



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Saltkjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 936	144 936
Sum inntekter		144 936	144 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	411 887	121 667
Sum kostnader		411 887	121 667
Driftsresultat		-266 951	23 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133	349
Sum finanskostnader		133	349
Netto finans		-133	-349
Resultat før skattekostnad		-267 084	22 920
Årsresultat		-267 084	22 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 174	0
Annen egenkapital		-8 910	22 920
Sum overføringer og disponeringer		-267 084	22 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	273 900	273 900
Sum varige driftsmidler		273 900	273 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		273 900	273 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 102
Andre kortsiktige fordringer		1 106	1 107
Sum fordringer		1 106	8 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	22 176	16 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 176	16 867
Sum omløpsmidler		23 282	25 076
SUM EIENDELER		297 182	298 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	8 910
Udekket tap	7	258 174	0
Sum opptjent egenkapital		-258 174	8 910
Sum egenkapital		-258 174	8 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		290 066	290 066
Sum annen langsiktig gjeld		290 066	290 066
Sum langsiktig gjeld		290 066	290 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 569	0
Annen kortsiktig gjeld		270 859	0
Sum kortsiktig gjeld		265 290	0
Sum gjeld		555 356	290 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 182	298 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684397

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Saltkjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 970 975 675
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 936	144 936
Sum inntekter		144 936	144 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	411 887	121 667
Sum kostnader		411 887	121 667
Driftsresultat		-266 951	23 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133	349
Sum finanskostnader		133	349
Netto finans		-133	-349
Resultat før skattekostnad		-267 084	22 920
Årsresultat		-267 084	22 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 174	0
Annen egenkapital		-8 910	22 920
Sum overføringer og disponeringer		-267 084	22 920



Organisasjonsnr: 970 975 675
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	273 900	273 900
Sum varige driftsmidler		273 900	273 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		273 900	273 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 102
Andre kortsiktige fordringer		1 106	1 107
Sum fordringer		1 106	8 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	22 176	16 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 176	16 867
Sum omløpsmidler		23 282	25 076
SUM EIENDELER		297 182	298 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	8 910
Udekket tap	7	258 174	0
Sum opptjent egenkapital		-258 174	8 910
Sum egenkapital		-258 174	8 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		290 066	290 066
Sum annen langsiktig gjeld		290 066	290 066
Sum langsiktig gjeld		290 066	290 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 569	0
Annen kortsiktig gjeld		270 859	0
Sum kortsiktig gjeld		265 290	0
Sum gjeld		555 356	290 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 182	298 976



Organisasjonsnr: 970 975 675
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring gjelder husleie fra andelshaverne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Bokført verdi av eiendommen er kostpris, da den ikke er avskrivningsbar. Andre anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk avskrives iht forventet levetid. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
970 975 675

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 936	144 936
Sum driftsinntekter		144 936	144 936
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-411 887	-121 667
Sum driftskostnader		-411 887	-121 667
Driftsresultat		-266 951	23 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133	-349
Sum finanskostnader		-133	-349
Netto finans		-133	-349
Resultat før skattekostnad		-267 084	22 920
Årsresultat		-267 084	22 920
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 910	22 920
Udekket tap		-258 174	0
Sum overføringer		-267 084	22 920



LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
970 975 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	273 900	273 900
Sum varige driftsmidler		273 900	273 900
Sum anleggsmidler		273 900	273 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 102
Andre kortsiktige fordringer		1 106	1 107
Sum fordringer		1 106	8 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	22 176	16 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 176	16 867
Sum omløpsmidler		23 282	25 076
SUM EIENDELER		297 182	298 976



LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
970 975 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	8 910
Udekket tap	7	-258 174	0
Sum opptjent egenkapital		-258 174	8 910
Sum egenkapital		-258 174	8 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		290 066	290 066
Sum annen langsiktig gjeld		290 066	290 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 569	0
Annen kortsiktig gjeld		270 859	0
Sum kortsiktig gjeld		265 290	0
Sum gjeld		555 356	290 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 182	298 976

Kristiansund, 15.02.2024

Thomas Saltkjelvik
styrets leder

Pål Saltkjelvik
styremedlem

Veronica Kristin Werring
styremedlem



LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
970 975 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring gjelder husleie fra andelshaverne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Bokført verdi av eiendommen er kostpris, da den ikke er avskrivningsbar. Andre anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk avskrives iht forventet levetid. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	59 634	52 841
Strøm felles	2 610	1 679
Renhold	13 000	0
Annen kostnad lokaler	3 345	0
Annet driftsmateriell	229	10 497
Reparasjon og vedlikehold bygning	280 921	13 380
Revisjonshonorarer	7 500	7 500
Regnskapshonorar	18 023	18 983
Forsikringspremie	26 560	16 697
Bankgebyr	67	91
	411 887	121 667



LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
970 975 675

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	273 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	273 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	273 900

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Endring i disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	-267 084	22 920
Årets avdrag		-12 025
Økning i banklån		
Årets endring i disponible midler	-267 084	10 895

Note 6 - Disponible midler pr 31.12.

	2023	2022
Omløpsmidler	23282	25076
Kortsiktig gjeld	-265290	0
Sum	-242 008	25 076

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 910	0	8 910
Årsresultat	-8 910	-258 174	-267 084
Egenkapital 31.12.2023	0	-258 174	-258 174

Mer om egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital pga betydelig vedlikehold i 2023 er kostnadsført. Det er betydelig merverdi i eiendommen, da bokført verdi er historisk kostpris.



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

**Til generalforsamlingen i
Lars Guttormsens gate 42 Borettslag**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Guttormsens gate 42 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


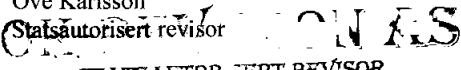
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 04.03.2024
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson

STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539