



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 014 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUG 2013 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 8  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Arne Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 161 668	743 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 668</b>	<b>743 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	114 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	535 447	443 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 947</b>	<b>557 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 721</b>	<b>185 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 665	4 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 665</b>	<b>4 031</b>
Annen rentekostnad		155 315	207 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 315</b>	<b>207 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 650</b>	<b>-203 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 071</b>	<b>-17 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 231	1 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	354 840	-19 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 754 002	6 621 402
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 250	61 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 798 252</b>	<b>6 682 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			50 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 252</b>	<b>6 732 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 561	47 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 561</b>	<b>47 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 561</b>	<b>47 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	594 000	594 000
Overkurs	5	564 000	564 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 940	114 940



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 940</b>	<b>1 272 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 281	
Udekket tap	5		269 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 281</b>	<b>-269 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 358 221</b>	<b>1 003 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 013	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 013</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 772	4 434 766
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 772</b>	<b>4 434 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 785</b>	<b>4 434 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-86 876	-120 095
Betalbar skatt	4	24 218	1 259
Annen kortsiktig gjeld	10	1 822 464	1 460 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 806</b>	<b>1 342 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 591</b>	<b>5 776 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 014 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUG 2013 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 8  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Arne Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 014 723  
HUG 2013 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 161 668	743 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 668</b>	<b>743 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	114 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	535 447	443 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 947</b>	<b>557 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 721</b>	<b>185 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 665	4 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 665</b>	<b>4 031</b>
Annen rentekostnad		155 315	207 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 315</b>	<b>207 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 650</b>	<b>-203 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 071</b>	<b>-17 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 231	1 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	354 840	-19 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>



Organisasjonsnr: 913 014 723  
HUG 2013 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	3 754 002	6 621 402
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	44 250	61 450
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 798 252</b>	<b>6 682 852</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			50 121
------------	--	--	--------

<b>Sum finansielle</b>			<b>50 121</b>
------------------------	--	--	---------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>50 121</b>
----------------------	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 252</b>	<b>6 732 973</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	160 561	47 175
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>160 561</b>	<b>47 175</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 561</b>	<b>47 175</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	594 000	594 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	564 000	564 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	114 940	114 940
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 940</b>	<b>1 272 940</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	85 281	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	5		269 559
-------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital		85 281	-269 559
Sum egenkapital	5	1 358 221	1 003 381
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 013	
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 013	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 772	4 434 766
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		816 772	4 434 766
Sum langsiktig gjeld		840 785	4 434 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-86 876	-120 095
Betalbar skatt	4	24 218	1 259
Annen kortsiktig gjeld	10	1 822 464	1 460 837
Sum kortsiktig gjeld		1 759 806	1 342 001
Sum gjeld		2 600 591	5 776 767
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>



Organisasjonsnr: 913 014 723  
HUG 2013 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hug 2013

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 014 723



## RESULTATREGNSKAP

HUG 2013

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 161 668	743 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 161 668</b>	<b>743 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	114 600
Annen driftskostnad	2	535 447	443 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 947</b>	<b>557 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 721</b>	<b>185 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		58 665	4 031
Annen rentekostnad		155 315	207 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 650</b>	<b>-203 695</b>
Resultat før skattekostnad		403 071	-17 747
Skattekostnad på resultat	4	48 231	1 259
<b>Resultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		269 559	0
Overført til udekket tap	5	-85 281	19 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>

HUG 2013

SIDE 2



### BALANSE

HUG 2013

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 754 002	6 621 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 250	61 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 798 252</b>	<b>6 682 852</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	50 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 252</b>	<b>6 732 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 561	47 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 561</b>	<b>47 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>

HUG 2013

SIDE 3



### BALANSE

HUG 2013

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	594 000	594 000
Overkurs	5	564 000	564 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 940	114 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 940</b>	<b>1 272 940</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	85 281	0
Udekket tap	5	0	-269 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 281</b>	<b>-269 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 358 221</b>	<b>1 003 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	24 013	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 772	4 434 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 772</b>	<b>4 434 766</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-86 876	-120 095
Betalbar skatt	4	24 218	1 259
Annen kortsiktig gjeld	10	1 822 464	1 460 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 806</b>	<b>1 342 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 591</b>	<b>5 776 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Hug 2013

Odd-Arne Reiersen  
styreleder/daglig leder



## HUG 2013

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

I henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak er utsatt skattefordel ikke aktivert.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser i 2023 og 2022.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 644 302	173 750	7 818 052
Tilgang kjøpte driftsmidler		130 284	130 284
Avgang i året	2 770 000	130 284	2 900 284
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 874 302</b>	<b>173 750</b>	<b>5 048 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 120 300	129 500	1 249 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 120 300	129 500	1 249 800
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 754 002</b>	<b>44 250</b>	<b>3 798 252</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 400	29 100	126 500



## HUG 2013

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 218	1 259
Endring i utsatt skattefordel	24 013	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 231</b>	<b>1 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 071	-17 747
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-293 005	23 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 081</b>	<b>5 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 218	1 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 218</b>	<b>1 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-220 142	-183 854	36 288
Gevinst – og tapskonto	329 293	0	-329 293
<b>Sum</b>	<b>109 151</b>	<b>-183 854</b>	<b>-293 005</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	183 854	183 854
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>109 151</b>	<b>0</b>	<b>-109 151</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>24 013</b>	<b>0</b>	<b>-24 013</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
01.01.2023	594 000	564 000	114 940	-269 559	1 003 381
Årets resultat				354 840	354 840
Mottatt konsernbidrag			0		0
31.12.2023	594 000	564 000	114 940	85 281	1 358 221



## HUG 2013

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 7 - Pantstillelser

Fordringshaver	Beløp	Sikkerhet
Sparebanken Vest	-6 000 000	Anleggsmidler
Totalt	-6 000 000	

### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Aksje eiere, antall aksjer m.m.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Totalt	Eierandel i %
Sanus AS	1000	594	594 000	100 %
Totalt	1 000		594 000	100 %

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Lån med nedbetalingstid på over 5 år.

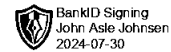
Fordringshaver	Skyldig 31.12	Forfaller om 5 år eller mer	Sikkerhet
Sparebanken Vest	816 772	3 700 000	3 754 002
Totalt	816 772	3 700 000	3 754 002

Lånene er også sikkert med kausjonserklæring på kr 1 million fra konsernselskapet Marelius Eiendom AS og en kausjonserklæring på kr. 1 million fra daglig leder/ styreleder.

### Note 9 - Mellomvær

Fordring (+)/ Gjeld(-)

	2023	2022
Sanus AS	-2 377 613	-2 075 885
Electa AS	554 585	554 585
Totalt	-1 823 027	-1 521 300



Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**

Til generalforsamlingen i Hug 2013

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hug 2013 som viser et overskudd på NOK 354 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

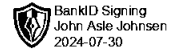
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

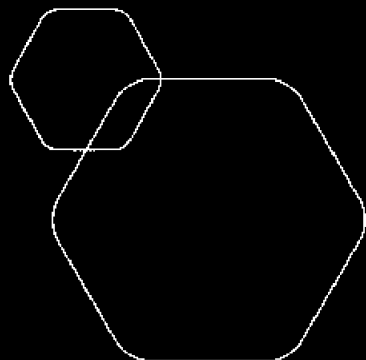
Oslo, 30. juli 2024

**Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS**

John Asle Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



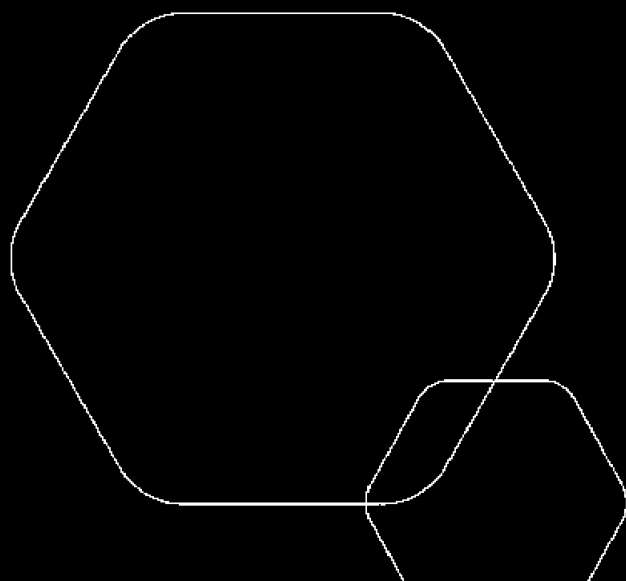
BankID Signing  
Odd-Arne Reiersen  
2024-07-30



# Årsregnskap 2023

## Hug 2013

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 014 723



## RESULTATREGNSKAP

HUG 2013

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 161 668	743 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 161 668</b>	<b>743 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	114 600
Annen driftskostnad	2	535 447	443 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 947</b>	<b>557 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 721</b>	<b>185 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		58 665	4 031
Annen rentekostnad		155 315	207 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 650</b>	<b>-203 695</b>
Resultat før skattekostnad		403 071	-17 747
Skattekostnad på resultat	4	48 231	1 259
<b>Resultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		269 559	0
Overført til udekket tap	5	-85 281	19 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 840</b>	<b>-19 006</b>

HUG 2013

SIDE 2



### BALANSE

HUG 2013

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 754 002	6 621 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 250	61 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 798 252</b>	<b>6 682 852</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	50 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 252</b>	<b>6 732 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 561	47 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 561</b>	<b>47 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>

HUG 2013

SIDE 3



### BALANSE

HUG 2013

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	594 000	594 000
Overkurs	5	564 000	564 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 940	114 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 940</b>	<b>1 272 940</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	85 281	0
Udekket tap	5	0	-269 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 281</b>	<b>-269 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 358 221</b>	<b>1 003 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	24 013	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 772	4 434 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 772</b>	<b>4 434 766</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-86 876	-120 095
Betalbar skatt	4	24 218	1 259
Annen kortsiktig gjeld	10	1 822 464	1 460 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 806</b>	<b>1 342 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 591</b>	<b>5 776 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 958 813</b>	<b>6 780 148</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Hug 2013

Odd-Arne Reiersen  
styreleder/daglig leder



## HUG 2013

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

I henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak er utsatt skattefordel ikke aktivert.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser i 2023 og 2022.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 644 302	173 750	7 818 052
Tilgang kjøpte driftsmidler		130 284	130 284
Avgang i året	2 770 000	130 284	2 900 284
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 874 302</b>	<b>173 750</b>	<b>5 048 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 120 300	129 500	1 249 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 120 300	129 500	1 249 800
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 754 002</b>	<b>44 250</b>	<b>3 798 252</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 400	29 100	126 500



## HUG 2013

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 218	1 259
Endring i utsatt skattefordel	24 013	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 231</b>	<b>1 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 071	-17 747
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-293 005	23 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 081</b>	<b>5 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 218	1 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 218</b>	<b>1 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-220 142	-183 854	36 288
Gevinst – og tapskonto	329 293	0	-329 293
<b>Sum</b>	<b>109 151</b>	<b>-183 854</b>	<b>-293 005</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	183 854	183 854
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>109 151</b>	<b>0</b>	<b>-109 151</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>24 013</b>	<b>0</b>	<b>-24 013</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
01.01.2023	594 000	564 000	114 940	-269 559	1 003 381
Årets resultat				354 840	354 840
Mottatt konsernbidrag			0		0
31.12.2023	594 000	564 000	114 940	85 281	1 358 221



## HUG 2013

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### Note 7 - Pantstillelser

Fordringshaver	Beløp	Sikkerhet
Sparebanken Vest	-6 000 000	Anleggsmidler
Totalt	-6 000 000	

### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Aksje eiere, antall aksjer m.m.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Totalt	Eierandel i %
Sanus AS	1000	594	594 000	100 %
Totalt	1 000		594 000	100 %

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Lån med nedbetalingstid på over 5 år.

Fordringshaver	Skyldig 31.12	Forfaller om 5 år eller mer	Sikkerhet
Sparebanken Vest	816 772	3 700 000	3 754 002
Totalt	816 772	3 700 000	3 754 002

Lånene er også sikkert med kausjonserklæring på kr 1 million fra konsernselskapet Marelius Eiendom AS og en kausjonserklæring på kr. 1 million fra daglig leder/ styreleder.

### Note 9 - Mellomvær

Fordring (+)/ Gjeld(-)

	2023	2022
Sanus AS	-2 377 613	-2 075 885
Electa AS	554 585	554 585
Totalt	-1 823 027	-1 521 300