>	<b>17 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 576</b>	<b>-17 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	90 000	
Annen renteinntekt		68	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 068</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		118 314	52 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 314</b>	<b>52 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 245</b>	<b>-52 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 821	
Overført annen egenkapital			-69 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 821</b>	<b>-69 860</b>



Organisasjonsnr: 823 492 162  
IRSLINGER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 575 069	1 012 130
Maskiner og anlegg	2	38 760	29 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 829</b>	<b>1 041 143</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 829</b>	<b>1 126 143</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		100 361	165 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 361</b>	<b>165 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 359	1 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 359</b>	<b>1 593</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 720</b>	<b>166 792</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 292 935</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-69 860
Udekket tap	4	205 428	9 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 428</b>	<b>-79 607</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-175 428</b>	<b>-49 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			7 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	1 933 193	1 242 531
Leverandørgjeld		48 019	
Annen kortsiktig gjeld		90 764	92 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 977</b>	<b>1 335 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 977</b>	<b>1 342 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 896 549</b>	<b>1 292 935</b>



Organisasjonsnr: 823 492 162  
IRSLINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Irslinger Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 823 492 162**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 012 130	36 266	1 048 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	562 939	20 000	582 939
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 575 069	56 266	1 631 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-17 506	-17 506
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 575 069	38 760	1 613 829
Årets avskrivninger	0	10 253	10 253
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

Tomter på kr 159 700,- avskriveses ikke.

Lagerbygg under utførelse på kr 1 415 368,- avskrives ikke, men aktiveres når bygget ferdigstilles i jan. 2022.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-125 822	-69 859
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 228	0
Permanente forskjeller	-90 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-218 050</b>	<b>-69 859</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-79 607	-49 607
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-79 607	-49 607
Årsresultat		-125 821	-125 821
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-205 428	-175 428

Egenkapitalen er brukt opp. Irslinger Eiendom AS har et bygg under oppføring. Bygget er forventet ferdig i starten av 2022. Det kommer da leieinntekter.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggekreditt/lån Evje og Hornnes Sparebank	1 933 193	1 242 531

## Note 6 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	<b>Bokført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Irslinger AS	70 000	1282
Setesdal Eiendom AS	15 000	0
Sum	<b>85 000</b>	<b>1 282</b>

Forutsetninger for vurderingen: Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Aksjeutbytte/konsernbidrag mottatt av datterselskap på kr 90 000,-

